



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 7 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 825	17 450
Sum kostnader		9 825	17 450
Driftsresultat		-9 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Netto finans		105	
Resultat før skattekostnad		-9 720	-17 450
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 720	-17 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 720	-17 450
Totalresultat		-9 720	-17 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 720	-17 450
Sum overføringer og disponeringer		-9 720	-17 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 206 081	5 868 209
Sum varige driftsmidler		6 206 081	5 868 209
Sum anleggsmidler		6 206 081	5 868 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 293	1 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 293	1 763
Sum omløpsmidler		4 293	1 763
SUM EIENDELER		6 210 374	5 869 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 649	35 369
Sum innskutt egenkapital		55 649	65 369
Sum egenkapital	6	55 649	65 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 969 068	5 631 196
Leverandørgjeld			7 750
Annen kortsiktig gjeld		185 657	165 657
Sum kortsiktig gjeld		6 154 725	5 804 603
Sum gjeld	8	6 154 725	5 804 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 374	5 869 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418770

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 956 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 7 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 825	17 450
Sum kostnader		9 825	17 450
Driftsresultat		-9 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Netto finans		105	
Resultat før skattekostnad		-9 720	-17 450
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-9 720	-17 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 720	-17 450
Totalresultat		-9 720	-17 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 720	-17 450
Sum overføringer og disponeringer		-9 720	-17 450



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

6 206 081

5 868 209

Sum varige driftsmidler

6 206 081

5 868 209

Sum anleggsmidler

6 206 081

5 868 209

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 293

1 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 293

1 763

Sum omløpsmidler

4 293

1 763

SUM EIENDELER

6 210 374

5 869 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

25 649

35 369

Sum innskutt egenkapital

55 649

65 369

Sum egenkapital

6

55 649

65 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån

5 969 068

5 631 196

Leverandørgjeld

7 750

Annen kortsiktig gjeld

185 657

165 657

Sum kortsiktig gjeld

6 154 725

5 804 603



Sum gjeld	8	6 154 725	5 804 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 374	5 869 972



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ørnatua 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAMB-TR0RD

Org.nr.: 911 956 543



Resultatregnskap			
Ørnatua 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	9 825	17 450
Sum driftskostnader		9 825	17 450
Driftsresultat		-9 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Resultat av finansposter		105	0
Resultat før skattekostnad		-9 720	-17 450
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-9 720	-17 450
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		9 720	17 450
Sum overføringer		-9 720	-17 450

Penneo Dokumentnøkkel: 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAM3-TRORD



Balanse			
Ørnatua 7 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 206 081	5 868 209
Sum varige driftsmidler		6 206 081	5 868 209
Sum anleggsmidler		6 206 081	5 868 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 293	1 763
Sum omløpsmidler		4 293	1 763
Sum eiendeler		6 210 374	5 869 972

Penneo Dokumentnøkkel: 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAM3-TRORD



Balanse			
Ørnatua 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 649	35 369
Sum innskutt egenkapital		55 649	65 369
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	55 649	65 369
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 750
Gjeld til eiere		5 969 068	5 631 196
Annen kortsiktig gjeld		185 657	165 657
Sum kortsiktig gjeld		6 154 725	5 804 603
Sum gjeld	8	6 154 725	5 804 603
Sum egenkapital og gjeld		6 210 374	5 869 972
Klepp, 28.02.2026 Styret i Ørnatua 7 AS			
_____ Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder		_____ Kenneth Thunheim Styreleder	
Ørnatua 7 AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAM3-TRØRD



Noter 2025

Ørnatua 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Ørnatua 7 AS driver med utvikling av næringsiendom for fremtidig salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2025

Ørnatua 7 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 868 209	5 868 209
Tilgang	337 872	337 872
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 206 081	6 206 081
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	6 206 081	6 206 081

Avskrivningssatser 0 %

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	-9 720
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-337 872
Skattepliktig inntekt	-347 592
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2025

Ørnatua 7 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	2 438 811	2 100 939	337 872
Sum midlertidige forskjeller	2 438 811	2 100 939	337 872
Underskudd til fremføring	-2 683 445	-2 335 853	-347 592
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	244 633	234 913	9 720
Utsatt skattefordel (22%)	53 819	51 681	2 138
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 7 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evxg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	35 369	65 369
Årets resultat	0	-9 720	-9 720
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	25 649	55 649

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 206 081	5 868 209
Sum	6 206 081	5 868 209

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Side 3

Penneo Dokumentnrøkkef. 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAM3-TRORD



Noter 2025

Ørnatua 7 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:41:10 UTC



QES



Per Klingsheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:41:10 UTC



QES



Kenneth Thunheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-582282

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-18 14:07:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8RQKV-DOSPP-NTCT1M-B1IKI-4UAM3-TRORD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.