



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 136	1 115 904
Sum inntekter		1 172 136	1 115 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	236 769	223 158
Sum kostnader		346 020	332 409
Driftsresultat		826 116	783 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	0
Annen finansinntekt		2 660	8 055
Sum finansinntekter		8 803	8 055
Annen rentekostnad		392 653	339 212
Sum finanskostnader		392 653	339 212
Netto finans		-383 850	-331 157
Resultat før skattekostnad		442 266	452 338
Skattekostnad	3, 4	97 299	99 527
Årsresultat		344 967	352 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-55 032	52 811
Sum overføringer og disponeringer		344 968	352 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 350 046	16 459 297
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 350 046	16 459 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 729 046	17 838 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 246	81 098
Andre kortsiktige fordringer	7	20 487	18 920
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		104 733	100 018
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum omløpsmidler		477 501	463 091
SUM EIENDELER		18 206 547	18 301 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	10 484 484	10 539 516
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 484 484	10 539 516

Sum egenkapital

10 584 484 **10 639 516**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	473 486	486 540
Sum avsetninger for forpliktelser		473 486	486 540

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 275 800	6 429 457
Langsiktig konserngjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 800	6 641 457
Sum langsiktig gjeld		6 961 286	7 127 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 991	6 438
Betalbar skatt	3	110 353	112 322
Skyldige offentlige avgifter		44 566	40 816
Utbytte	9	400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		98 867	74 297
Sum kortsiktig gjeld		660 777	533 873
Sum gjeld		7 622 063	7 661 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 206 547	18 301 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 136	1 115 904
Sum inntekter		1 172 136	1 115 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	236 769	223 158
Sum kostnader		346 020	332 409
Driftsresultat		826 116	783 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	0
Annen finansinntekt		2 660	8 055
Sum finansinntekter		8 803	8 055
Annen rentekostnad		392 653	339 212
Sum finanskostnader		392 653	339 212
Netto finans		-383 850	-331 157
Resultat før skattekostnad		442 266	452 338
Skattekostnad	3, 4	97 299	99 527
Årsresultat		344 967	352 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-55 032	52 811
Sum overføringer og disponeringer		344 968	352 811



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 350 046	16 459 297
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 350 046	16 459 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 729 046	17 838 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 246	81 098
Andre kortsiktige fordringer	7	20 487	18 920
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		104 733	100 018
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum omløpsmidler		477 501	463 091
SUM EIENDELER		18 206 547	18 301 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	10 484 484	10 539 516
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 484 484	10 539 516
Sum egenkapital		10 584 484	10 639 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	473 486	486 540
Sum avsetninger for forpliktelse		473 486	486 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 275 800	6 429 457
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 800	6 641 457
Sum langsiktig gjeld		6 961 286	7 127 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 991	6 438
Betalbar skatt	3	110 353	112 322
Skyldige offentlige avgifter		44 566	40 816
Utbytte	9	400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		98 867	74 297
Sum kortsiktig gjeld		660 777	533 873



Sum gjeld	7 622 063	7 661 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 206 547	18 301 386



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1582425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16350046.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109251.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 136	1 115 904
Sum driftsinntekter		1 172 136	1 115 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 251	-109 251
Annen driftskostnad	2	-236 769	-223 158
Sum driftskostnader		-346 020	-332 409
Driftsresultat		826 116	783 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 143	0
Annen finansinntekt		2 660	8 055
Sum finansinntekter		8 803	8 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 653	-339 212
Sum finanskostnader		-392 653	-339 212
Netto finans		-383 850	-331 157
Resultat før skattekostnad		442 266	452 338
Skattekostnad	3, 4	-97 299	-99 527
Årsresultat		344 968	352 811
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-55 032	52 811
Sum overføringer		344 968	352 811



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 350 046	16 459 297
Sum varige driftsmidler		16 350 046	16 459 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 379 000	1 379 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 729 046	17 838 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 246	81 098
Andre kortsiktige fordringer	7	20 487	18 920
Sum fordringer		104 733	100 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 768	363 073
Sum omløpsmidler		477 501	463 091
SUM EIENDELER		18 206 547	18 301 387



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 484 484	10 539 516
Sum opptjent egenkapital		10 484 484	10 539 516
Sum egenkapital		10 584 484	10 639 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	473 486	486 540
Sum avsetning for forpliktelser		473 486	486 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 275 800	6 429 457
Øvrig langsiktig gjeld	6	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 487 800	6 641 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 991	6 438
Betalbar skatt	3	110 353	112 322
Skyldige offentlige avgifter		44 566	40 816
Utbytte	9	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		98 867	74 297
Sum kortsiktig gjeld		660 777	533 874
Sum gjeld		7 622 063	7 661 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 206 547	18 301 387

Stavanger, 15.01.2024

Stig Øie
styrets leder / daglig leder

John Reidar Pettersen
styremedlem



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988095370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988095370

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 932 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 932 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 582 425
Balansført verdi per 31.12.	16 350 046
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 251

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 353	112 322
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 054	-12 795
Skattekostnad	97 299	99 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	442 266	452 338
Permanente forskjeller	0	58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 337	58 159
Skattepliktig inntekt	501 604	510 555
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 353	112 322
Sum betalbar skatt i balansen	110 353	112 322

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 154 014	2 106 183	47 831
Gevinst- og tapskonto	57 531	46 025	11 506
Netto forskjeller	2 211 545	2 152 208	59 337
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 211 545	2 152 208	59 337
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	486 540	473 486	13 054

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 6 275 800

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler: 16 350 046



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988095370

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Øie	500	50	Ord. aksjer
JRP EIENDOM AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	10 539 516	10 639 516
Årsresultat	0	344 968	344 968
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 484 484	10 584 484



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stig Øie Bygg & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stig Øie Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 344 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 15 januar 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor