



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 278	12 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 278</b>	<b>12 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 278</b>	<b>-12 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 125</b>	<b>-12 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 548	-1 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 577	-10 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 310	36 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 310</b>	<b>36 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 451</b>	<b>319 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 761</b>	<b>356 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 762	76 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 762</b>	<b>76 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 762</b>	<b>76 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 523</b>	<b>432 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 915	122 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 915</b>	<b>-122 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-34 915</b>	<b>-22 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	471 438	455 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 438</b>	<b>455 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 438</b>	<b>455 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 438</b>	<b>455 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 523</b>	<b>432 822</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Lunderåsen 1 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lunderåsen1 AS som viser et underskudd på kr 12 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
registrert revisor



**Lunderåsen 1 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	3	16 278	12 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 278</b>	<b>12 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 278</b>	<b>-12 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 125	-12 018
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 548	-1 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 577	10 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 577</b>	<b>-10 925</b>



**Lunderåsen 1 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 310	36 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>40 310</u>	<u>36 762</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>319 451</u>	<u>319 451</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>359 761</u>	<u>356 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 762	76 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>76 762</u>	<u>76 609</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>436 523</u>	<u>432 822</u>



Lunderåsen 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-134 915	-122 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 915</b>	<b>-122 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-34 915</b>	<b>-22 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	471 438	455 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 438</b>	<b>455 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 438</b>	<b>455 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>436 523</b>	<b>432 822</b>

Oslo, 02.03.2020

Styret i Lunderåsen 1 AS

Ingvald Tjemsland  
styreleder

Christer Dramstad Aas  
styremedlem / daglig leder

Terje Helgesen  
styremedlem



## Lunderåsen 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Inntektsføring*

Inntekter ved salg av prosjekter inntektsføres på overtakelsesdato i henhold til kontraktinngåelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### 2. Anlegg under utførelse

Selskapet har et utviklingsprosjekt for regulering av en tomt til boligformål. Prosjektet er bokført med kr 319 451, tilsvarende de kostnader som har medgått til prosjektet ved utgangen av året. Regulering og utvikling av tomten tar tid, og prosjektet er ikke forventet realisert i nærmeste fremtid. Det er ikke aktivert noen kostnader i 2019.

#### 3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 600 eksklusive merverdiavgift, fordelt med kr 6 100 for revisjon og kr 3 500 for annen bistand.

#### 4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer per 31.12:	Eier- og stemmeandel	
Åråsen Nor AS	75 aksjer	75 %
INHE AS	25 aksjer	25 %

Styrets leder Ingvald Tjemslund eier indirekte 25 % av aksjene.

Styremedlem Terje Helgesen eier indirekte 37,5 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



## Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2019

### 5. Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt			-16 125
<b>Årets skattemessige resultat</b>			<b>-16 125</b>

Betalbar skatt 22 %			0
Endring utsatt skatt			-3 548
Sum skattekostnad - negativ			<u>-3 548</u>

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-183 225	-167 100	16 125
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-183 225</b>	<b>-167 100</b>	<b>16 125</b>

Utsatt skatt	-40 310	-36 762	-3 548
Skattesats	22 %	22 %	

### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.januar	100 000	-122 338	-22 338
Årets resultat		-12 577	-12 577
<b>Egenkapital 31.desember</b>	<b>100 000</b>	<b>-134 915</b>	<b>-34 915</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt langsiktig lån til selskapet til finansiering av prosjektkostnader. Etter dette har selskapet tilstrekkelig innestående på banken til å dekke løpende kostnader så lenge det ikke er større aktivitet i selskapet.

### 7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	471 438	455 160

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Renteberegning er ikke foretatt.