



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 8  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 900	286 900
Annen driftskostnad		148 592	211 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 492</b>	<b>497 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 880</b>	<b>538 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 091	11 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091</b>	<b>11 739</b>
Annen rentekostnad		397 838	287 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 838</b>	<b>287 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 747</b>	<b>-276 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 133</b>	<b>262 362</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 449	57 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 684	204 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		164 684	204 642



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	337 826	384 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 826</b>	<b>384 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 144	7 149 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 862 144</b>	<b>7 149 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 199 970</b>	<b>7 533 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 455	95 455
Andre kortsiktige fordringer		116 381	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 836</b>	<b>95 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 938	307 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 938</b>	<b>307 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 774</b>	<b>403 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 541</b>	<b>430 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 075	687 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 075</b>	<b>687 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 282 616</b>	<b>1 117 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 129 795	6 693 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 947	15 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 951	25 517
Annen kortsiktig gjeld		117 435	84 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 333</b>	<b>125 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 287 128</b>	<b>6 818 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 8  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 886 066 562  
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 900	286 900
Annen driftskostnad		148 592	211 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 492</b>	<b>497 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 880</b>	<b>538 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 091	11 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091</b>	<b>11 739</b>
Annen rentekostnad		397 838	287 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 838</b>	<b>287 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 747</b>	<b>-276 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	211 133	262 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 449</b>	<b>57 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 684	204 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>



Organisasjonsnr: 886 066 562  
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	337 826	384 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 826</b>	<b>384 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 144	7 149 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 862 144</b>	<b>7 149 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 199 970</b>	<b>7 533 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 455	95 455
Andre kortsiktige fordringer		116 381	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 836</b>	<b>95 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 938	307 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 938</b>	<b>307 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 774</b>	<b>403 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 541</b>	<b>430 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 075	687 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 075</b>	<b>687 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 282 616</b>	<b>1 117 932</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 129 795	6 693 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 947	15 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 951	25 517
Annen kortsiktig gjeld		117 435	84 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 333</b>	<b>125 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 287 128</b>	<b>6 818 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>



Organisasjonsnr: 886 066 562  
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## **Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS**

Org.nr; 886 066 562



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		916 372	916 372
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 036 372</b>	<b>1 036 372</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 900	286 900
Annen driftskostnad		148 592	211 079
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>435 492</b>	<b>497 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>600 880</b>	<b>538 393</b>
Annen renteinntekt		8 091	11 739
Annen rentekostnad		397 838	287 770
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-389 747</b>	<b>-276 031</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 133</b>	<b>262 362</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 449	57 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>
Avsatt til annen egenkapital		164 684	204 642
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>164 684</b>	<b>204 642</b>



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	337 826	384 275
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>337 826</b>	<b>384 275</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 144	7 149 044
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 862 144</b>	<b>7 149 044</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 199 970</b>	<b>7 533 319</b>
Kundefordringer		95 455	95 455
Andre kortsiktige fordringer		116 381	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>211 836</b>	<b>95 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 938	307 649
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>157 938</b>	<b>307 649</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>369 774</b>	<b>403 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>430 541</b>	<b>430 541</b>
Annen egenkapital		852 075	687 391
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>852 075</b>	<b>687 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 282 616</b>	<b>1 117 932</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 129 795	6 693 249
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>
Leverandørgjeld		2 947	15 156
Skyldig offentlige avgifter		36 951	25 517
Annen kortsiktig gjeld		117 435	84 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 333</b>	<b>125 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 287 128</b>	<b>6 818 491</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 569 744</b>	<b>7 936 423</b>

Bryne, 27.06.2024

Styret i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Pollestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Høyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Tafjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Nilssen  
styremedlem



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 164 085	10 164 085
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 164 085</b>	<b>10 164 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 301 941	3 301 941
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>6 862 144</b>	<b>6 862 144</b>
Årets avskrivninger	286 900	286 900
Avskrivningssatser	2 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 449	57 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 449</b>	<b>57 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 133	262 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 562	92 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 695	-354 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-540 470	-439 908	100 562
<b>Sum</b>	<b>-540 470</b>	<b>-439 908</b>	<b>100 562</b>



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-995 100	-1 306 795	-311 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 535 571	-1 746 704	-211 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-337 826	-384 275	-46 449

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285 733	1	285 733

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rasmus Pollestad, styreleder/ DL	84 788	29,7 %
Oddbjørn Tafjord, styremedlem	75 262	26,3 %
Leif Høyland, styremedlem	53 892	18,9 %
Enok Grude	38 097	13,3 %
Ole Nilsen	33 694	11,8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>285 733</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	285 733	144 808	687 391	1 117 932
Årsresultat			164 684	164 684
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>285 733</b>	<b>144 808</b>	<b>852 075</b>	<b>1 282 616</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 129 795	6 693 249
<b>Sum</b>	<b>6 129 795</b>	<b>6 693 249</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



## Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr; 886 066 562

### Noter til regnskapet for 2023

---

Faste eiendommer	6 862 144	6 862 144
------------------	-----------	-----------