



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		58 460 807	56 465 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 460 807</b>	<b>56 465 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		2 578 712	5 842 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 228 305</b>	<b>18 492 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232 502</b>	<b>37 973 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 189	2 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 189</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 189</b>	<b>2 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 410 692</b>	<b>37 975 538</b>
Skattekostnad	2	10 076 276	8 880 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	30 711 814	28 563 951
Avsatt til annen egenkapital	3	2 622 602	531 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	474 666 484	487 316 077
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 666 484</b>	<b>487 316 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 666 484</b>	<b>487 316 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 883	1 190 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 883</b>	<b>1 190 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 529 282	5 521 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 529 282</b>	<b>5 521 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 166</b>	<b>6 711 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 318 650</b>	<b>494 027 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	308 198 648	323 198 648
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 398 648</b>	<b>323 398 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 344 927	110 722 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 344 927</b>	<b>110 722 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 743 575</b>	<b>434 120 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 822 903	17 781 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 822 903</b>	<b>17 781 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 822 903</b>	<b>17 781 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 505 326
Betalbar skatt	2	1 372 153	
Skyldig offentlige avgifter		5 900	
Kortsiktig konserngjeld		39 374 119	36 620 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 752 172</b>	<b>42 125 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 575 075</b>	<b>59 906 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 318 650</b>	<b>494 027 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		58 460 807	56 465 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 460 807</b>	<b>56 465 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		2 578 712	5 842 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 228 305</b>	<b>18 492 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232 502</b>	<b>37 973 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 189	2 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 189</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 189</b>	<b>2 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	10 076 276	8 880 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	30 711 814	28 563 951
Avsatt til annen egenkapital	3	2 622 602	531 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 474 666 484 487 316 077

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 474 666 484 487 316 077**

**Sum anleggsmidler 474 666 484 487 316 077**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 122 883 1 190 680

**Sum fordringer 122 883 1 190 680**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 529 282 5 521 077

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 529 282 5 521 077**

**Sum omløpsmidler 5 652 166 6 711 757**

**SUM EIENDELER 480 318 650 494 027 834**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 308 198 648 323 198 648

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 308 398 648 323 398 648**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 113 344 927 110 722 325

**Sum opptjent egenkapital 113 344 927 110 722 325**

**Sum egenkapital 421 743 575 434 120 973**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 822 903	17 781 085
Sum avsetninger for forpliktelses		17 822 903	17 781 085
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		17 822 903	17 781 085
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 372 153	5 505 326
Skyldig offentlige avgifter		5 900	
Kortsiktig konserngjeld		39 374 119	36 620 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 752 172</b>	<b>42 125 776</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		58 575 075	59 906 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		480 318 650	494 027 834



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Midgard Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 33 334 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Midgard Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Midgard Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 346



## Resultatregnskap

Midgard Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		58 460 807	56 465 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 460 807</b>	<b>56 465 558</b>
Avskrivning	1	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		2 578 712	5 842 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 228 305</b>	<b>18 492 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232 502</b>	<b>37 973 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 189	2 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178 189</b>	<b>2 071</b>
Resultat før skattekostnad		43 410 692	37 975 538
Skattekostnad	2	10 076 276	8 880 543
<b>Årsresultat</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	30 711 814	28 563 951
Avsatt til annen egenkapital	3	2 622 602	531 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 334 416</b>	<b>29 094 995</b>



### Balanse

Midgard Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	474 666 484	487 316 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 666 484</b>	<b>487 316 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 666 484</b>	<b>487 316 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 883	1 190 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 883</b>	<b>1 190 680</b>
Bankinnskudd		5 529 282	5 521 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 166</b>	<b>6 711 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>480 318 650</b>	<b>494 027 834</b>



**Balanse**

Midgard Eiendom Holding AS

Egenkapital	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	308 198 648	323 198 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 398 648</b>	<b>323 398 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 344 927	110 722 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 344 927</b>	<b>110 722 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 743 575</b>	<b>434 120 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	17 822 903	17 781 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 822 903</b>	<b>17 781 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 505 326
Betalbar skatt	2	1 372 153	0
Skyldig offentlige avgifter		5 900	0
Konserngjeld		39 374 119	36 620 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 752 172</b>	<b>42 125 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 575 075</b>	<b>59 906 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>480 318 650</b>	<b>494 027 834</b>

Oslo, 08.03.2023

Styret i Midgard Eiendom Holding AS

Kristian Nordtømme  
styreleder



## Midgard Eiendom Holding AS 2022 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 190 668	632 479 625	641 670 293
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 190 668</b>	<b>632 479 625</b>	<b>641 670 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		154 354 216	154 354 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		167 003 809	167 003 809
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>9 190 668</b>	<b>465 475 816</b>	<b>474 666 484</b>
Linær avskrivning		50 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>-12 649 593</b>	<b>12 649 593</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Midgard Eiendom Holding AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 034 458	8 056 499
Endring i utsatt skatt	41 818	824 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 076 276</b>	<b>8 880 543</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 410 692	37 975 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 200 482	1 507 325
Avgitt konsernbidrag	-39 374 119	-36 620 450
Avskåret rentefradrag	0	-2 862 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 237 054</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 034 459	8 056 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 662 306	-8 056 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 372 153</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	165 109 055	167 309 536	2 200 482
<b>Sum</b>	<b>165 109 055</b>	<b>167 309 536</b>	<b>2 200 482</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-84 095 857	-86 486 423	-2 390 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>81 013 198</b>	<b>80 823 113</b>	<b>-190 084</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 822 903</b>	<b>17 781 085</b>	<b>-41 819</b>



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	323 198 648	110 722 325	434 120 973
Tilleggsutbytte*		- 15 000 000		-15 000 000
Årets resultat			33 334 416	33 334 416
Avsatt konsernbidrag			-30 711 814	-30 711 814
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>308 198 648</b>	<b>113 344 927</b>	<b>421 743 575</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.