



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	74 403	
Sum kostnader		74 403	
Driftsresultat		-74 403	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		544 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817 066	
Annen renteinntekt		15 988	
Sum finansinntekter		5 377 654	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 436 150	
Sum finanskostnader		7 436 150	
Netto finans		-2 058 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 132 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 088	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 017 811	0
Årsresultat		-2 017 811	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 017 811	
Sum overføringer og disponeringer		-2 017 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	51 136 352	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	80 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		131 136 352	
Sum anleggsmidler		131 136 352	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 771	
Konsernfordringer	3, 4	2 203 591	
Sum fordringer		2 205 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 195	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 195	
Sum omløpsmidler		3 573 557	0
SUM EIENDELER		134 709 909	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	180 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 608	
Sum innskutt egenkapital		2 833 608	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		2 833 608	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	130 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 876 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 876 301	
Sum gjeld		131 876 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 709 909	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401815

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	74 403	
Sum kostnader		74 403	
Driftsresultat		-74 403	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		544 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817 066	
Annen renteinntekt		15 988	
Sum finansinntekter		5 377 654	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 436 150	
Sum finanskostnader		7 436 150	
Netto finans		-2 058 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 132 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 088	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 017 811	0
Årsresultat		-2 017 811	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 017 811	
Sum overføringer og disponeringer		-2 017 811	



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 51 136 352

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 80 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 131 136 352

Sum anleggsmidler 131 136 352

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 1 771

Konsernfordringer 3, 4 2 203 591

Sum fordringer 2 205 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 368 195

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 368 195

Sum omløpsmidler 3 573 557

0

SUM EIENDELER 134 709 909

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 180 000

Annen innskutt egenkapital 6 2 653 608

Sum innskutt egenkapital 2 833 608

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 0

Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 2 833 608

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	130 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 876 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 876 301	
Sum gjeld		131 876 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 709 909	0



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Granittveien 4 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.01.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Granittveien 4 Holding AS

Org.nr.: 919 635 681

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: E2BHE-L4T00-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEFL



Granittveien 4 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-74 403	-76 015
Sum driftskostnader		-74 403	-76 015
Driftsresultat		-74 403	-76 015
Inntekter fra investering i datterselskap		544 600	44 035
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 817 066	4 999 980
Andre renteinntekter		15 988	926
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-7 436 150	-7 645 386
Sum finansposter		-2 058 495	-2 600 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 132 898	-2 676 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 088	28 716
Årsresultat		-2 017 811	-2 647 744
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 017 811	0
Overført til udekket tap		0	2 647 744
Sum disponeringer / dekket		2 017 811	2 647 744

Penneo Dokumentnøkkel: E2BHE-L4T00-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEFL



Granittveien 4 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	2	51 136 352	40 034 985
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	80 000 000	90 908 754
Sum finansielle anleggsmidler		131 136 352	130 943 739
SUM ANLEGGSMIDLER		131 136 352	130 943 739
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	2 203 591	1 260 269
Andre kortsiktige fordringer	3	1 771	1 735
Sum fordringer		2 205 362	1 262 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 195	1 600 525
SUM OMLØPSMIDLER		3 573 557	2 862 529
SUM EIENDELER		134 709 909	133 806 268

Penneo Dokumentnøkkel: E2BBHE-L4T00-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEI



Granittveien 4 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 608	0
Sum innskutt egenkapital		2 833 608	180 000
Udekket tap	6	0	-5 328 581
Sum opptjent egenkapital		0	-5 328 581
SUM EGENKAPITAL		2 833 608	-5 148 581
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	130 000 000	137 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	137 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 876 301	1 954 849
Sum kortsiktig gjeld		1 876 301	1 954 849
SUM GJELD		131 876 301	138 954 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 709 909	133 806 268

Oslo, 10.03.2023

Styret i Granittveien 4 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E2BBHE-L4T0O-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEI



Granittveien 4 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Granittveien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Granittveien 4 AS	01.11.2017	Oslo	100 %	14 137 394	544 600	51 136 352
Balanseført verdi 31.12.2022						51 136 352

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	80 000 000	90 908 754
Sum	80 000 000	90 908 754

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	130 000 000	137 000 000
Sum	130 000 000	137 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	1 067 727	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 135 864	1 260 269
Sum	2 203 591	1 260 269

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	80 000 000	90 908 754
Sum	80 000 000	90 908 754

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 826 301	1 904 849
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	1 876 301	1 954 849

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	130 000 000	137 000 000
Sum	130 000 000	137 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: E2BHE-L4T00-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEI



Granittveien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 180 000 består av 30 000 aksjer à kr 6. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	0	-5 328 581	-5 148 581
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	10 000 000	0	10 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-5 328 581	5 328 581	0
Årets resultat	0	-2 017 811	0	-2 017 811
Egenkapital 31.12.2022	180 000	2 653 608	0	2 833 608

Penneo Dokumentnøkkel: E2BHE-L4T0O-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEFL

**Granittveien 4 Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 772	-14 351 391	-12 741 619
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 609 772	-14 351 391	-12 741 619
Utsatt skatt / skattefordel	-354 150	-3 157 306	-2 803 156
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	354 150	3 157 306	2 803 156
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 132 898	-2 676 460
Permanente forskjeller	-544 600	-44 035
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 067 727	174 564
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 609 772	-2 545 931
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 609 772	-2 545 931
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 609 772	-2 545 931

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-115 088	-28 716
Skattekostnad i resultatregnskapet	-115 088	-28 716
<i>Effektiv skattesats</i>	5,4 %	1,1 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 132 898	-2 676 460
Beregnet skatt	-469 238	-588 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	-115 088	-28 716
Differanse	354 150	560 105

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-119 812	-9 688
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	119 812	9 688
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	354 150	560 105
Sum forklart differanse	354 150	560 105

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E2BHE-L4T00-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEI



Granittveien 4 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
Sum	19 000	17 600

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumenthøkket: E2BHE-L4T0O-VIP4P-WMZBE-1W3TJ-LWEEFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>