



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 092 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Steinar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 203	2 126 602
Sum inntekter		2 186 203	2 126 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 248	69 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	68 474
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 156 221	1 066 770
Sum kostnader		1 233 469	1 204 871
Driftsresultat		952 734	921 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 842	3 694
Sum finansinntekter		25 842	3 694
Annen rentekostnad		621 953	634 899
Sum finanskostnader		621 953	634 899
Netto finans		-596 111	-631 205
Ordinært resultat før skattekostnad		356 623	290 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 623	290 524
Årsresultat		356 623	290 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 171 918	9 171 918
Sum varige driftsmidler		9 171 918	9 171 918
Sum anleggsmidler		9 171 918	9 171 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	0
Andre fordringer		229 100	198 103
Sum fordringer		234 516	198 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	699 781	682 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 781	682 899
Sum omløpsmidler		934 297	946 760
SUM EIENDELER		10 106 214	10 118 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 874 917	-2 231 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 874 917	-2 231 540
Sum egenkapital	13	-1 871 817	-2 228 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 881 418	11 267 757
Øvrig langsiktig gjeld	15	818 000	818 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 418	12 085 757
Sum langsiktig gjeld		11 699 418	12 085 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 403	213 605
Annen kortsiktig gjeld		43 210	47 756
Sum kortsiktig gjeld		278 613	261 361
Sum gjeld		11 978 031	12 347 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 214	10 118 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 699 418	12 085 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658911

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 092 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Steinar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 853 092 142
MIDTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 203	2 126 602
Sum inntekter		2 186 203	2 126 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 248	69 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	68 474
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 156 221	1 066 770
Sum kostnader		1 233 469	1 204 871
Driftsresultat		952 734	921 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 842	3 694
Sum finansinntekter		25 842	3 694
Annen rentekostnad		621 953	634 899
Sum finanskostnader		621 953	634 899
Netto finans		-596 111	-631 205
Ordinært resultat før skattekostnad		356 623	290 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 623	290 524
Årsresultat		356 623	290 526



Organisasjonsnr: 853 092 142
MIDTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 171 918	9 171 918
Sum varige driftsmidler		9 171 918	9 171 918
Sum anleggsmidler		9 171 918	9 171 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	0
Andre fordringer		229 100	198 103
Sum fordringer		234 516	198 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	699 781	682 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 781	682 899
Sum omløpsmidler		934 297	946 760
SUM EIENDELER		10 106 214	10 118 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 874 917	-2 231 540
Sum opptjent egenkapital		-1 874 917	-2 231 540
Sum egenkapital	13	-1 871 817	-2 228 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 881 418	11 267 757



Øvrig langsiktig gjeld	15	818 000	818 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 418	12 085 757
Sum langsiktig gjeld		11 699 418	12 085 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 403	213 605
Annen kortsiktig gjeld		43 210	47 756
Sum kortsiktig gjeld		278 613	261 361
Sum gjeld		11 978 031	12 347 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 214	10 118 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 699 418	12 085 757



Organisasjonsnr: 853 092 142
MIDTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Midtun borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 356 623,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 26. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 526 Midtun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 186 168	2 126 602	2 186 232	2 186 232
Andre driftsinntekter		35	0	0	0
SUM INTEKTER		2 186 203	2 126 602	2 186 232	2 186 232
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	3 748	3 379	3 748	3 748
Styrehonorar	3	73 500	66 250	73 500	73 500
Kontingent	4	4 650	4 650	4 650	4 650
Revisjonshonorar	5	10 903	10 413	11 000	11 385
Forretningsførerhonorar		75 634	103 845	75 650	78 298
Løpende kontrakter	6	263 289	258 229	263 400	304 911
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	93 667	36 535	93 700	93 700
Forsikring	8	206 007	183 682	206 100	224 443
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	490 760	454 752	490 900	539 320
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	45	0	0
Andre driftsutgifter	10	11 311	14 619	11 800	10 764
Avskrivning driftsmidler		0	68 474	0	0
SUM KOSTNADER		1 233 469	1 204 871	1 234 448	1 344 719
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		952 734	921 731	951 784	841 513
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		25 842	3 694	25 735	25 735
Rentekostnader		621 953	634 899	621 953	628 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-596 111	-631 205	-596 218	-602 265
ÅRSRESULTAT		356 623	290 526	355 566	239 248

Midtun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 526 Midtun Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
Ubenyttede kontointervall		0	65 758
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	3 844 500	4 426 532
Garasjer	11	4 745 386	4 745 386
Andre anleggsmidler	11	582 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 171 918	9 171 918
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		229 100	204 367
Kundefordringer		5 416	0
Andre fordringer		0	-6 264
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	699 781	682 899
Sum omløpsmidler		934 297	946 760
SUM EIENDELER		10 106 214	10 118 678

Midtun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 526 Midtun Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 100	3 100
Fond til fremtidig vedlikehold		0	100 315
Annen egenkapital		-1 874 917	-2 331 855
Sum egenkapital	13	-1 871 817	-2 228 440
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	10 881 418	11 267 757
Borettsinnskudd	15	818 000	818 000
Sum langsiktig gjeld		11 699 418	12 085 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 403	213 605
Påløpne renter		43 210	47 756
Sum kortsiktig gjeld		278 613	261 361
Sum gjeld		11 978 031	12 347 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 214	10 118 678
Pantestillelser	16	11 699 418	12 085 757

Sted: _____, dato: _____

Trygve Steinar Karlsen
Styreleder

Inger Nordhaug
Styremedlem

Mette Solbakk
Styremedlem

Håkon Ragnar Hansen
Styremedlem

Midtun Borettslag



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	685 399	702 962
Endring disponible midler		
Årets resultat	356 623	290 526
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-386 339	-376 562
Endringer i andre langsiktige poster		68 474
Årets endringer disponible midler	-29 716	-17 562
Disponible midler UB	655 683	685 400
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	934 297	946 760
- Kortsiktig gjeld	-278 613	-261 361
Disponible midler	655 684	685 399
Plasseringskonto vedlikeholdsfond	104 591	100 315
Plasseringskonto sparing	68 691	65 758

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Midtun Borettslag



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 748	3 379
Sum	3 748	3 379

Selskapet har ingen ansatte.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	73 500	66 250
Sum	73 500	66 250

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 650	4 650
Sum	4 650	4 650



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 903	10 413
Sum	10 903	10 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 161	35 401	31 200	64 584
6780 Kabel-tv/internett	232 128	222 827	232 200	240 327
Sum	263 289	258 229	263 400	304 911

Midtun Borettslag



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 492	34 212
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 175	2 323
Sum	93 667	36 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	206 007	183 682
Sum	206 007	183 682

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	268 213	367 390	268 300	300 496
6320 Renovasjon	135 184	0	135 200	151 424
7760 Eiendomsskatt	87 363	87 362	87 400	87 400
Sum	490 760	454 752	490 900	539 320

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	1 005
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 991	2 805
7720 Generalforsamling/årsmøte	620	248
7770 Bank og kortgebyrer	7 376	6 357
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 324	3
Sum	11 311	14 619

Midtun Borettslag



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1974

Kostpris Bygninger	3 844 500
Kostpris garasjeanlegg 2009	4 745 386
Asfaltering	582 032
Bokført verdi pr. 01.01.	9 171 918
Bokført verdi pr. 31.12	9 171 918

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	526 499	582 584
1934 Sparebank1 N-N 4612.43.55990 sparekto	68 691	0
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.44.17279 vlf	104 591	100 315
Sum	699 781	682 899

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital 01.01	-2 231 540	-2 522 066
Årets resultat	356 623	290 526
Egenkapital pr. 31.12	- 1 871 817	-2 228 440

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygning
Lånenummer:	45408787878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 300 000
Lånesaldo 01.01:	11 267 757
Avdrag i perioden:	386 339
Lånesaldo 31.12:	10 881 418
Saldo 5 år frem i tid:	8 506 843

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	374 272	6 362 624
	14	322 771	4 518 794

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8.506.843,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Midtun Borettslag



Noter 526 Midtun Borettslag org.nr. 853092142

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	818 000
Sum	818 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11.699.418,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.171.918,-

Midtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Midtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtun Borettslag

Styreleder	Trygve Steinar Karlsen (sign.)	24.05.2025
Styremedlem	Håkon Ragnar Hansen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Inger Nordhaug (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Mette Solbakk (sign.)	24.05.2025