



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMOR AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 780	4 780
Annen driftskostnad	3	103 366	83 355
Sum kostnader		108 146	88 135
Driftsresultat		-88 146	-68 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 090	11 054
Annen finansinntekt		670 622	14 178
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 868 025	308 491
Sum finansinntekter		2 550 737	333 722
Annen rentekostnad		140 581	30 010
Annen finanskostnad		317 661	621 012
Sum finanskostnader		458 242	651 022
Netto finans		2 092 495	-317 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 350	-385 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 850	-19 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 016 200	-366 376
Årsresultat		2 016 200	-366 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	20 000	20 000
Annen egenkapital	9	1 996 200	-386 376
Sum overføringer og disponeringer		2 016 200	-366 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 453 491	3 453 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 560	14 340
Sum varige driftsmidler		3 463 051	3 467 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 095 008	2 808 062
Andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 695 008	3 408 062
Sum anleggsmidler		10 158 059	6 875 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 061 197	0
Sum fordringer		3 061 197	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 703 510	2 990 706
Andre finansielle instrumenter	11	6 619 619	6 580 469
Sum investeringer		12 323 129	9 571 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 438	1 030 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 438	1 030 958
Sum omløpsmidler		15 495 765	10 602 133
SUM EIENDELER		25 653 824	17 478 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 835 446	10 839 246
Sum opptjent egenkapital		12 835 446	10 839 246
Sum egenkapital	9	17 835 446	15 839 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		11 850
Sum avsetninger for forpliktelser			11 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 450 709	979 440
Leverandørgjeld		4 950	28 005
Annen kortsiktig gjeld	2	4 362 719	619 486
Sum kortsiktig gjeld		7 818 378	1 626 930
Sum gjeld		7 818 378	1 638 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 653 824	17 478 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMOR AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 780	4 780
Annen driftskostnad	3	103 366	83 355
Sum kostnader		108 146	88 135
Driftsresultat		-88 146	-68 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 090	11 054
Annen finansinntekt		670 622	14 178
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 868 025	308 491
Sum finansinntekter		2 550 737	333 722
Annen rentekostnad		140 581	30 010
Annen finanskostnad		317 661	621 012
Sum finanskostnader		458 242	651 022
Netto finans		2 092 495	-317 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 850	-19 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 016 200	-366 376
Årsresultat		2 016 200	-366 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	20 000	20 000
Annen egenkapital	9	1 996 200	-386 376
Sum overføringer og disponeringer		2 016 200	-366 376



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 453 491	3 453 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	9 560	14 340
Sum varige driftsmidler			
		3 463 051	3 467 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	6 095 008	2 808 062
Andre fordringer			
		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 695 008	3 408 062
Sum anleggsmidler			
		10 158 059	6 875 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		3 061 197	0
Sum fordringer			
		3 061 197	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	5 703 510	2 990 706
Andre finansielle instrumenter			
	11	6 619 619	6 580 469
Sum investeringer			
		12 323 129	9 571 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	111 438	1 030 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 438	1 030 958
Sum omløpsmidler			
		15 495 765	10 602 133
SUM EIENDELER			
		25 653 824	17 478 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000			
aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 835 446	10 839 246
Sum opptjent egenkapital		12 835 446	10 839 246
Sum egenkapital	9	17 835 446	15 839 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		11 850
Sum avsetninger for forpliktelses			11 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 450 709	979 440
Leverandørgjeld		4 950	28 005
Annen kortsiktig gjeld	2	4 362 719	619 486
Sum kortsiktig gjeld		7 818 378	1 626 930
Sum gjeld		7 818 378	1 638 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 653 824	17 478 027



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler knyttet til markedsbaserte verdipapirer vurderes til markedsverdi. FIFO prinsippet gjelder. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021 BRAMOR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler knyttet til markedsbaserte verdipapirer vurderes til markedsverdi. FIFO prinsippet gjelder.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Aksjonær har lånt inn kr 4.362.720,- som et lån til selskapet.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
		"31. desember 2021"	for 2021
VIEW Group AS	Oslo	145 992 183	1 410 624
VIEW A-Invest AS	Oslo	4 719 459	-2 105
VIEW Co-Invest	Oslo	64 766 598	-1 206
VIEW M-Invest AS	Oslo	5 750 111	-1 211

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 000	3 419 491	283 778	3 737 269
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 000	3 419 491	283 778	3 737 269
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(269 438)	(269 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(274 218)	(274 218)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	34 000	3 419 491	9 560	3 463 051
Årets avskrivninger			(4 780)	(4 780)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 004 350	(385 435)
+/- Permanente forskjeller	(2 062 108)	298 800
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 471)	(15 284)
Årets skattegrunnlag	(186 229)	(101 920)
+/- Endring i utsatt skatt	(11 850)	(19 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 850)	(19 059)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	208 556	337 027	(128 471)
Skattemessig fremførbart underskudd	(154 695)	(340 924)	186 230
Netto forskjeller	53 861	(3 897)	57 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 897	(3 897)
Sum midlertidige forskjeller	53 861	0	53 861
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	11 850	0	11 850

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 857

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 094.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 000 000	10 839 246	15 839 246
Tilleggsutbytte			(20 000)	(20 000)
Årets resultat			2 016 200	2 016 200
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	3 000 000	12 835 446	17 835 446

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	1 000,00	500 000,00
B-aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten O Bratlie (Daglig leder/styreleder)	2 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	4 621 850	5 710 191
Andeler	1 100	1 742
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter Nordea	6 496 615	6 617 876
Sum	11 119 565	12 329 809



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 709	979 440
Sum	3 450 709	979 440
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 703 510	2 812 000
Sum	5 703 510	2 812 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 450 709 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.