



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 888 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Aker Brygge Fjordalléen 16 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	2	387 044	366 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 094</b>	<b>366 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 094</b>	<b>-366 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5	
Annen finansinntekt		1 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 608	
Annen finanskostnad		124 138	31 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 746</b>	<b>31 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 822</b>	<b>-31 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 916</b>	<b>-397 129</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 310	-483 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	8 000 000
Overført fra overkurs		-3 209 606	-7 913 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	33 242 388	34 055 166
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6	444 828	568 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 430	4 430
Konsernfordringer	7, 7	812 778	2 769 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 208</b>	<b>2 774 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 951	2 023 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 951</b>	<b>2 023 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 159</b>	<b>4 798 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		26 001 065	29 210 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 862	125 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 862</b>	<b>125 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 862</b>	<b>125 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	6 438
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 600 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 724 334	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 050	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381 448</b>	<b>8 036 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 310</b>	<b>8 161 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aker Brygge  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 888 684  
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	2	387 044	366 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 094</b>	<b>366 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 094</b>	<b>-366 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5	
Annen finansinntekt		1 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 924</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 608	
Annen finanskostnad		124 138	31 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 746</b>	<b>31 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 822</b>	<b>-31 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-27 310	-483 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	8 000 000
Overført fra overkurs		-3 209 606	-7 913 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>



Organisasjonsnr: 926 888 684  
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	33 242 388	34 055 166
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6	444 828	568 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 430	4 430
Konsernfordringer	7, 7	812 778	2 769 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 208</b>	<b>2 774 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 951	2 023 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 951</b>	<b>2 023 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 159</b>	<b>4 798 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000
Overkurs		26 001 065	29 210 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 862	125 172
Sum avsetninger for forpliktelser		97 862	125 172
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 862</b>	<b>125 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	6 438
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 600 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 724 334	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 050	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381 448</b>	<b>8 036 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 310</b>	<b>8 161 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>



Organisasjonsnr: 926 888 684  
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Disenå Logistikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Disenå Logistikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHECH8Z7VI-ZVNEW-DMEZJ-GPMSA-H11Y1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHEC18Z7VI-ZVNEW-DMEZJ-GPMSA-H11Y1

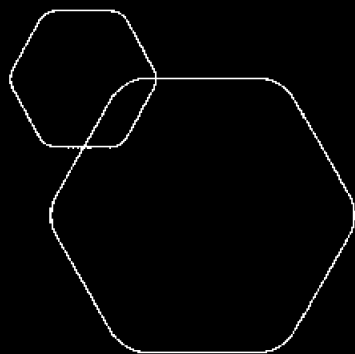
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

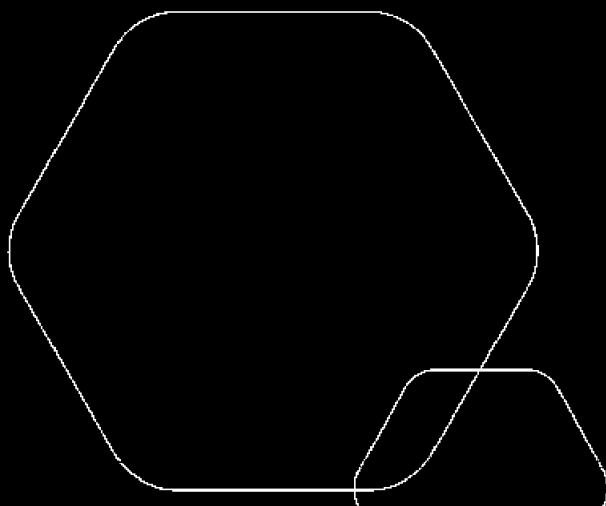
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Disenå Logistikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 888 684



## RESULTATREGNSKAP

### DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	2	387 044	366 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 094</b>	<b>366 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 094</b>	<b>-366 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5	0
Annen finansinntekt		1 919	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 608	0
Annen finanskostnad		124 138	31 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 822</b>	<b>-31 034</b>
Resultat før skattekostnad		-636 916	-397 129
Skattekostnad på resultat	3	-27 310	-483 369
<b>Resultat</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	8 000 000
Overført fra overkurs		-3 209 606	-7 913 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-609 606</b>	<b>86 240</b>





## BALANSE

### DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	33 242 388	34 055 166
Andre langsiktige fordringer	6	444 828	568 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 687 216</b>	<b>34 624 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	7	0	2 769 881
Andre kortsiktige fordringer		4 430	4 430
Konsernfordringer	7	812 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 208</b>	<b>2 774 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 951	2 023 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 159</b>	<b>4 798 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>





## BALANSE

### DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000
Overkurs		26 001 065	29 210 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 051 065</b>	<b>31 260 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	97 862	125 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 862</b>	<b>125 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64	6 438
Utbytte	4	2 600 000	8 000 000
Konserngjeld	7	3 724 334	0
Annen kortsiktig gjeld	7	57 050	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381 448</b>	<b>8 036 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 310</b>	<b>8 161 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 530 375</b>	<b>39 422 280</b>

Oslo, 30.03.2023

Styret i Disenå Logistikkeiendom AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Fredrik Røed  
styremedlem

Jan Krokedal  
styremedlem





## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet pr 09.03.2021

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar for 2022 til styret på totalt 57.050,- inkl.aga.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	36 162	60 375
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 162</b>	<b>60 375</b>

### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-608 541
Endring i utsatt skatt	-27 310	125 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 310</b>	<b>-483 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 916	-397 128
Permanente forskjeller	0	-1 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	124 138	-568 966
Mottatt konsernbidrag	512 778	2 766 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 811	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 811	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	444 828	568 966	124 138
<b>Sum</b>	<b>444 828</b>	<b>568 966</b>	<b>124 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>444 828</b>	<b>568 966</b>	<b>124 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>97 862</b>	<b>125 172</b>	<b>27 310</b>

Transaction 09222115557490018207



Signed JBL, FR, JK



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 050 000	29 210 670	0	0	31 260 670
Årets resultat		-609 606			-609 606
Utbytte		-2 600 000			-2 600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 050 000</b>	<b>26 001 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 051 064</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Dekklogistikk Eiendom AS	100 %	17 027 356	-257 798	812 778

## Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Dekklogistikk Eiendom AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 600 000 i 2021 og avskrives lineært ut juni 2026.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	812 778
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	3 724 334
Langsiktig gjeld	0
	<b>-2 911 556</b>

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.





## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 410 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 050 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Toluma Invest AS	118 900	25 %
Trovator AS	102 500	20 %
Janamarin AS	51 250	13 %
Kivest AS	36 900	9 %
Stevning Holding AS	26 650	7 %
Marby Eiendom AS	20 500	5 %
Lund Eiendom AS	20 500	5 %
Værskoi Invest AS	16 400	4 %
Mowinckel Management AS	16 400	4 %
<b>Sum</b>	<b>410 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557490018207

### Document

Årsregnskap 2022 Disenå Logistikkeiendom AS  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-03-30 14:05:17 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)*  
*Finalised on 2023-03-30 14:42:52 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)  
*Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com*  
+4792488866

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-30 14:12:49 CEST (+0200)*

Fredrik Røed (FR)  
*roed@trovator.no*  
+4791766497

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-30 14:42:52 CEST (+0200)*

Jan Krokedal (JK)  
*comet.no@online.no*  
+4741559050

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-30 14:10:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





## Verification

Transaction 09222115557490018207

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

