



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Noreng Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	189 072	142 399
Sum inntekter		189 072	142 399
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-98 642	-37 209
Sum kostnader		-105 488	-37 209
Driftsresultat		83 584	105 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 338	48
Netto finans		2 338	48
Ordinært resultat før skattekostnad		85 922	105 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 560	179 608
Årsresultat	11,14	85 922	105 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 922	105 238
Sum overføringer og disponeringer		85 922	105 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 116	43 780
Andre fordringer	12	112 462	47 240
Sum fordringer		138 578	91 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	191 544	87 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 122	178 626
Sum omløpsmidler		330 122	178 627
SUM EIENDELER		330 122	178 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	191 160	105 238
Sum opptjent egenkapital		191 160	105 238
Sum egenkapital		191 160	105 238
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 838	24 534
Annen kortsiktig gjeld		110 124	48 854
Sum kortsiktig gjeld		138 962	73 388
Sum gjeld		138 962	73 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 122	178 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377166

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Noreng Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	189 072	142 399
Sum inntekter		189 072	142 399
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-98 642	-37 209
Sum kostnader		-105 488	-37 209
Driftsresultat		83 584	105 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 338	48
Netto finans		2 338	48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 922	105 238
Årsresultat	11,14	85 922	105 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 922	105 238
Sum overføringer og disponeringer		85 922	105 238



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 116	43 780
Andre fordringer	12	112 462	47 240
Sum fordringer		138 578	91 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	191 544	87 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 122	178 626
Sum omløpsmidler		330 122	178 627
SUM EIENDELER		330 122	178 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	191 160	105 238
Sum opptjent egenkapital		191 160	105 238
Sum egenkapital		191 160	105 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 838	24 534
Annen kortsiktig gjeld		110 124	48 854
Sum kortsiktig gjeld		138 962	73 388
Sum gjeld		138 962	73 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 122	178 626



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstadtunet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		124 992	51 957
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 056	17 136
Andre tillegg	1	30 024	13 306
Andre driftsinntekter	2	0	60 000
Sum driftsinntekter		189 072	142 399
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	-846	0
Styreonorar	4	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-35 198	-16 988
Eksterne honorar	5	-6 875	0
Kontingent/felleskostnader	6	-15 600	-5 832
Drifts- og serviceavtaler	7	-5 734	-1 820
Løpende vedlikehold	8	-9 900	0
Forsikring	9	-24 452	-11 764
Andre driftsutgifter	10	-883	-805
Sum driftskostnader		-105 488	-37 209
DRIFTSRESULTAT		83 584	105 191
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		2 338	48
Netto finansposter		2 338	48
Resultat før skattekostnad		85 922	105 238
ÅRSRESULTAT	11, 14	85 922	105 238
Disponering av totalresultat:		85 922	105 238
Overført til annen egenkapital		85 922	105 238

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	12	110 124	47 196
Periodiserte kostnader		26 116	43 780
Opptjente renter	12	2 338	44
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	191 544	87 607
Sum omløpsmidler		330 122	178 626
SUM EIENDELER		330 122	178 626

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	191 160	105 238
Sum egenkapital		191 160	105 238
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 838	24 534
Forskutterte inntekter MBU		110 124	47 196
Annen kortsiktig gjeld		0	1 658
Sum kortsiktig gjeld		138 962	73 388
Sum gjeld		138 962	73 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 122	178 626

Sted: _____, dato: _____

Mattias Schroeder
Leder

Jørgen Johansen Sauge
Styremedlem

Mats Oliver Bjerkan
Styremedlem

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	14 400	7 468
Kontingent	15 624	5 838
Sum andre tillegg	30 024	13 306

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	60 000
Sum andre inntekter	0	60 000

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	846	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstادتunet - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	6 875	0
Sum eksterne honorarer	6 875	0

Fakturerte tjenester gjelder bistand årsoppgjør.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 600	5 832
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 600	5 832

Boligselskapet er underlagt realsammeiet bromstad allé fellesarealer og betaler felleskostnader til drift hus D.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	5 734	1 820
Sum drifts- og serviceavtaler	5 734	1 820

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	7 500	0
Ventilasjon	2 400	0
Sum vedlikehold	9 900	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	24 452	11 764

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	398
Bankgebyrer	590	384
Andre gebyrer	293	23
Sum andre driftsutgifter	883	805

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	105 238	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	85 922	105 238
Årets endring i disponible midler	85 922	105 238
Disponible midler i periodens slutt	191 160	105 238
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	191 160	105 238

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	191 544	87 607
Sum bankinnskudd	191 544	87 607

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	105 238	0
Annen egenkapital 01.01	105 238	0
Årets resultat	85 922	105 238
Annen egenkapital 31.12	191 160	105 238
SUM EGENKAPITAL 31.12	191 160	105 238



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstadtunet

Styreleder	Mattias Schroeder (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Mats Oliver Bjerkan (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jørgen Johansen Sauge (sign.)	03.03.2023