



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			165 005
Sum inntekter			165 005
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 489	57 870
Sum kostnader		169 489	57 870
Driftsresultat		-169 489	107 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 466	1
Sum finansinntekter		6 466	1
Annen finanskostnad		322 688	365 641
Sum finanskostnader		322 688	365 641
Netto finans		-316 222	-365 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 711	-258 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 711	-258 505
Årsresultat		-485 711	-258 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-485 711	-258 505
Sum overføringer og disponeringer		-485 711	-258 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 565 053	5 565 053
Sum varige driftsmidler		5 565 053	5 565 053
Sum anleggsmidler		5 565 053	5 565 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 209 264
Andre fordringer	6	645 000	590 000
Sum fordringer		645 000	3 799 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 962	
Sum omløpsmidler		897 962	3 799 264
SUM EIENDELER		6 463 015	9 364 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 171 143	-685 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 171 143	-685 432
Sum egenkapital		-1 146 713	-661 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 306 574	5 364 115
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 574	5 364 115
Sum langsiktig gjeld		4 306 574	5 364 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			510 174
Leverandørgjeld		3 030 368	3 898 243
Annen kortsiktig gjeld	6	272 786	252 787
Sum kortsiktig gjeld		3 303 154	4 661 204
Sum gjeld		7 609 728	10 025 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 015	9 364 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739758

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			165 005
Sum inntekter			165 005
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 489	57 870
Sum kostnader		169 489	57 870
Driftsresultat		-169 489	107 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 466	1
Sum finansinntekter		6 466	1
Annen finanskostnad		322 688	365 641
Sum finanskostnader		322 688	365 641
Netto finans		-316 222	-365 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 711	-258 505
Årsresultat		-485 711	-258 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-485 711	-258 505
Sum overføringer og disponeringer		-485 711	-258 505



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 565 053

5 565 053

Sum varige driftsmidler

5 565 053

5 565 053

Sum anleggsmidler

5 565 053

5 565 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

3 209 264

Andre fordringer

6

645 000

590 000

Sum fordringer

645 000

3 799 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

252 962

Sum omløpsmidler

897 962

3 799 264

SUM EIENDELER

6 463 015

9 364 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 171 143

-685 432

Sum opptjent egenkapital

-1 171 143

-685 432

Sum egenkapital

-1 146 713

-661 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 306 574

5 364 115



Sum annen langsiktig gjeld	4 306 574	5 364 115
Sum langsiktig gjeld	4 306 574	5 364 115
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 174
Leverandørgjeld	3 030 368	3 898 243
Annen kortsiktig gjeld	272 786	252 787
Sum kortsiktig gjeld	3 303 154	4 661 204
Sum gjeld	7 609 728	10 025 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 463 015	9 364 317



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inventbygg AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelser til daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelser til daglig leder.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-485 711	-258 505
Årets skattegrunnlag	<u>-485 711</u>	<u>-258 505</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 175 401	-689 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 175 401	-689 690

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventbygg AS	3 000	100 %	100 %

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og boliger
Anskaffelseskost 01.01.	5 565 053
Anskaffelseskost 31.12.	5 565 053
Balanseført pr. 31.12.	5 565 053

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	3 209 264
Andre kortsiktige fordringer	590 000	590 000
Fordring Inventbygg AS	55 000	0
Sum	645 000	3 799 264

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Tysnes Sparebank	4 306 574	5 364 115

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Jentoft Holding AS	240 000	220 000
Gjeld til Svanehytta AS	32 786	32 787
Sum	272 786	252 787



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Lånet har pant i fast eiendom.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-685 432	-661 002
Årsresultat	0	0	-485 711	-485 711
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 171 143	-1 146 713

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men legger til grunn forutsetningen for fortsatt drift.