



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTTEKVERNVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		116 504	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 504</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	36 299	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 299</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 205</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 967</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>71 967</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	12 533	
Avsatt til annen egenkapital		59 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 967</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	164 997	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 997</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	359 623	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 623</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 621</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 676	
Konsernfordringer	4, 4	13 489	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 165</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 786</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	3	157 358	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 358</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 594	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 520	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 068	
Annen kortsiktig gjeld		4 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 834</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 786</b>	<b>0</b>



<b>Resultatregnskap</b>		
Buttekvernvegen 5 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.2020 - 31.12.2020</b>
Leieinntekter		116 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 504</b>
Annen driftskostnad	6	36 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 967</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	12 533
Avsatt til annen egenkapital		59 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JJZ26-7YQG7-FLDXI-4785G



<b>Balanse</b>		
Buttekvernvegen 5 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	164 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	359 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 676
Konsernfordringer	4	13 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>543 786</b>

Penneo Dokumentnr: AS820-7B0QL-JIZ26-7YQG7-FLDXI-4785G



<b>Balanse</b>		
Buttekvernvegen 5 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	157 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	320 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 952</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 520
Konserngjeld	4	16 068
Annen kortsiktig gjeld		4 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>543 786</b>
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem
Buttekvernvegen 5 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JIZ26-7YQG7-FLDXI-4785G



## Noter 2020 Buttekværnvegen 5 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JJZ26-7YQG7-FLDXI-4785G

**Noter 2020**  
**Buttekværnvegen 5 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	5 393 994	115 398	22 100	5 531 492
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 393 994</b>	<b>115 398</b>	<b>22 100</b>	<b>5 531 492</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	5 145 954	25 915	0	5 171 869
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>5 145 954</b>	<b>25 915</b>	<b>0</b>	<b>5 171 869</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>248 040</b>	<b>89 483</b>	<b>22 100</b>	<b>359 623</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Brick Viken og Innlandet AS til Buttekværnvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JJZ26-7YQG7-FLDXI-4785G



## Noter 2020 Buttekværnvegen 5 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon 19.10.20	30 000	157 358	261 160	448 518
Årets resultat			71 967	71 967
Konsernbidrag avgitt			-12 533	-12 533
Pr 31.12.2020	30 000	157 358	320 594	507 952

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>	
Bygg inkl. tomt	270 140
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.	
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på Brick Viken og Innlandet AS	13 489
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>13 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	16 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 068</b>

Perneo Dokumentnr: A5820-7B0QL-JIZ26-7YQG7-FLDXI-4785G

**Noter 2020**  
**Buttekværnvegen 5 AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 535
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	4 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 238</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	80 205
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 137
Avgitt konsernbidrag	-16 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	80 205
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 645
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1.-31.08.	-9 407
<b>Sum</b>	<b>8 238</b>
Effektiv skattesats	10,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-749 985	-814 122	-64 137
<b>Sum</b>	<b>-749 985</b>	<b>-814 122</b>	<b>-64 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-749 985</b>	<b>-814 122</b>	<b>-64 137</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-164 997</b>	<b>-179 107</b>	<b>-14 110</b>

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 4 703 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 14 110 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 9 407.

Pernco Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JJZ26-7YQG7-FLDXI-4785G



## Noter 2020 Buttekvernvegen 5 AS

### Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Buttekvernvegen 5 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Buttekvernvegen 5 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Buttekvernvegen 5 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Buttekvernvegen 5 AS.

### Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Linn Kristin Idsø Brenne**

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 15:09:49Z



**Sondre C Vogt Løkke**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-20 22:48:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: A5820-7B0QL-JIZ26-7YQG7-FLDXI-4785G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>