



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 520 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 43
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 285	264 790
Sum inntekter		316 285	264 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 963	8 337
Annen driftskostnad	2	91 117	96 557
Sum kostnader		99 080	104 894
Driftsresultat		217 206	159 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		180 087	140 005
Annen finansinntekt		0	473 043
Sum finansinntekter		180 087	613 048
Annan rentekostnad		406	1 342
Sum finanskostnader		406	1 342
Netto finans		179 681	611 706
Resultat før skattekostnad		396 887	771 602
Skattekostnad		87 696	69 180
Årsresultat		309 191	702 422
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Annen egenkapital		-590 810	-297 578
Sum overføringer og disponeringar		309 190	702 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	107 963
Sum varige driftsmiddel		100 000	107 963
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmiddel		43 000	43 000
Sum anleggsmiddel		143 000	150 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 579	500 579
Sum krav		27 579	500 579
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 216 556	4 407 447
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 216 556	4 407 447
Sum omløpsmiddel		4 244 134	4 908 026
SUM EIGEDELAR		4 387 134	5 058 989

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annan innskoten egenkapital		2 561 147	2 561 147
Sum innskoten egenkapital		2 691 147	2 691 147
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		680 731	1 271 541
Sum opptent egenkapital		680 731	1 271 541
Sum egenkapital		3 371 878	3 962 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	625
Betalbar skatt		87 696	69 180
Skyldige offentlige avgifter		26 622	26 496
Utbytte		900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 015 256	1 096 301
Sum gjeld		1 015 256	1 096 301
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 387 134	5 058 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522948

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 520 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 43
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 285	264 790
Sum inntekter		316 285	264 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 963	8 337
Annen driftskostnad	2	91 117	96 557
Sum kostnader		99 080	104 894
Driftsresultat		217 206	159 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		180 087	140 005
Annen finansinntekt		0	473 043
Sum finansinntekter		180 087	613 048
Annan rentekostnad		406	1 342
Sum finanskostnader		406	1 342
Netto finans		179 681	611 706
Resultat før skattekostnad		396 887	771 602
Skattekostnad		87 696	69 180
Årsresultat		309 191	702 422
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Annen egenkapital		-590 810	-297 578
Sum overføringer og disponeringar		309 190	702 422



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	100 000	107 963
Sum varige driftsmiddel		100 000	107 963
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmiddel		43 000	43 000
Sum anleggsmiddel		143 000	150 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	27 579	500 579
Sum krav		27 579	500 579
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 216 556	4 407 447
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 216 556	4 407 447
Sum omløpsmiddel		4 244 134	4 908 026
SUM EIGEDELAR		4 387 134	5 058 989
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annan innskoten eigenkapital		2 561 147	2 561 147



Sum innskoten egenkapital	2 691 147	2 691 147
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	680 731	1 271 541
Sum opptent egenkapital	680 731	1 271 541
Sum egenkapital	3 371 878	3 962 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	625
Betalbar skatt	87 696	69 180
Skyldige offentlige avgifter	26 622	26 496
Utbytte	900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 015 256	1 096 301
Sum gjeld	1 015 256	1 096 301
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 387 134	5 058 989



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	787768.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	787768.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	687768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	100000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7963.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25578.00	500578.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
PSO EIGEDOM AS
847520272
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		316 285	264 790
Sum driftsinntekter		316 285	264 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 963	-8 337
Annen driftskostnad	2	-91 117	-96 557
Sum driftskostnader		-99 080	-104 894
Driftsresultat		217 206	159 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180 087	140 005
Annen finansinntekt		0	473 043
Sum finansinntekter		180 087	613 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406	-1 342
Sum finanskostnader		-406	-1 342
Netto finans		179 681	611 706
Resultat før skattekostnad		396 887	771 602
Skattekostnad		-87 696	-69 180
Årsresultat		309 191	702 422
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Annen egenkapital		-590 810	-297 578
Sum overføringer		309 191	702 422



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	107 963
Sum varige driftsmidler		100 000	107 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000
Sum anleggsmidler		143 000	150 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 579	500 579
Sum fordringer		27 579	500 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 216 556	4 407 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 216 556	4 407 447
Sum omløpsmidler		4 244 134	4 908 026
SUM EIENDELER		4 387 134	5 058 989



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		2 561 147	2 561 147
Sum innskutt egenkapital		2 691 147	2 691 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 731	1 271 541
Sum opptjent egenkapital		680 731	1 271 541
Sum egenkapital		3 371 878	3 962 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	625
Betalbar skatt		87 696	69 180
Skyldige offentlige avgifter		26 622	26 496
Utbytte		900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 015 256	1 096 301
Sum gjeld		1 015 256	1 096 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 134	5 058 989

SANDANE, 28.05.2025

Olav Lote
styrets leder / daglig leder

Per Ivar Lote
styremedlem



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	787 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	787 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-687 768
Balanseført verdi per 31.12.	100 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 963

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 578	500 578

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.