



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 50  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	8 562	10 633
Sum kostnader		8 562	10 633
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-10 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340 125	665 212
Sum finansinntekter		1 340 125	665 212
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 340 120</b>	<b>665 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 558</b>	<b>654 579</b>
Skattekostnad	3, 4	2 132	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 426</b>	<b>654 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital	5	129 426	654 579
Sum overføringer og disponeringer		1 329 426	654 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	791 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 750	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		603 750	835 005
Sum anleggsmidler		603 750	835 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 120	827 202
Sum fordringer		1 615 120	827 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 303	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	74 408
Sum omløpsmidler		1 704 423	901 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	836 041	706 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 041</b>	<b>706 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 041</b>	<b>736 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 132	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		240 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 50  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 751 900  
GGK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	8 562	10 633
Sum kostnader		8 562	10 633
<b>Driftsresultat</b>		-8 562	-10 633
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 340 125	665 212
Sum finansinntekter		1 340 125	665 212
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>Netto finans</b>		1 340 120	665 212
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 331 558	654 579
Skattekostnad	3, 4	2 132	0
<b>Årsresultat</b>		1 329 426	654 579
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital	5	129 426	654 579
Sum overføringer og disponeringer		1 329 426	654 579



Organisasjonsnr: 917 751 900  
GGK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	791 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 750	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		603 750	835 005
Sum anleggsmidler		603 750	835 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 120	827 202
Sum fordringer		1 615 120	827 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 303	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	74 408
Sum omløpsmidler		1 704 423	901 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	836 041	706 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 041</b>	<b>706 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 041</b>	<b>736 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 132	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		240 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 616</b>



Organisasjonsnr: 917 751 900  
GGK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	8 562	10 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 562</b>	<b>10 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-10 633</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 340 125	665 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340 125</b>	<b>665 212</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 340 120</b>	<b>665 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 558</b>	<b>654 579</b>
Skattekostnad	3, 4	2 132	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 426</b>	<b>654 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital	5	129 426	654 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 329 426</b>	<b>654 579</b>



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	791 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	43 750	43 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>603 750</b>	<b>835 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 750</b>	<b>835 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 615 120	827 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 120</b>	<b>827 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 303	74 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 303</b>	<b>74 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 423</b>	<b>901 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 615</b>



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	836 041	706 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 041</b>	<b>706 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 041</b>	<b>736 615</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 132	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		240 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 173</b>	<b>1 736 616</b>

Børre Gåsvær  
styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær  
styremedlem

Thomas Kiligitto  
styremedlem / daglig leder



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 132	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 331 558	0
Permanente forskjeller	-1 323 740	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-38 332	-30 514	-7 818
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 380	40 204	-23 824
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-21 952</b>	<b>9 690</b>	<b>-31 642</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 952	0	21 952
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 690</b>	<b>-9 690</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	2 132	-2 132

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	706 615	736 615
Årsresultat	0	1 329 426	1 329 426
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>836 041</b>	<b>866 041</b>



GGK HOLDING AS  
917 751 900

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i tilknyttede selskaper.

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordland Eiendomsmegling AS	Bodø	50%	- 70 880	877 940
L12 Eiendomsmegling AS	Bærum	41%	910 067	536 000
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Lillestrøm	26,5%	1 792 059	922 260

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BG30 Eiendomsmegling AS	Lørenskog	8,75%	1 026 898	555 121

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kyrre Gåsvær	100	33,33	Ordinære
Børre Gåsvær	100	33,33	Ordinære
Nye Kiligitto Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	