



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 32
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Bjørkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	310	0
Sum kostnader		310	0
Driftsresultat		-310	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		4	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-306	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306	0
Årsresultat		-306	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305	0
Sum overføringer og disponeringer		-305	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 244	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 244	0
Sum omløpsmidler		24 244	0
SUM EIENDELER		24 244	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305	0
Sum opptjent egenkapital		-305	0
Sum egenkapital	6	24 125	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		120	0
Sum gjeld		120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 245	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Årsberetning 2017

TEK Bolig AS

Virksomhetens art

TEK Bolig AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Virksomheten er lokalisert i 9027 RAMFJORDBOTN

Resultatutvikling og stilling

Årsresultatet i 2017 er på kr. -306 mot et resultat på kr. 0 i 2016.

Selskapets omsetning i 2017 var på kr. 0, og selskapet har en egenkapitalandel på 99% pr. 31.12.2017.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over selskapets resultat, stilling og finansielle utvikling.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært ubetydelig.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og ingen kvinner. Selskapet skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette.



Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Egersund, 21.06.2018

Audun Bjørkmo
(styreleder)

Arve Hopaneng



Noter til regnskapet

for 2017 for TEK Bolig AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige



underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 – AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERE

Aksjekapital i selskapet er kr. 30 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr. 3.

Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2017:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
Arve Holding AS	5000 aksjer	50%	Styremedlem
BINO AS	5000 aksjer	50%	Styreleder

NOTE 3 – LØNN, ANTALL ANSATTE OG YTELSE

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styremedlemmer.

NOTE 4 - REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2017.

NOTE 5 – LÅN TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Årsresultat		kr. -306	kr. -306
Utbytte		kr. 0	kr. 0
Egenkapital 31.12.2017	kr. 30 000	kr. 0	kr. 30 000



NOTE 7 - SKATT

	2017
Resultat før skattekostnad	kr. -306
Årets skattepliktige inntekt	kr. -306
Årets skattekostnad	kr. 0
Endring utsatt skatt	kr. 0
Skattekostnad ordinært resultat	kr. 0