



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 394	346 249
Sum inntekter		430 394	346 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	277 011	199 238
Sum kostnader		317 011	239 238
Driftsresultat		113 382	107 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	126
Sum finansinntekter		45	126
Annen rentekostnad		94 139	104 286
Sum finanskostnader		94 139	104 286
Netto finans		-94 094	-104 160
Ordinært resultat før skattekostnad		19 288	2 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 244	627
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 044	2 224
Årsresultat	7	15 044	2 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 044	2 224
Totalresultat		15 044	2 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 044	2 224
Sum overføringer og disponeringer		15 044	2 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	524	176
Sum immaterielle eiendeler		524	176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 080 000	2 120 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 080 000	2 120 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 080 524	2 120 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 000	19 600
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	31 000	19 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 184	161 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 184	161 400
Sum omløpsmidler		154 184	181 000
SUM EIENDELER		2 234 708	2 301 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 064	8 020
Sum opptjent egenkapital		23 064	8 020
Sum egenkapital	7	473 064	458 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 327	1 817 059
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 327	1 817 059
Sum langsiktig gjeld		1 741 327	1 817 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 680	20 174
Betalbar skatt	2	4 592	803
Annen kortsiktig gjeld		4 044	5 120
Sum kortsiktig gjeld		20 316	26 097
Sum gjeld		1 761 643	1 843 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 708	2 301 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 741 327	1 817 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267257

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 394	346 249
Sum inntekter		430 394	346 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	277 011	199 238
Sum kostnader		317 011	239 238
Driftsresultat		113 382	107 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	126
Sum finansinntekter		45	126
Annen rentekostnad		94 139	104 286
Sum finanskostnader		94 139	104 286
Netto finans		-94 094	-104 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 244	627
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 044	2 224
Årsresultat	7	15 044	2 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 044	2 224
Totalresultat		15 044	2 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 044	2 224
Sum overføringer og disponeringer		15 044	2 224



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	524	176
Sum immaterielle eiendeler		524	176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 080 000	2 120 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 080 000	2 120 000

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		2 080 524	2 120 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	31 000	19 600
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	31 000	19 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 184	161 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 184	161 400

Sum omløpsmidler		154 184	181 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 234 708	2 301 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 064	8 020
Sum opptjent egenkapital		23 064	8 020
Sum egenkapital	7	473 064	458 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 741 327	1 817 059
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 327	1 817 059
Sum langsiktig gjeld		1 741 327	1 817 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 680	20 174
Betalbar skatt	2	4 592	803
Annen kortsiktig gjeld		4 044	5 120
Sum kortsiktig gjeld		20 316	26 097
Sum gjeld		1 761 643	1 843 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 708	2 301 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 741 327	1 817 059



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bedriftshuset Børøen AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kolbjørn Hoseth Larssen	50.00	11.11%	Ordinære aksjer
Mobibox AS	200.00	44.44%	Ordinære aksjer
Ove Aalo	50.00	11.11%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	450.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kolbjørn Høseth Larssen
25.04.2021

Legally signed by
Edgar Arnold Vestgård
28.04.2021

Legally signed by
Ove Aalo
28.04.2021



Årsregnskap 2020

Urtehaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 029 108



RESULTATREGNSKAP

URTEHAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		430 394	346 249
Sum driftsinntekter		430 394	346 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	277 011	199 238
Sum driftskostnader		317 011	239 238
Driftsresultat		113 382	107 011
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	126
Annen rentekostnad		94 139	104 286
Resultat av finansposter		-94 094	-104 160
Ordinært resultat før skattekostnad		19 288	2 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 244	627
Ordinært resultat		15 044	2 224
Årsresultat	7	15 044	2 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 044	2 224
Sum overføringer		15 044	2 224



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	524	176
Sum immaterielle eiendeler		524	176
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 080 000	2 120 000
Sum varige driftsmidler	3	2 080 000	2 120 000
Sum anleggsmidler		2 080 524	2 120 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	31 000	19 600
Sum fordringer	5	31 000	19 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 184	161 400
Sum omløpsmidler		154 184	181 000
Sum eiendeler		2 234 708	2 301 176



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	23 064	8 020
Sum opptjent egenkapital		23 064	8 020
Sum egenkapital	7	473 064	458 020
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 327	1 817 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 327	1 817 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 680	20 174
Betalbar skatt	2	4 592	803
Annen kortsiktig gjeld		4 044	5 120
Sum kortsiktig gjeld		20 316	26 097
Sum gjeld		1 761 643	1 843 156
Sum egenkapital og gjeld		2 234 708	2 301 176
Pantstillelser		1 741 327	1 817 059

23.04.2021

Styret i Urtehaven Eiendom AS

Edgar Arnold Vestgård
styreleder

Ove Aalo
nestleder

Kolbjørn Hoseth Larssen
styremedlem/daglig leder



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er heller ikke innført.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 5



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, styremedlemmer, ledende personer eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 592	803
Endring i utsatt skattefordel	-348	-176
Skattekostnad ordinært resultat	4 244	627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 288	2 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 584	800
Skattepliktig inntekt	20 872	3 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 592	803
Sum betalbar skatt i balansen	4 592	803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 384	-800	1 584
Sum	-2 384	-800	1 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 384	-800	1 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-524	-176	348

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 200 000	2 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 200 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	120 000	120 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 080 000	2 080 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 6



URTEHAVEN EIENDOM AS 920 029 108

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 000	19 600
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	31 000	19 600
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 234 087

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 741 327. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 080 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URTEHAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobibox AS	200	44,4	44,4
Bedriftshuset Børøen AS	150	33,3	33,3
Kolbjørn Hoseth Larssen	50	11,1	11,1
Ove Aalo	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kolbjørn Hoseth Larssen	styremedlem/daglig leder	50
Ove Aalo	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	450 000	8 020	458 020
Pr. 01.01.2020	450 000	8 020	458 020
Årets overskudd		15 044	15 044
Pr. 31.12.2020	450 000	23 064	473 064

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 8