



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tempelveien 40  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 847	631 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 847</b>	<b>631 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 600	86 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		269 887	282 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 952</b>	<b>369 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 895</b>	<b>262 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 249	12 957
Annen finansinntekt		3 814	3 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 958</b>	<b>278 567</b>
Skattekostnad	4, 5	59 936	60 555
<b>Årsresultat</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-283 978	-281 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 094 601	2 162 201
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	82 802	101 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 849	50 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>50 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 426</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 806	715 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 806</b>	<b>715 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		609 081	783 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 484</b>	<b>3 047 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	905 606	1 189 585
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 606</b>	<b>1 189 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 606</b>	<b>2 014 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	255 681	261 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 681</b>	<b>261 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 681</b>	<b>261 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 892	26 725
Betalbar skatt	4, 5	65 839	64 820
Skyldige offentlige avgifter		466	26 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	154 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 197</b>	<b>771 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 877</b>	<b>1 033 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 483</b>	<b>3 047 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tempelveien 40  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 847	631 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 847</b>	<b>631 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	466	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 600	86 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		269 887	282 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 952</b>	<b>369 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 895</b>	<b>262 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 249	12 957
Annen finansinntekt		3 814	3 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	59 936	60 555
<b>Årsresultat</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-283 978	-281 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 094 601	2 162 201
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	82 802	101 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 849	50 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>50 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 426</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 806	715 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 806</b>	<b>715 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 081</b>	<b>783 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 484</b>	<b>3 047 926</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	905 606	1 189 585
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 606</b>	<b>1 189 585</b>

#### Sum egenkapital

1 730 606 2 014 585

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	255 681	261 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>255 681</b>	<b>261 584</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

255 681 261 584

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 892	26 725
Betalbar skatt	4, 5	65 839	64 820
Skyldige offentlige avgifter		466	26 213
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	154 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 197</b>	<b>771 758</b>

#### Sum gjeld

1 055 877 1 033 342

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 786 483 3 047 926



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



466.00

466.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4038897.00	4038897.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
68510.00	68510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4107407.00	4107407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1843404.00	1843404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2264003.00	2264003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
86610.00	86610.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EGGEDAL EIENDOM AS**

979108095

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		603 847	631 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 847</b>	<b>631 563</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-466	-466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 600	-86 610
Annen driftskostnad		-269 887	-282 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-356 952</b>	<b>-369 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 895</b>	<b>262 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 249	12 957
Annen finansinntekt		3 814	3 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 063</b>	<b>16 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 958</b>	<b>278 567</b>
Skattekostnad	4, 5	-59 936	-60 555
<b>Årsresultat</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-283 978	-281 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 022</b>	<b>218 012</b>



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 094 601	2 162 201
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	82 802	101 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 403</b>	<b>2 264 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 849	50 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>50 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 426</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 806	715 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 806</b>	<b>715 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 081</b>	<b>783 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 484</b>	<b>3 047 926</b>



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	905 606	1 189 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 606</b>	<b>1 189 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 606</b>	<b>2 014 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	255 681	261 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 681</b>	<b>261 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 892	26 725
Betalbar skatt	4, 5	65 839	64 820
Skyldige offentlige avgifter		466	26 213
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	154 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 197</b>	<b>771 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 877</b>	<b>1 033 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 484</b>	<b>3 047 926</b>

EGGEDAL, 27.02.2025

Jostein Seljord  
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing  
Jostein Seljord  
2025-02-27



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>466</b>	<b>466</b>



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 038 897
Tilgang i året	68 510
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 107 407</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 843 404
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 264 003</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 610

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 839	64 820
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 903	-4 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>59 936</b>	<b>60 555</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	275 958	278 567
Permanente forskjeller	-3 522	-3 321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 832	19 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 267</b>	<b>294 635</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 839	64 820
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 839</b>	<b>64 820</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 189 017	1 162 185	26 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 189 017</b>	<b>1 162 185</b>	<b>26 832</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 189 017</b>	<b>1 162 185</b>	<b>26 832</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	261 584	255 681	5 903

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EGGEDAL EIENDOM AS  
979 108 095

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	16 500	825 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seljord Holding AS	50	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	825 000	1 189 585	2 014 585
Årsresultat	0	216 022	216 022
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>825 000</b>	<b>905 606</b>	<b>1 730 606</b>