



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 747 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPOTX AS
Forretningsadresse:	c/o Vekstra Sør AS Stadionveien 21 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		270 000	306 000
Gevinst salg bygg		573 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 937</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 367	124 852
Annen driftskostnad	2	197 530	107 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 897</b>	<b>232 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 040</b>	<b>73 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 872</b>
Annen rentekostnad		141 768	181 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 768</b>	<b>181 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 768</b>	<b>-139 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 273</b>	<b>-65 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 159	-11 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	316 114	-54 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			50 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 773	3 907 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 773</b>	<b>3 907 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 381 773</b>	<b>3 958 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	45 000
Andre kortsiktige fordringer		7 302	
Konsernfordringer		736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 788</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 875	12 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 875</b>	<b>12 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 663</b>	<b>57 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 436</b>	<b>4 015 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 651	80 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 651</b>	<b>80 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 651</b>	<b>110 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 230	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 230</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 004	2 841 670
Langsiktig konserngjeld	6	7 000	1 024 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 004</b>	<b>3 865 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 234</b>	<b>3 865 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 509	4 960
Skyldig offentlige avgifter			5 188
Annen kortsiktig gjeld		8 042	28 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 551</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 785</b>	<b>3 904 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 436</b>	<b>4 015 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOTX AS  
Forretningsadresse: Krittveien 59  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 294  
SPOTX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		270 000	306 000
Gevinst salg bygg		573 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 937</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 367	124 852
Annen driftskostnad	2	197 530	107 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 897</b>	<b>232 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 040</b>	<b>73 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 872</b>
Annen rentekostnad		141 768	181 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 768</b>	<b>181 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 768</b>	<b>-139 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		89 159	-11 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	316 114	-54 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 114</b>	<b>-54 046</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 230	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 230</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 975 004	2 841 670
Langsiktig konserngjeld	6	7 000	1 024 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 004</b>	<b>3 865 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 234</b>	<b>3 865 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 509	4 960
Skyldig offentlige avgifter			5 188
Annen kortsiktig gjeld		8 042	28 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 551</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 785</b>	<b>3 904 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 436</b>	<b>4 015 392</b>



Organisasjonsnr: 911 747 294  
SPOTX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Spotx AS**

**Organisasjonsnr. 911747294**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 950068523



Spotx AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		270 000	306 000
Gevinst salg bygg		573 937	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 937</b>	<b>306 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 367	124 852
Annen driftskostnad	2	197 530	107 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 897</b>	<b>232 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>547 040</b>	<b>73 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	41 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 768	181 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 768</b>	<b>181 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 768)</b>	<b>(139 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>405 273</b>	<b>(65 371)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 159	(11 325)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>316 114</b>	<b>(54 046)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>316 114</b>	<b>(54 046)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	316 114	(54 046)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>316 114</b>	<b>(54 046)</b>



Spotx AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	50 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 381 773	3 907 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 773</b>	<b>3 907 203</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 381 773</b>	<b>3 958 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	45 000
Fordringer på konsernselskap		736	0
Andre kortsiktige fordringer		7 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 788</b>	<b>45 000</b>
Bankinnskudd		5 875	12 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 663</b>	<b>57 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 436</b>	<b>4 015 392</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 651	80 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 651</b>	<b>80 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>426 651</b>	<b>110 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		38 230	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 230</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 004	2 841 670
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 000	1 024 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 004</b>	<b>3 865 943</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 020 234</b>	<b>3 865 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 509	4 960
Skyldig offentlige avgifter		0	5 188
Annen kortsiktig gjeld		8 042	28 763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 551</b>	<b>38 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 032 785</b>	<b>3 904 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 436</b>	<b>4 015 392</b>

Årsregnskap for Spotx AS

Organisasjonsnr. 911747294



Spotx AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kristiansand, 30.04.2023

Terje With Andersen  
Styrets leder

Jarle Thorkildsen  
Styremedlem/Daglig leder

Roar Thorkildsen  
Styremedlem



Spotx AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid. Brukstid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skattefordel og utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

### Fortsatt drift

Selskapet har overskudd etter salg av eiendom og har positiv egenkapital. Likviditet dekkes via konsernet. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.



Spotx AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 346 655
+ Tilgang	0
- Avgang	1 489 977
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 856 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	439 452
+ Ordinære avskrivninger	109 952
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	74 499
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	474 905
Balanseført verdi pr 31/12	2 381 773
Prosentstans for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, akjeeiere m.v.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har fravagt revisor.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	80 538	110 538
#Tilført fra årsresultat		316 114	316 114
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>396 651</b>	<b>426 651</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Spotx AS

Organisasjonsnr. 911747294



Spotx AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Natur Norge AS	996 519 678	30 100,00 %

Styremedlem og styremedlem/daglig leder har tilsammen 100% eierskap i konsernspiss.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	2022	2021
DnB	1 450 004	2 841 670
DnB	525 000	0
Sum	1 975 004	2 841 670

Lån forfaller i 2033. Avdrag etter 5 år er ca 1 000 000.



Spotx AS

## Noter 2022

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Naturexpo AS	0	0
Natur Norge AS	0	1 024 273
Kongsgård Holding AS	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>1 024 273</b>

### Note 10-Pantstillelser

	2022	2021
Anleggsmidler	2 381 773	3 907 203
Kundefordringer	63 750	45 000
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>2 445 523</b>	<b>3 907 203</b>
<b>Pantegjeld</b>	<b>1 975 004</b>	<b>2 841 670</b>