



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 760 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT STORTINGSGATA AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 16
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 35 480 068 | 15 486 413 |
| Sum inntekter | | 35 480 068 | 15 486 413 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 250 646 | 301 435 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 7 367 681 | 3 960 352 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 550 112 | 741 361 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 21 895 896 | 10 890 230 |
| Sum kostnader | | 30 064 335 | 15 893 378 |
| Driftsresultat | | 5 415 733 | -406 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 150 205 | 2 898 |
| Annen finansinntekt | | 9 782 | 5 480 |
| Sum finansinntekter | | 159 987 | 8 378 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 146 | 70 607 |
| Annen rentekostnad | | 1 956 | 4 692 |
| Annen finanskostnad | | 175 793 | 118 519 |
| Sum finanskostnader | | 177 895 | 193 818 |
| Netto finans | | -17 908 | -185 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 397 825 | -592 405 |
| Skattekostnad | 5 | 1 188 292 | -129 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 209 533 | -463 281 |
| Årsresultat | | 4 209 533 | -463 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 209 533 | -463 281 |
| Totalresultat | | 4 209 533 | -463 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 22 805 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 805 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 1 889 872 | 2 439 985 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 889 872 | 2 439 985 |
| Sum anleggsmidler | | 1 912 677 | 2 439 985 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 68 198 | 78 186 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 608 229 | 1 099 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 13 962 961 | 5 089 925 |
| Sum fordringer | | 14 571 190 | 6 188 938 |
| Sum omløpsmidler | | 14 639 388 | 6 267 124 |
| SUM EIENDELER | | 16 552 065 | 8 707 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 9 383 800 | 9 383 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 413 800 | 9 413 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -4 816 176 | -4 723 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 816 176 | -4 723 845 |
| Sum egenkapital | | 4 597 624 | 4 689 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 2 249 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 249 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 249 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 938 868 | 2 665 477 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 622 821 | 489 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 392 752 | 859 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 954 441 | 4 014 905 |
| Sum gjeld | | 11 954 441 | 4 017 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 552 065 | 8 707 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498914

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 760 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT STORTINGSGATA AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 16
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 760 138
HOTELLDRIFT STORTINGSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 35 480 068 | 15 486 413 |
| Sum inntekter | | 35 480 068 | 15 486 413 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 250 646 | 301 435 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 7 367 681 | 3 960 352 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 550 112 | 741 361 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 21 895 896 | 10 890 230 |
| Sum kostnader | | 30 064 335 | 15 893 378 |
| Driftsresultat | | 5 415 733 | -406 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 150 205 | 2 898 |
| Annen finansinntekt | | 9 782 | 5 480 |
| Sum finansinntekter | | 159 987 | 8 378 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 146 | 70 607 |
| Annen rentekostnad | | 1 956 | 4 692 |
| Annen finanskostnad | | 175 793 | 118 519 |
| Sum finanskostnader | | 177 895 | 193 818 |
| Netto finans | | -17 908 | -185 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 397 825 | -592 405 |
| Skattekostnad | 5 | 1 188 292 | -129 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 209 533 | -463 281 |
| Årsresultat | | 4 209 533 | -463 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 209 533 | -463 281 |
| Totalresultat | | 4 209 533 | -463 281 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 249 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 938 868 | 2 665 477 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 622 821 | 489 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 392 752 | 859 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 954 441 | 4 014 905 |
| Sum gjeld | | 11 954 441 | 4 017 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 552 065 | 8 707 109 |



Organisasjonsnr: 912 760 138
HOTELLDRIFT STORTINGSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hotelldrift Stortingsgata AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | 2 | <u>35 480 068</u> | <u>15 486 413</u> |
| Varekostnad | | 250 646 | 301 435 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 7 367 681 | 3 960 352 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 550 112 | 741 361 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 21 895 896 | 10 890 230 |
| Sum driftskostnader | | <u>30 064 335</u> | <u>15 893 378</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 415 733</u> | <u>-406 965</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 150 205 | 2 898 |
| Annen finansinntekt | | 9 782 | 5 480 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 146 | 70 607 |
| Annen rentekostnad | | 1 956 | 4 692 |
| Annen finanskostnad | | 175 793 | 118 519 |
| Resultat av finansposter | | <u>-17 908</u> | <u>-185 440</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 5 397 825 | -592 405 |
| Skattekostnad | 5 | <u>1 188 292</u> | <u>-129 124</u> |
| Årsresultat | | <u>4 209 533</u> | <u>-463 281</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Hotelldrift Stortingsgata AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>22 805</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>22 805</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | <u>1 889 872</u> | <u>2 439 985</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 889 872</u> | <u>2 439 985</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 912 677</u> | <u>2 439 985</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 68 198 | 78 186 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 608 229 | 1 099 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | <u>13 962 961</u> | <u>5 089 925</u> |
| Sum fordringer | | <u>14 571 190</u> | <u>6 188 938</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 639 388</u> | <u>6 267 124</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 552 065</u> | <u>8 707 109</u> |

Hotelldrift Stortingsgata AS

Side 2

 r12xeHNv3-Sk6le8Nvn

**Balanse**

Hotelldrift Stortingsgata AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 9 | 9 383 800 | 9 383 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 413 800</u> | <u>9 413 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -4 816 176 | -4 723 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 816 176</u> | <u>-4 723 845</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 597 624</u> | <u>4 689 955</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 2 249 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>2 249</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 938 868 | 2 665 477 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 622 821 | 489 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 10 392 752 | 859 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 954 441</u> | <u>4 014 905</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 954 441</u> | <u>4 017 154</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 552 065</u> | <u>8 707 109</u> |

Oslo, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Hero Idrees Azeez
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lošjomsetning | 37 859 116 | 14 322 790 |
| Varesalg | 518 519 | 418 297 |
| Andre driftsinntekter | 1 405 049 | 2 199 715 |
| Inntektsreduksjoner | -4 302 616 | -1 454 389 |
| Sum driftsinntekter | 35 480 068 | 15 486 413 |

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 341 487) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 192 846 | 3 347 094 |
| Arbeidsgiveravgift | 923 442 | 484 318 |
| Pensjonskostnader (se note 10) | 114 927 | 48 633 |
| Andre ytelser | 136 466 | 80 307 |
| Sum lønnskostnader | 7 367 681 | 3 960 352 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|----|---|
| | 13 | 7 |
|--|----|---|

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 218 318. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 2 683 810 | 1 406 270 |
| Leie maskiner/utstyr | 91 857 | 54 386 |
| Driftsmateriell | 1 682 250 | 983 947 |
| Vedlikehold | 1 001 227 | 1 010 236 |
| Husleie (se note 6) | 12 928 615 | 5 523 296 |
| Tap på fordringer | 66 008 | -4 498 |
| Andre kostnader | 3 442 129 | 1 916 593 |
| Sum driftskostnader | 21 895 896 | 10 890 230 |



Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -25 054 | -13 786 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | 1 213 346 | -115 338 |
| Skattekostnad | 1 188 292 | -129 124 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2022 | 2021 |
|---|-----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 5 397 825 | -592 405 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | 1 187 522 | -130 329 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 770 | 1 205 |
| Skattekostnad | 1 188 292 | -129 124 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 21,8 % |
|---------------------|--------|--------|

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | | 2021 | |
|--|---------------|--------------|----------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 7 969 | 0 | 0 | 2 563 |
| Fordringer | 14 836 | 0 | 314 | 0 |
| Sum | 22 805 | 0 | 314 | 2 563 |
| Netto utsatt fordring/forpliktelse i balansen | 22 805 | 0 | 0 | 2 249 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsere, inventar og kontormaskiner |
|--|--|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 7 687 288 |
| Tilgang driftsmidler | 0 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 7 687 288 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 5 797 416 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 1 889 872 |
| Årets avskrivninger | 550 112 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 12 928 615 (i 2021 NOK 5 523 296). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 11.03.2014 og frem til 11.03.2029 med rett til forlengelse til 2039 på samme vilkår.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 13 806 891 | 3 445 073 |
| Leverandørgjeld | -192 227 | -1 893 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | -5 515 210 | 0 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | 8 099 454 | 1 551 557 |

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30 000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
| EK. 01.01.2022 | 30 000 | 9 383 800 | -4 723 845 | 4 689 955 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | -4 301 864 | -4 301 864 |
| Årets resultat | | | 4 209 533 | 4 209 533 |
| EK 31.12.2022 | 30 000 | 9 383 800 | -4 816 176 | 4 597 624 |

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 114 927.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Driftsløsøre | 1 889 872 | 2 439 985 |
| Varelager | 68 198 | 78 186 |
| Kundefordringer | 608 229 | 1 099 013 |
| Fordring konsernkontosystem | 13 786 451 | 2 307 051 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 16 352 750 | 5 924 235 |



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 20 440.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:16

SENT BY OWNER:
Marianne Westeng · 12.06.2023 08:49

DOCUMENT ID:
Sk6leBNvn

ENVELOPE ID:
r12xeHNv3-Sk6leBNvn

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Stortingsgata AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Stortingsgata AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyXMeB Evn.pdf
Hotelldrift Stortingsgata AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJGXxB Vvn.pdf
Hotelldrift Stortingsgata AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJZPer4 D2.pdf
Hotelldrift Stortingsgata AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkDVeH4 P2.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 09:10 12.06.2023 09:09 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 09:29 12.06.2023 09:29 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65 |
| Hero Idrees Azeez hero.azeez@christianiateater.com | Signed Authenticated | 12.06.2023 16:27 12.06.2023 16:24 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 93/10/10) IP: 84.212.64.112 |
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:16 12.06.2023 17:16 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Stortingsgata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Stortingsgata AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perenco Dokumentnøkkel: 6B7U8-1BTMZ-QV8GE-67NMM-KNYAJ-WNS4E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Stortingsgata AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6B7U8-1BTMZ-QV8GE-67MMF-KNYAJ-WNS4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B7U8-1BTMZ-QY8GE-67MNM-KVYAJ-WNS4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>