



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 820 000	5 700 000
Annen driftsinntekt	8	43 677	56 710
Sum inntekter		5 863 677	5 756 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 077	475 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 904	1 951 398
Annen driftskostnad	1	304 964	389 468
Sum kostnader		2 742 945	2 816 783
Driftsresultat		3 120 732	2 939 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 761	6 253
Sum finansinntekter		3 761	6 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	242 972	248 602
Annen rentekostnad		714 669	890 842
Sum finanskostnader		957 642	1 139 444
Netto finans		-953 880	-1 133 191
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 852	1 806 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 924	397 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 928	1 409 293
Årsresultat		1 689 928	1 409 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 928	1 409 293
Totalresultat		1 689 928	1 409 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 928	1 409 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	1 689 928	1 409 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	44 880 462	45 629 584
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		44 880 462	45 629 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		44 880 462	45 629 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8		
Andre kortsiktige fordringer		33 014	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		33 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 976 493	9 437 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 976 493	9 437 928
Sum omløpsmidler		11 009 507	9 437 928
SUM EIENDELER		55 889 968	55 067 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	7	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 459 821	12 769 893
Sum opptjent egenkapital		14 459 821	12 769 893
Sum egenkapital		15 828 885	14 138 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 397	145 372
Sum avsetninger for forpliktelser		72 397	145 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 604 170	30 892 502
Langsiktig konserngjeld	8	7 624 909	7 741 936
Sum annen langsiktig gjeld		36 229 079	38 634 438
Sum langsiktig gjeld		36 301 476	38 779 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 825 252	1 301 094
Betalbar skatt	3	549 899	450 054
Skyldig offentlige avgifter		268 191	259 417
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		116 266	138 179
Sum kortsiktig gjeld		3 759 608	2 148 744
Sum gjeld		40 061 084	40 928 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 889 969	55 067 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491280

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 820 000	5 700 000
Annen driftsinntekt	8	43 677	56 710
Sum inntekter		5 863 677	5 756 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 077	475 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 904	1 951 398
Annen driftskostnad	1	304 964	389 468
Sum kostnader		2 742 945	2 816 783
Driftsresultat		3 120 732	2 939 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 761	6 253
Sum finansinntekter		3 761	6 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	242 972	248 602
Annen rentekostnad		714 669	890 842
Sum finanskostnader		957 642	1 139 444
Netto finans		-953 880	-1 133 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 924	397 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 928	1 409 293
Årsresultat		1 689 928	1 409 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 928	1 409 293
Totalresultat		1 689 928	1 409 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 928	1 409 293
Sum overføringer og disponeringer	7	1 689 928	1 409 293



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	44 880 462	45 629 584
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		44 880 462	45 629 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		44 880 462	45 629 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5, 8		
fordringer		33 014	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		33 014	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	10 976 493	9 437 928
Sum bankinnskudd,		10 976 493	9 437 928
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 009 507	9 437 928
SUM EIENDELER		55 889 968	55 067 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	7	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 459 821	12 769 893
Sum opptjent egenkapital		14 459 821	12 769 893
Sum egenkapital		15 828 885	14 138 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 397	145 372
Sum avsetninger for forpliktelser		72 397	145 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 604 170	30 892 502
Langsiktig konserngjeld	8	7 624 909	7 741 936
Sum annen langsiktig gjeld		36 229 079	38 634 438
Sum langsiktig gjeld		36 301 476	38 779 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 825 252	1 301 094
Betalbar skatt	3	549 899	450 054
Skyldig offentlige avgifter		268 191	259 417
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		116 266	138 179
Sum kortsiktig gjeld		3 759 608	2 148 744
Sum gjeld		40 061 084	40 928 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 889 969	55 067 511



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nardo Bil Holding AS	39.00	77.80%	Ordinære aksjer
Nardo Bilinvest AS	11.00	22.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	336000.00		81000.00

IA

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

IA

IA



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4TN4-MIZQA-FMFWS-OOLKW-YHZGE-QSEMMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-05 07:38:43Z



Penneo Dokumenthøkket: U4TN4-MIZQA-FMFWS-OOLKW-YHZGE-QSEMMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nardo Bil Eiendom AS

Organisasjonsnr: 975 383 245



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	5 820 000	5 700 000
Annen driftsinntekt	8	43 677	56 710
Sum driftsinntekter		5 863 677	5 756 710
Lønnskostnad	1	473 077	475 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 904	1 951 398
Annen driftskostnad	1	304 964	389 468
Sum driftskostnader		2 742 945	2 816 783
Driftsresultat		3 120 732	2 939 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 761	6 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	242 972	248 602
Annen rentekostnad		714 669	890 842
Resultat av finansposter		-953 880	-1 133 191
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 852	1 806 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 924	397 443
Årsresultat		1 689 928	1 409 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 928	1 409 293
Sum overføringer	7	1 689 928	1 409 293



Balanse
Nardo Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	44 880 462	45 629 584
Sum varige driftsmidler		<u>44 880 462</u>	<u>45 629 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 880 462</u>	<u>45 629 584</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		33 014	0
Sum fordringer		<u>33 014</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 976 493	9 437 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 976 493</u>	<u>9 437 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 009 507</u>	<u>9 437 928</u>
Sum eiendeler		<u>55 889 968</u>	<u>55 067 511</u>

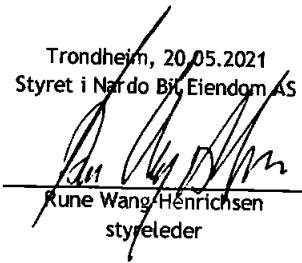


Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 459 821	12 769 893
Sum opptjent egenkapital		14 459 821	12 769 893
Sum egenkapital		15 828 885	14 138 957
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	72 397	145 372
Sum avsetning for forpliktelser		72 397	145 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 624 909	7 741 936
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 604 170	30 892 502
Sum annen langsiktig gjeld		36 229 079	38 634 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 825 252	1 301 094
Betalbar skatt	3	549 899	450 054
Skyldig offentlige avgifter		268 191	259 417
Annen kortsiktig gjeld		116 266	138 179
Sum kortsiktig gjeld		3 759 608	2 148 744
Sum gjeld		40 061 084	40 928 554
Sum egenkapital og gjeld		55 889 969	55 067 511

Trondheim, 20.05.2021
Styret i Nardo Bil Eiendom AS


Rune Wang-Henrichsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Nardo Bil Eiendom AS er i utgangspunktet å definere som et lite foretak, jfr RL §1-6, men iht RL §1-3 er selskapet også å definere som et datterselskap til Nardo Bil Holding AS med eierandel 77,8 %. Dermed utarbeides selskapsregnskapet etter hovedprinsippene for verddivurderinger i Regnskapsloven. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	56 077	58 917
Pensjonskostnader	336 000	336 000
Andre ytelser	0	0
Sum	473 077	475 917

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonsutgifter	336 000	0
Lønn	81 000	0
Sum	417 000	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 920,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 325
Andre tjenester	7 595
Sum honorar til revisor	11 920

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Ansk.kost 01.01	4 662 715	58 203 528	44 800	62 911 043
Tilgang	0	1 215 782	0	1 215 782
Avgang	0	0	0	0
Ansk-kost 31.12	4 662 715	59 419 310	44 800	64 126 825
Akk. avskr. 31.12	0	-19 201 564	- 44 800	-19 246 364
Balanseført verdi 31.12	4 662 715	40 217 746	0	44 880 462
Årets avskrivninger	0	1 964 904	0	1 964 904
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen	Lineær 10 - 30 år	Lineær 5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 899	450 054
Endring i utsatt skatt	-72 975	-52 611
Skattekostnad ordinært resultat	476 924	397 443

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 166 852	1 806 736
Permanente forskjeller	990	-177
Endring i midlertidige forskjeller	331 701	239 142
Skattepliktig inntekt	2 499 543	2 045 701

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	549 899	450 054
Sum betalbar skatt i balansen	549 899	450 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	329 079	660 780	331 701
Sum	329 079	660 780	331 701
Grunnlag for utsatt skatt	329 079	660 780	331 701
Utsatt skatt (22 %)	72 397	145 372	72 974



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Holding AS	39	77,8 %	77,8 %
Nardo Bilinvest AS	11	22,2 %	22,2 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Wang-Henrichsen (via Nardo Bilinvest AS)	Styreleder	11

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 624 909	7 741 936
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 604 170	30 892 502
Sum	28 604 170	30 892 502

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 880 462	45 629 584
Sum	44 880 462	45 629 584



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	28 557	28 551
Andre bundne midler	143	52 820
Sum	28 700	81 370

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 269 064	12 769 893	14 138 957
Årets resultat			1 689 928	1 689 928
Pr 31.12	100 000	1 269 064	14 459 821	15 828 885

Note 8 Mellomværende selskaper i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	-21 913
Husleieinntekt fra konsernselskap	5 820 000	5 700 000
Andre inntekter fra konsernselskap	43 677	56 710

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	7 624 909	7 741 936
Rentekostnader	242 972	248 602