



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 044 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 437 952	1 268 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 952</b>	<b>1 268 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 073	83 227
Annen driftskostnad	2,5,6	1 322 735	2 535 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 809</b>	<b>2 618 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 143</b>	<b>-1 349 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 917	8 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 917</b>	<b>8 087</b>
Annen finanskostnad	9	190 756	100 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 756</b>	<b>100 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 839</b>	<b>92 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 695</b>	<b>-1 442 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 695</b>	<b>-1 442 306</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-119 696</b>	<b>-1 442 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 443 085	2 443 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 443 085</b>	<b>2 443 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 085</b>	<b>2 443 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 406	7 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 406</b>	<b>7 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 071	132 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 071</b>	<b>132 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 477</b>	<b>139 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 563</b>	<b>2 583 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 965 367	-1 845 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 367</b>	<b>-1 845 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 962 567</b>	<b>-1 842 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 436 061	4 013 767
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 061</b>	<b>4 345 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 061</b>	<b>4 345 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 605	58 039
Skyldige offentlige avgifter		564	451
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 069</b>	<b>80 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 130</b>	<b>4 425 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 563</b>	<b>2 583 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 768 061	4 345 767



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 044 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 851 044 272  
KVARTAL XIV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 437 952	1 268 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 952</b>	<b>1 268 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 073	83 227
Annen driftskostnad	2,5,6	1 322 735	2 535 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 809</b>	<b>2 618 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 143</b>	<b>-1 349 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 917	8 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 917</b>	<b>8 087</b>
Annen finanskostnad	9	190 756	100 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 756</b>	<b>100 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 839</b>	<b>92 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 695</b>	<b>-1 442 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 695</b>	<b>-1 442 306</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-119 696</b>	<b>-1 442 305</b>



Organisasjonsnr: 851 044 272  
KVARTAL XIV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 443 085	2 443 085
Sum varige driftsmidler		2 443 085	2 443 085

Sum anleggsmidler		2 443 085	2 443 085
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 406	7 188
Sum fordringer		4 406	7 188

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 071	132 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 071	132 785

Sum omløpsmidler		513 477	139 973
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 956 563	2 583 059
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 965 367	-1 845 671
Sum opptjent egenkapital		-1 965 367	-1 845 671

Sum egenkapital		-1 962 567	-1 842 871
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 436 061	4 013 767
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	332 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 061</b>	<b>4 345 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 061</b>	<b>4 345 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 605	58 039
Skyldige offentlige avgifter		564	451
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 069</b>	<b>80 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 130</b>	<b>4 425 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 563</b>	<b>2 583 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 768 061	4 345 767



Organisasjonsnr: 851 044 272  
KVARTAL XIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIV BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 155 904	1 049 008	1 130 080	1 219 216
Innkrevde kapitalkostnader		282 048	219 888	282 048	339 312
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 437 952</b>	<b>1 268 896</b>	<b>1 412 128</b>	<b>1 558 528</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	10 171	9 750	10 250	12 750
Honorar til styret	3	37 000	37 000	37 000	37 000
Forretningsførerhonorar		102 174	98 244	102 173	107 282
Lønnskostnader	4	9 675	38 250	17 632	17 632
Arbg.avg, sos kost	4	5 398	7 977	5 791	5 791
Vedlikehold	5	260 925	1 645 710	600 000	67 000
Kabel-Tv		185 304	157 584	157 584	194 544
Forsikring		73 361	67 474	73 292	85 470
Kommunale avgifter		316 176	255 526	287 486	312 980
Energi og strøm		47 213	21 160	20 000	40 000
Brensel og fjemvarme		255 946	223 302	210 000	230 000
Renhold fellesareal		36 563	33 900	55 500	55 500
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 694	3 000	3 000
Kontorrekvisita og trykksaker		32	1 012	4 000	4 000
Internett, Telefon og porto		102	177	600	600
Drift maskiner		6 748	458	0	0
Andre driftskostnader	6	28 020	19 198	41 700	36 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 374 809</b>	<b>2 618 415</b>	<b>1 626 008</b>	<b>1 210 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 143</b>	<b>-1 349 519</b>	<b>-213 880</b>	<b>348 279</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		737	1 172	0	0
Aksjeutbytte fra andre		7 180	6 915	0	0
Rentekostnader	9	190 756	100 873	179 010	263 865
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>182 839</b>	<b>92 786</b>	<b>179 010</b>	<b>263 865</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-119 696</b>	<b>-1 442 305</b>	<b>-392 890</b>	<b>84 414</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>-119 696</b>	<b>-1 442 305</b>	<b>-392 890</b>	<b>84 414</b>

## 24 KVARTAL XIV BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	287 427	287 427
Bygninger	8	2 155 658	2 155 658
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 085</b>	<b>2 443 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 406	3 866
Til gode av forretningsfører		0	3 322
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		509 071	132 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 477</b>	<b>139 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 563</b>	<b>2 583 059</b>

24 KVARTAL XIV BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Oppjent egenkapital		-1 965 367	-1 845 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 962 567</b>	<b>-1 842 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 436 061	4 013 767
Borettsinnskudd	10	332 000	332 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 061</b>	<b>4 345 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 141	17 424
Gjeld til forretningsfører		3 924	0
Leverandørgjeld		128 605	58 039
Skyldig off. myndigheter		564	451
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 075	4 250
Påløpne renter		7 760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 069</b>	<b>80 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 130</b>	<b>4 425 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 563</b>	<b>2 583 059</b>
Pantestillelse	11	4 768 061	4 345 767

Sunndalsøra 30.04.24  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Myklebust  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lina Sjøseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvin Langen  
Styremedlem



## Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>59 810</b>	<b>233 568</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-119 696	-1 442 305
Opptak langsiktig lån	4 480 081	4 140 000
Avdrag langsiktig lån	-4 057 787	-2 871 453
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>302 598</b>	<b>-173 758</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>362 408</b>	<b>59 810</b>



## Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 171	9 750
<b>Sum</b>	<b>10 171</b>	<b>9 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	8 600	0
5092 Feriepenger beregnet	1 075	0
5100 FAST LØNN ADM.	0	34 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	4 250
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 398	7 526
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	451
<b>Sum</b>	<b>15 073</b>	<b>46 227</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 862	16 644
6602 VEDLIKEHOLD VVS	57 479	26 273
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	26 686	29 699
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	166 898	1 573 094
<b>Sum</b>	<b>260 925</b>	<b>1 645 710</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## KVARTAL XIV BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	4 081	0
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 811	2 378
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	7 700	7 700
7720 GENERALFORSAMLING	800	780
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	11 030	7 756
7790 ANDRE KOSTNADER	599	583
<b>Sum</b>	<b>28 020</b>	<b>19 198</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1953 for kr. 287 427,-.

### Note 8 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1953	2 155 658
Rehabilitering	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 155 658</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter KVARTAL XIV BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Sunddal Sparebank AS
Formål:		oppgradering sentralvarme		
Lånenummer:	40357311375	152125905	152066365	40357408670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2013	2023
Rentesats:	4.25 %	2.00 %	2.55 %	5.00 %
Beregnet innfridd:	27.06.2023	23.03.2022	23.01.2017	19.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 140 000	3 500 000	1 281 000	4 480 000
Lånesaldo 01.01:	4 013 767	0	0	0
Avdrag i perioden:	4 013 848	0	0	43 939
Opptak i perioden:	81	0	0	4 480 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	4 436 061
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	3 963 959

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357408670	24	162 700	3 904 800
	4	132 816	531 264

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	332 000	332 000
Sum	332 000	332 000

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.436.061,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 443 085,-.



Resultat og balanse med noter for KVARTAL XIV BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KVARTAL XIV BORETTSLAG**

Styreleder	Geir Myklebust (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Edvin Langen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Lina Sjøseth (sign.)	05.05.2024



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIV Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIV Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FZQE-YZ75E-H67LO-GOYEH-6VW10-EK4ZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 11:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FZQE-YZ75E-H67LO-GOYEH-6VWID-EK4ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>