



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: per.ronne@ronneholding.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 727	
Annen driftsinntekt		23 500	
Sum inntekter		286 227	
Kostnader			
Lønnskostnad		33 780	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 906	
Sum kostnader		309 686	
Driftsresultat		-23 459	
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		250	
Netto finans		-250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 709	0
Årsresultat		-23 709	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 709	
Sum overføringer og disponeringer		-23 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 508	
Sum omløpsmidler		61 508	0
SUM EIENDELER		61 508	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 709	
Sum opptjent egenkapital		-23 709	
Sum egenkapital		-23 709	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 682	
Annen kortsiktig gjeld		39 535	
Sum kortsiktig gjeld		85 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		85 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 508	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691732

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: per.ronne@ronneholding.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 727	
Annen driftsinntekt		23 500	
Sum inntekter		286 227	
Kostnader			
Lønnskostnad		33 780	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 906	
Sum kostnader		309 686	
Driftsresultat		-23 459	
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		250	
Netto finans		-250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 709	0
Årsresultat		-23 709	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 709	
Sum overføringer og disponeringer		-23 709	



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 508	
Sum omløpsmidler		61 508	0
SUM EIENDELER		61 508	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 709	
Sum opptjent egenkapital		-23 709	
Sum egenkapital		-23 709	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 682	
Annen kortsiktig gjeld		39 535	
Sum kortsiktig gjeld		85 217	
Sum gjeld		85 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 508	0



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23.709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



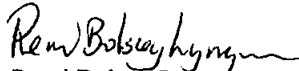
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



RESULTATREGNSKAP 2021

SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

Driftsinntekter og driftskostnader

	2021
Inntekt fra seksjonseiere	262 727
Andre inntekter	23 500
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>286 227</u>
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 780
Vedlikeholdsfond/avskr.	-
Vannavgift	34 818
Renovasjon	-
Vedlikehold , maling, annet vedl.	-
Regnskap, fakturering, innfordring	34 630
Revisjon	-
Adm, forretningsførsel, annen bistand	62 498
Internett, Altibox	99 561
Forsikring bygninger	32 929
Diverse kostnader	11 470
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>309 686</u>
DRIFTSRESULTAT	-23 459
Finansinntekter og finanskostnader	0
Annen rentekostnad	250
RESTULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-250</u>
RESULTAT	<u>-23 709</u>



BALANSEREGNSKAP 2021

SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

EIENDELER	2021	Note
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer	-	
Bankinnskudd	61 508	
Andre fordringer	-	
Sum fordringer	<u>61 508</u>	
SUM EIENDELER	<u>61 508</u>	
EGENKAPITAL		
Overført resultat	-23 709	2)
Sum opptjent egenkapital		
SUM EGENKAPITAL	<u>-23 709</u>	
GJELD		
Leverandørgjeld	45 682	
Annen kortsiktig gjeld	39 535	
Sum gjeld	<u>85 217</u>	
SUM GJELD	<u>85 217</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>61 508</u>	

Oslo, Svolvær 24.06.2022

Per Rønne
Styrets leder

Lasse Veiesund
Styremedlem

Håvard Helberg
Styremedlem



**SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG ENDRINGER I PRINSIPPER

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av regnskapspostene.

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 EGENKAPITALEN

	Opptjent Egenkapital	Innkalt kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	0	0	0
Årets resultat	-23.709		-23.709
Egenkapital pr. 31.12.21	-23.709	0	-23.709

NOTE 3 FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.

NOTE 4 ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Sameiet har ingen ansatte.

Det er avsatt kr 30.000,- i styrehonorar.

