



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 516 776	1 367 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 776</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		855 681	735 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 481</b>	<b>942 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 295</b>	<b>425 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 432	35 915
Annen finansinntekt	3, 4	1 667 573	1 699 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 005</b>	<b>1 735 300</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	189 773	-353 165
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 977	316 968
Annen rentekostnad		363 939	125 702
Annen finanskostnad	3	180 174	549 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 909</b>	<b>638 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 097</b>	<b>1 096 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 392</b>	<b>1 521 960</b>
Skattekostnad på resultat		87 416	301 981
<b>Årsresultat</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 380 976	1 219 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 134 838	7 341 638
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 134 838</b>	<b>7 341 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	1 707 500
Investeringer i aksjer og andeler		8 130 671	7 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 035 728	1 807 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 873 899</b>	<b>10 614 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 008 737</b>	<b>17 956 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		297 000	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 757 569	5 911 055
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 470 137	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 227 706</b>	<b>5 911 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 547	170 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 547</b>	<b>170 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 590 253</b>	<b>6 256 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 207 457	18 826 482
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 207 457</b>	<b>18 826 482</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 237 457</b>	<b>18 856 482</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 672	1 966 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 009 544	1 921 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 216</b>	<b>3 887 901</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 216</b>	<b>3 887 901</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 863	1 108 450
Leverandørgjeld		287	16 450
Betalbar skatt		87 416	301 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		8 843	10 265
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 907	31 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 317</b>	<b>1 468 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 361 533</b>	<b>5 356 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17  
4370 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 889 191 082  
GARPESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 516 776	1 367 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 776</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		855 681	735 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 481</b>	<b>942 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 295</b>	<b>425 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 432	35 915
Annen finansinntekt	3, 4	1 667 573	1 699 385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 005</b>	<b>1 735 300</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	189 773	-353 165
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 977	316 968
Annen rentekostnad		363 939	125 702
Annen finanskostnad	3	180 174	549 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 909</b>	<b>638 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 014 097</b>	<b>1 096 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 392</b>	<b>1 521 960</b>
Skattekostnad på resultat		87 416	301 981
<b>Årsresultat</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 380 976	1 219 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>



Organisasjonsnr: 889 191 082  
GARPESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 134 838	7 341 638
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 134 838</b>	<b>7 341 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	1 707 500
Investeringer i aksjer og andeler		8 130 671	7 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 035 728	1 807 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 873 899</b>	<b>10 614 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 008 737</b>	<b>17 956 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		297 000	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 757 569	5 911 055
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 470 137	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 227 706</b>	<b>5 911 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 547	170 432



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 547	170 432
Sum omløpsmidler		7 590 253	6 256 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 207 457	18 826 482
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 207 457</b>	<b>18 826 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 237 457</b>	<b>18 856 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 866 672	1 966 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 009 544	1 921 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 216</b>	<b>3 887 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 216</b>	<b>3 887 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 356 863	1 108 450
Leverandørgjeld		287	16 450
Betalbar skatt		87 416	301 981
Skyldig offentlige avgifter		8 843	10 265
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 907	31 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 317</b>	<b>1 468 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 361 533</b>	<b>5 356 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>



Organisasjonsnr: 889 191 082  
GARPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Garpestad Invest AS



## Resultatregnskap Garpestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 516 776	1 367 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 516 776</b>	<b>1 367 450</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 800	206 800
Annen driftskostnad		855 681	735 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 062 481</b>	<b>942 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 295</b>	<b>425 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 432	35 915
Annen finansinntekt	3, 4	1 667 573	1 699 385
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	189 773	-353 165
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 977	316 968
Annen rentekostnad		363 939	125 702
Annen finanskostnad	3	180 174	549 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 014 097</b>	<b>1 096 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 392</b>	<b>1 521 960</b>
Skattekostnad på resultat		87 416	301 981
<b>Årsresultat</b>		<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 380 976	1 219 979
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 380 976</b>	<b>1 219 979</b>



## Balanse Garpestad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 134 838	7 341 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 134 838</b>	<b>7 341 638</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 707 500	1 707 500
Investeringer i aksjer og andeler		8 130 671	7 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 035 728	1 807 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 873 899</b>	<b>10 614 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 008 737</b>	<b>17 956 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		297 000	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 000</b>	<b>175 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 757 569	5 911 055
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 470 137	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 227 706</b>	<b>5 911 055</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 547	170 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>65 547</b>	<b>170 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 590 253</b>	<b>6 256 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>



**Balanse**  
**Garpestad Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 207 457	18 826 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 207 457</b>	<b>18 826 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 237 457</b>	<b>18 856 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 672	1 966 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 009 544	1 921 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 216</b>	<b>3 887 901</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 356 863	1 108 450
Leverandørgjeld		287	16 450
Betalbar skatt		87 416	301 981
Skyldig offentlige avgifter		8 843	10 265
Annen kortsiktig gjeld		31 907	31 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 317</b>	<b>1 468 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 361 533</b>	<b>5 356 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 598 990</b>	<b>24 212 944</b>

Egersund, 30.06.2025  
Styret i Garpestad Invest AS

Kjell Garpestad  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer bokføres disse til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 931 907	8 931 907
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 931 907	8 931 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 797 069	1 797 069
= Bokført verdi 31.12.24	7 134 838	7 134 838
Årets ordinære avskrivninger	206 800	206 800
Økonomisk levetid	0-40 år	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6 750 805	189 773	2 757 569
Andre markedsbaserte verdipapirer	4 470 137	0	4 470 137
Sum	11 220 942	189 773	7 227 706

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ditt Hjem AS	Egersund	25 %	527 500	527 500	-45 599	1 813 703
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	-172 340	963 398
Brokke Panorama Syd AS	Egersund	40 %	580 000	580 000	0	1 437 889



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	18 826 482	18 856 482
Årets resultat		1 380 976	1 380 976
Pr 31.12.2024	30 000	20 207 457	20 237 457

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 035 728	1 807 319
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 367 000	1 467 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 223 535	3 075 118
<b>Sum</b>	<b>4 223 535</b>	<b>3 075 118</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 134 838	7 341 638
<b>Sum</b>	<b>7 134 838</b>	<b>7 341 638</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av låneinnskudd fra aksjonær. Lånet renteberegnes med skjermingsrente og nedbetales etter nærmere avtale.

Fordringer er i hovedsak ikke renteberegnet hverken i 2024 eller i 2023.

Garpestad Invest AS har stilt kausjon overfor tilknyttet selskap Ditt Hjem AS inntil kr. 600 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Jr Garpestad

02b27c99-e6a7-475e-8f3d-e91c188d2340 - 2025-06-30 09:12:39 UTC +03:00

BankID - 15e2d4bb-8c96-4edc-bb4e-c900eafdb1f3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a602a746-3a01-41d4-955d-be1f2ffac129>

 visma sign  
www.vismasign.com