



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 198 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 600
Sum inntekter		0	9 600
Kostnader			
Annen driftskostnad			-30 000
Sum kostnader		0	-30 000
Driftsresultat		0	39 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	39 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 615	12 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 615	27 481
Årsresultat		-2 615	27 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 615	27 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 615	27 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 615	27 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 533	60 148
Sum immaterielle eiendeler		57 533	60 148
Sum anleggsmidler		57 533	60 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 488	156 488
Sum fordringer		156 488	156 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115	3 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115	3 115
Sum omløpsmidler		159 603	159 603
SUM EIENDELER		217 136	219 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
Sum innskutt egenkapital		421 000	421 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 864	201 249
Sum opptjent egenkapital		-203 864	-201 249
Sum egenkapital		217 136	219 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 136	219 751



**Årsregnskap 2018
for**

Kaya Eiendom AS

Foretaksnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 600
Sum driftsinntekter		0	9 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	(30 000)
Sum driftskostnader		0	(30 000)
DRIFTSRESULTAT		0	39 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	39 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		2 615	12 119
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		2 615	12 119
ORDINÆRT RESULTAT		(2 615)	27 481
ÅRSRESULTAT		(2 615)	27 481
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 615)	27 481
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 615)	27 481



Kaya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 533	60 148
Sum immaterielle eiendeler		57 533	60 148
SUM ANLEGGSMIDLER		57 533	60 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		156 488	156 488
Sum fordringer		156 488	156 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115	3 115
SUM OMLØPSMIDLER		159 603	159 603
SUM EIENDELER		217 136	219 751
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
Sum innskutt egenkapital		421 000	421 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(203 864)	(201 249)
Sum opptjent egenkapital		(203 864)	(201 249)
SUM EGENKAPITAL		217 136	219 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 136	219 751

Storslett den, 31. desember 2018 / 08. februar 2019

Olaf Fredriksen
Styremedlem



Kaya Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

XXXX

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	0

Noter for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

Noter 2018

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 000
Balanseført verdi pr 31/12	-30 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 455
= Inntekt	-28 455

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 615
= Ordinær skattekostnad	2 615
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjeklasse, 421 aksjer a kr. 1.000.

Aksjene eies av:

Olaf Fredriksen 401 aksjer
Steinar Henriksen 20 aksjer

401 aksjer var eid av styremedlem.