



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasselbakken 2
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 602	48 634
Annen driftsinntekt		441 960	434 400
Sum inntekter		446 563	483 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	221 115	276 567
Sum kostnader		264 230	319 682
Driftsresultat		182 333	163 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Annen rentekostnad		150 856	164 781
Sum finanskostnader		150 856	164 781
Netto finans		-150 797	-164 764
Ordinært resultat før skattekostnad		31 535	-1 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 685	24 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 850	-25 428
Årsresultat		27 850	-25 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 850	-25 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 850	-25 428
Sum overføringer og disponeringer		27 850	-25 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 709 535	3 752 651
Sum varige driftsmidler		3 709 535	3 752 651
Sum anleggsmidler		3 709 535	3 752 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 096	45 402
Andre kortsiktige fordringer	3	20 790	21 327
Sum fordringer		166 886	66 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 707	42 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 707	42 524
Sum omløpsmidler		212 594	109 253
SUM EIENDELER		3 922 129	3 861 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 176	645 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		673 176	645 326
Sum egenkapital		823 176	795 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 555 939	2 743 018
Øvrig langsiktig gjeld		450 902	236 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 841	2 979 616
Sum langsiktig gjeld		3 006 841	2 979 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 125	38 530
Betalbar skatt	3	3 685	24 015
Skyldig offentlige avgifter		9 675	18 059
Annen kortsiktig gjeld		5 627	6 359
Sum kortsiktig gjeld		92 112	86 962
Sum gjeld		3 098 953	3 066 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 129	3 861 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804700

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasselbakken 2
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 602	48 634
Annen driftsinntekt		441 960	434 400
Sum inntekter		446 563	483 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	221 115	276 567
Sum kostnader		264 230	319 682
Driftsresultat		182 333	163 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Annen rentekostnad		150 856	164 781
Sum finanskostnader		150 856	164 781
Netto finans		-150 797	-164 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 685	24 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 850	-25 428
Årsresultat		27 850	-25 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 850	-25 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 850	-25 428
Sum overføringer og disponeringer		27 850	-25 428



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 709 535

3 752 651

Sum varige driftsmidler

3 709 535

3 752 651

Sum anleggsmidler

3 709 535

3 752 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

146 096

45 402

Andre kortsiktige

fordringer

3

20 790

21 327

Sum fordringer

166 886

66 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45 707

42 524

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 707

42 524

Sum omløpsmidler

212 594

109 253

SUM EIENDELER

3 922 129

3 861 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

673 176

645 326

Sum opptjent egenkapital

673 176

645 326

Sum egenkapital

823 176

795 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 555 939	2 743 018
Øvrig langsiktig gjeld		450 902	236 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 841	2 979 616
Sum langsiktig gjeld		3 006 841	2 979 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 125	38 530
Betalbar skatt	3	3 685	24 015
Skyldig offentlige avgifter		9 675	18 059
Annen kortsiktig gjeld		5 627	6 359
Sum kortsiktig gjeld		92 112	86 962
Sum gjeld		3 098 953	3 066 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 129	3 861 904



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mari Bråten Hilleren	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Bråten	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Bråten	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Prestebråtan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992134879



Prestebråtan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 602	48 634
Annen driftsinntekt		441 960	434 400
Sum driftsinntekter		446 563	483 034
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	221 115	276 867
Sum driftskostnader		264 230	319 982
DRIFTSRESULTAT		182 333	163 051
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	17
Sum finansinntekter		59	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 856	164 781
Sum finanskostnader		150 856	164 781
NETTO FINANSPOSTER		(150 797)	(164 764)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 535	(1 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 685	24 015
ORDINÆRT RESULTAT		27 850	(25 428)
ÅRSRESULTAT		27 850	(25 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		27 850	(25 428)
SUM OVERF. OG DISP.		27 850	(25 428)



Prestebråtan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 709 535	3 752 651
Sum varige driftsmidler		3 709 535	3 752 651
SUM ANLEGGSMIDLER		3 709 535	3 752 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		146 096	45 402
Andre kortsiktige fordringer	3	20 790	21 827
Sum fordringer		166 886	66 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 707	42 624
SUM OMLØPSMIDLER		212 594	109 253
SUM EIENDELER		3 922 129	3 861 904



Prestebraåtan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 176	645 326
Sum opptjent egenkapital		673 176	645 326
SUM EGENKAPITAL		823 176	795 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 555 939	2 743 018
Øvrig langsiktig gjeld		450 902	236 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 841	2 979 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 006 841	2 979 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 125	38 530
Betalbar skatt	3	3 685	24 015
Skyldig offentlige avgifter		9 675	18 059
Annen kortsiktig gjeld		5 627	6 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 112	86 962
SUM GJELD		3 098 953	3 066 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 129	3 861 904

Hokksund, 5.juli 2020
Styret i Prestebraåtan Eiendom AS
Bjørn Bråten
Styrets leder
Mari Bråten Hilleren
Styremedlem
Knut Bråten
Styremedlem



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Prestebråtan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992134879



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 966
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129 315
+ Ordinære avskrivninger	43 115
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 431
Balanseført verdi pr 31/12	3 709 535
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Ytelser til ledene personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.



Prestebåtan Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	31 635
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 730
= Inntekt	16 750

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 685
= Sum betalbar skatt	3 685
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 685
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 685

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 044	-5 074
+ Utestående fordringer	-87 300	-107 000
= Grunnlag utsatt skatt	-97 344	-112 074
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 344	112 074
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 344	112 074
Utsatt skattefordel	21 415	24 656
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 344	112 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 415	24 656
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Prestebåtan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992134879



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Bråten, styretsleder	33,33%
Knut Bråten, styremedlem	33,33%
Mari Bråten Hilleren, styremedlem	33,33%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	645 326	795 326
+Fra årets resultat			27 850	27 850
Pr 31.12.	150 000	0	673 176	823 176

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 660 879 og pr 31.12. i fjor kr 1 847 879.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 555 939	2 743 018
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom og løsøre	3 709 535	3 795 766
Sum pantsatte eiendeler	3 709 535	3 795 766

Pantet er begrenset til kr 5 000 000.