



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 393	750 678
Annen driftsinntekt	12	178 021	186 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 414</b>	<b>937 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	244 834	286 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 628</b>	<b>320 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 786</b>	<b>616 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95 806	103 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 734</b>	<b>-103 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	521 053	513 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 909
Andre fordringer		21 526	20 278
Sum fordringer		21 526	24 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 173	387 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 173	387 043
Sum omløpsmidler		402 699	411 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 909 165	5 388 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 909 165</b>	<b>5 388 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 965</b>	<b>5 388 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 663 495	3 996 932
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 976 239	2 154 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 151 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 169 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 885 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 393	750 678
Annen driftsinntekt	12	178 021	186 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 414</b>	<b>937 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	244 834	286 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 628</b>	<b>320 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 786</b>	<b>616 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95 806	103 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 734</b>	<b>-103 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	521 053	513 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 909
Andre fordringer		21 526	20 278
Sum fordringer		21 526	24 187

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 173	387 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 173	387 043

Sum omløpsmidler		402 699	411 229
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	5 909 165	5 388 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 909 165</b>	<b>5 388 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 965</b>	<b>5 388 912</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 663 495	3 996 932
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 976 239	2 154 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 151 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 169 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	30000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	34230.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Haukveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Haukveien Borettslag org.nr. 981885848



## Resultatregnskap 2022

Haukveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	720 393	750 678	723 391	741 226
Nedskrivning IN-gjeld	12	178 021	186 586	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 414</b>	<b>937 264</b>	<b>723 391</b>	<b>741 226</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	38 794	34 230	34 230	38 797
Konsulenttjenester	3	44 761	43 621	44 950	46 900
Kontingenter	4	5 154	4 703	4 800	5 300
Rep og vedlikehold	5	17 668	72 388	15 000	14 000
Forsikringer		20 816	19 251	20 600	20 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	105 109	99 628	110 000	140 000
Kabel-TV og telefoni	7	44 064	37 229	44 064	44 064
Andre driftskostnader	8	7 262	9 351	9 700	9 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 628</b>	<b>320 401</b>	<b>283 344</b>	<b>319 361</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>614 786</b>	<b>616 863</b>	<b>440 047</b>	<b>421 865</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 072	549	0	0
Finanskostnad		95 806	103 770	100 000	87 350
<b>Sum finansposter</b>		<b>-93 734</b>	<b>-103 221</b>	<b>-100 000</b>	<b>-87 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>	<b>340 047</b>	<b>334 515</b>
Overført til annen egenkapital	11	521 053	513 642	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>521 053</b>	<b>513 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Haukveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Haukveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 526	20 278
Kundefordringer		0	3 909
Sum fordringer		21 526	24 187
Bankinnskudd, kasse o.l.		381 173	387 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 699</b>	<b>411 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>

Balanserapport 2022 for Haukveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Haukveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	800	800
Annen egenkapital	11	5 909 165	5 388 112
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 965</b>	<b>5 388 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 663 495	3 996 932
IN-Gjeld	12	456 239	634 261
Borettsinnskudd	13	1 520 000	1 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 151 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 734</b>	<b>6 169 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 699</b>	<b>11 558 229</b>

Haukveien Borettslag

Rita Irene Jordansen  
Styrets leder

Ane-Lene Gudmundsen  
Styremedlem

Remi Arnold Elvestad  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Haukveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	290 880	321 600	290 891	319 691
Avdrag/renter	429 513	429 078	432 500	421 535
<b>Sum</b>	<b>720 393</b>	<b>750 678</b>	<b>723 391</b>	<b>741 226</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	30 000	30 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 230	4 230	4 797
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 794</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>38 797</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	13 500	14 000
Forretningsførsel	27 132	26 368	27 150	28 400
Revisjon	4 213	4 213	4 300	4 500
Tilleggstjenester	13 416	13 040	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>44 761</b>	<b>43 621</b>	<b>44 950</b>	<b>46 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	1 490	1 500	2 000
NBBL/BORI	3 264	3 213	3 300	3 300
<b>Sum kontingenter</b>	<b>5 154</b>	<b>4 703</b>	<b>4 800</b>	<b>5 300</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	430	368	0	3 000
Bygninger	0	21 295	4 000	0
Utvendig anlegg	0	6 000	0	0
Ventilasjon	15 738	44 725	11 000	11 000
VVS	1 500	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>17 668</b>	<b>72 388</b>	<b>15 000</b>	<b>14 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	105 109	99 628	110 000	140 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>105 109</b>	<b>99 628</b>	<b>110 000</b>	<b>140 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	44 064	37 229	44 064	44 064
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>44 064</b>	<b>37 229</b>	<b>44 064</b>	<b>44 064</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontormaskiner	0	2 340	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>2 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	5 137	3 583	7 500	7 500
Rekvisita	0	758	1 000	1 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>5 137</b>	<b>4 341</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Bank og kortgebyrer	2 125	2 671	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 125</b>	<b>2 671</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 262</b>	<b>9 351</b>	<b>9 700</b>	<b>9 700</b>



## Note 9 Anleggsmidler, bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 147 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<hr/>	
Bokført verdi pr.31.12:	11 147 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 388 112	4 874 470
Tilført til/fra EK fra årets resultat	521 053	513 642
<hr/>		
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 909 165	5 388 112



## Note 12 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Eidsberg Sparebank</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>10208066388</b>	<b>11461820</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2003</b>	<b>2003</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5,65 %</b>	<b>2,415 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.06.2033</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 747 000</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>57 585</b>	<b>3 939 347</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>32 445</b>	<b>301 042</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 140</b>	<b>3 638 305</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>0</b>	<b>2 212 765</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>295 359</b>	<b>338 902</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>152 123</b>	<b>25 899</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>143 236</b>	<b>313 003</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>168 376</b>	<b>3 951 308</b>

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 639 734	6 151 193
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 147 000	11 147 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 627 000	14 627 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>393 104</b>	<b>391 398</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	521 053	513 642
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-333 437	-325 349
Nedskrivning IN-gjeld	-178 021	-186 586
B. Årets endring i disponible midler	9 594	1 707
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>402 699</b>	<b>393 104</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	402 699	411 229
- Kortsiktig gjeld	0	18 125
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>402 699</b>	<b>393 104</b>




## 727 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Elvestad, Remi Arnold	2023-02-27	Gran, Ane-Lene	2023-03-01

Identifikasjon

 bankID Elvestad, Remi Arnold

Identifikasjon

 bankID Gran, Ane-Lene

Navn	Dato
Jordansen, Rita Irene	2023-03-01

Identifikasjon

 bankID Jordansen, Rita Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Haukveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 521 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.03.2023 18.41.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av borettslags styreleder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## **Uttalelse fra ledelsen**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til borettslaget.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
  
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato,  
Haukveien borettslag

---

Rita Jordansen  
styreleder



## 727 2022 Fullstendighetserklæring borettslag.pdf

Navn Dato  
Jordansen, Rita Irene 2023-03-01

Identifikasjon

 bankID Jordansen, Rita Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))