



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 344 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D 35 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			4 430 088
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 430 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 060	342 300
Annen driftskostnad	2	231 533	2 139 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 593</b>	<b>2 481 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 593</b>	<b>1 948 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 259
Annen renteinntekt		1 227	7 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>323 875</b>
Annen rentekostnad			835 646
Annen finanskostnad			121 894
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>957 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>-633 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 366	
Avsatt til annen egenkapital			1 315 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 431 631
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 431 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 852	1 190 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 852</b>	<b>1 190 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 852</b>	<b>5 622 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 852</b>	<b>5 622 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	46 508	46 508 261
Beholdning av egne aksjer	4	250 000	
Overkurs		34 919	34 919
Annen innskutt egenkapital	4	263 588	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 015</b>	<b>46 543 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-296 366	-41 082 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 366</b>	<b>-41 082 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	298 649	5 460 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 103	37 753
Annen kortsiktig gjeld	5	3 100	123 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 203</b>	<b>161 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 203</b>	<b>161 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 852</b>	<b>5 622 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 344 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D 35 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 818 344 562  
D 35 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt			4 430 088
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 430 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 060	342 300
Annen driftskostnad	2	231 533	2 139 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 593</b>	<b>2 481 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 593</b>	<b>1 948 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 259
Annen renteinntekt		1 227	7 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>323 875</b>
Annen rentekostnad			835 646
Annen finanskostnad			121 894
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>957 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>-633 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 366	
Avsatt til annen egenkapital			1 315 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>



Organisasjonsnr: 818 344 562  
D 35 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 431 631
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			4 431 631

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 852	1 190 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 852	1 190 833

Sum omløpsmidler		317 852	5 622 464
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		317 852	5 622 464
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	46 508	46 508 261
Beholdning av egne aksjer	4	250 000	
Overkurs		34 919	34 919
Annen innskutt egenkapital	4	263 588	
Sum innskutt egenkapital		595 015	46 543 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-296 366	-41 082 256
Sum opptjent egenkapital		-296 366	-41 082 256

Sum egenkapital	4	298 649	5 460 924
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 103	37 753
Annen kortsiktig gjeld	5	3 100	123 788



Sum kortsiktig gjeld	19 203	161 541
Sum gjeld	19 203	161 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 852	5 622 464



Organisasjonsnr: 818 344 562  
D 35 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



MALLING & CO

---

## ÅRSREGNSKAP 2020

D 35 Invest AS

Org.nr. 818 344 562

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: [post@malling.no](mailto:post@malling.no) — [www.malling.no](http://www.malling.no)  
Org. nr. 984 955 189 MVA



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>D 35 INVEST AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen inntekt		0	4 430 088
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>4 430 088</b>
Lønnskostnad		66 060	342 300
Annen driftskostnad	2	231 533	2 139 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 593</b>	<b>2 481 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 593</b>	<b>1 948 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	316 259
Annen renteinntekt		1 227	7 616
Annen rentekostnad		0	835 646
Annen finanskostnad		0	121 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 227</b>	<b>-633 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	-296 366	1 315 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 315 100
Overført til udekket tap		296 366	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 366</b>	<b>1 315 100</b>



**BALANSE**

**D 35 INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 431 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 431 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 852	1 190 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 852</b>	<b>5 622 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>			

D 35 INVEST AS

SIDE 2



**BALANSE**

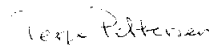
**D 35 INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	46 508	46 508 261
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	4	250 000	0
Overkurs		34 919	34 919
Annen innskutt egenkapital	4	263 588	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 015</b>	<b>46 543 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-296 366	-41 082 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 366</b>	<b>-41 082 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>298 649</b>	<b>5 460 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 103	37 753
Annen kortsiktig gjeld	5	3 100	123 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 203</b>	<b>161 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 203</b>	<b>161 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>317 852</b>	<b>5 300 383</b>

27. mai 2021

Oslo  
Styret i D 35 INVEST AS

  
Terje Nesbakken  
styreleder

  
Terje Pettersen  
styremedlem

  
Øystein Hillestad  
styremedlem



## D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak i regnskapsloven og disse er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Selskapet har kun finansinntekter som inntektsføres etter hvert som de opplijenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over NOK 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt NOK 60 000 i honorar til selskapets styre. Det er beregnet aga med NOK 6 060.

Siden selskapet ikke har ansatte har man heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	50 000 inkl mva
Revisjon mellombalanse	13 750 inkl mva
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>63 750</b>



## D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 3 - AKSJER OG AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på NOK 46 508,261, bestående av 46 508 261 aksjer pålydende NOK 0,001  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel %
Athena Invest AS	6 976 790	15,00
Odd Trygve Marvel	6 976 239	15,00
Jørgen Eid	3 452 385	7,42
Harald Wærstad	3 121 908	6,71
CFO for hire AS	3 000 000	6,45
Reidun Sundal	2 652 385	5,70
Jan Kveen	2 652 385	5,70
Christian Børs Lind	2 451 194	5,27
Audun Birkeland	2 451 194	5,27
Ulf Eric Styren	2 217 605	4,77
Goebel AS	1 692 223	3,64
Terje Pettersen AS	1 692 223	3,64
Terje Edvardsen	1 395 248	3,00
Harald Ferdinand Klem	1 326 194	2,85
Knut Haakenaasen	1 326 194	2,85
Ola Volden Kristiansen	1 326 194	2,85
Pål Håberg	928 335	2,00
Reidar Finsrud	869 565	1,87
SUM	46 508 261	100,00

Styreformann Terje Nesbakken eier 100 % av aksjene i Athena Invest AS.  
Styremedlem Terje Pettersen er aksjeeier i Terje Pettersen AS  
Styremedlem Øystein Hillestad er aksjeeier i Goebel AS.

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	46 508 261		34 919	0	-41 082 256	5 460 924
Nedsettelse av aksjekapital	-46 461 753			5 379 497	41 082 256	0
Utdeling utbytte				-5 115 909		-5 115 909
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		250 000				250 000
Årets resultat					-296 366	-296 366
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>46 508</b>	<b>250 000</b>	<b>34 919</b>	<b>263 588</b>	<b>-296 366</b>	<b>298 649</b>

Det ble på generalforsamling den 6. mai 2020 besluttet nedsettelse av aksjekapital fra NOK 46 508 261 med NOK 46 461 752,739 til NOK 46 508,261. Kapitalnedsettelsen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjenes pålydende. Etter nedsettelsen har selskapet 46 508 261 aksjer, hver pålydende NOK 0,001. Kapitalnedsettelsen ble benyttet til dekning av tap med NOK 41 082 256, samt overføring til frie fond med NOK 5 379 496,739

Det ble på ekstraordinær generalforsamling den 11. desember 2020 besluttet kapitalforhøyelse. Selskapets aksjekapital er besluttet økt med NOK 250 000 fra NOK 46 508,261 til NOK 296 508,261 ved utstedelse av 250 000 000 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,001. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund 19.01.2021.

Generalforsamlingen besluttet i møte 6. mai 2020 å utdele ekstraordinært utbytte med NOK 5 142 166.



## D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Regnskapsførsel 2020	3 100	
Avs.juridisk bistand Adv Thommessen		2 325
Avs.juridisk bistand Adv Schjødt		21 463
Avs juridisk bistand erstatningssak		100 000
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>	<b>123 788</b>

### NOTE 6 - SKATTER

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-65 201	289 322
Betalbar skatt (konsernbidrag)	0	0
Endring i utsatt skatt	65 201	-289 322
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-296 366	1 315 100
Permanente forskjeller		121 894
Grunnlag for årets skattekostnad	-296 366	1 436 994
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-296 366</b>	<b>1 436 994</b>
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-296 366</b>	<b>1 436 994</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-7 794 781	-7 498 415
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-7 794 781</b>	<b>-7 498 415</b>

22% utsatt skatt	-1 714 852	-1 649 651
Herav ikke balanseført	1 714 852	1 649 651
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT**

Spredningen av viruset COVID-19 påvirker enkeltmennesker, samfunn og kapitalmarkeder. Det er enda for tidlig å vite hva effektene blir, men markedene er og vil fortsette å bli preget av stor usikkerhet fremover.

Styrets vurdering er at D 35 Invest AS har likviditet til å opprettholde sine løpende forpliktelser. Videre er det vurdert at COVID-19 ved regnskapsavleggelsen har hatt og vil ha begrenset innvirkning på selskapets begrensede virksomhet. Selskapets eiendeler består kun av av likvide midler. Selskapet har ingen aktiv drift ut over å forfølge potensielle krav mot tilretteleggere og rådgivere i forbindelse med kjøpet av Drammensveien 35.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D 35 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert D 35 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEMX-TH6WV-T6HXE-FG26Q-VGICM-FGXYO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
D 35 Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEMX-TH6WV-T6HXE-FG26Q-VGICM-FGXYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-28 06:19:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EEMX-TH6WV-T6HXE-FG26Q-VGICM-FGYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>