



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 012 178 | 22 274 459 |
| Annen driftsinntekt | | | 22 320 |
| Sum inntekter | | 21 012 178 | 22 296 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 183 053 | 14 997 151 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 951 739 | 8 249 628 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 186 279 | 236 734 |
| Annen driftskostnad | | 3 535 927 | 2 642 602 |
| Sum kostnader | | 19 856 999 | 26 126 115 |
| Driftsresultat | | 1 155 179 | -3 829 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 794 | 25 752 |
| Sum finansinntekter | | 39 794 | 25 752 |
| Annen rentekostnad | | 207 704 | 122 149 |
| Sum finanskostnader | | 207 704 | 122 149 |
| Netto finans | | -167 911 | -96 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 987 268 | -3 925 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 626 | -618 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 941 642 | -3 307 446 |
| Årsresultat | | 941 642 | -3 307 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 941 642 | -3 307 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 941 642 | -2 580 022 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -727 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 941 642 | -3 307 446 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 236 000 | 440 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 236 000 | 440 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 19 746 | 9 746 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 746 | 9 746 |
| Sum anleggsmidler | | 255 746 | 449 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5,6 | 1 787 838 | 2 108 468 |
| Andre fordringer | | 16 733 | 19 342 |
| Konsernfordringer | 6 | 9 352 | 760 146 |
| Sum fordringer | | 1 813 924 | 2 887 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 011 819 | 790 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 011 819 | 790 014 |
| Sum omløpsmidler | | 2 825 742 | 3 677 970 |
| SUM EIENDELER | | 3 081 489 | 4 127 940 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 638 380 | 2 580 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 638 380 | -2 580 022 |
| Sum egenkapital | | -1 608 380 | -2 550 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 441 511 | 491 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 441 511 | 491 499 |
| Sum langsiktig gjeld | | 441 511 | 491 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 1 084 609 | 2 000 349 |
| Leverandørgjeld | | 841 347 | 1 522 536 |
| Betalbar skatt | 3 | 45 626 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 354 381 | 822 673 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 60 012 | 1 082 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 862 383 | 758 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 248 358 | 6 186 464 |
| Sum gjeld | | 4 689 868 | 6 677 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 081 489 | 4 127 940 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740126

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 012 178 | 22 274 459 |
| Annen driftsinntekt | | | 22 320 |
| Sum inntekter | | 21 012 178 | 22 296 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 183 053 | 14 997 151 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 951 739 | 8 249 628 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 186 279 | 236 734 |
| Annen driftskostnad | | 3 535 927 | 2 642 602 |
| Sum kostnader | | 19 856 999 | 26 126 115 |
| Driftsresultat | | 1 155 179 | -3 829 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 794 | 25 752 |
| Sum finansinntekter | | 39 794 | 25 752 |
| Annen rentekostnad | | 207 704 | 122 149 |
| Sum finanskostnader | | 207 704 | 122 149 |
| Netto finans | | -167 911 | -96 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 626 | -618 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 941 642 | -3 307 446 |
| Årsresultat | | 941 642 | -3 307 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 941 642 | -3 307 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 941 642 | -2 580 022 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -727 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 941 642 | -3 307 446 |



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2,5 | 236 000 | 440 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 236 000 | 440 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | 19 746 | 9 746 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 746 | 9 746 |
| Sum anleggsmidler | | 255 746 | 449 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5,6 | 1 787 838 | 2 108 468 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 16 733 | 19 342 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 6 | 9 352 | 760 146 |
| Sum fordringer | | 1 813 924 | 2 887 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 011 819 | 790 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 011 819 | 790 014 |
| Sum omløpsmidler | | 2 825 742 | 3 677 970 |
| SUM EIENDELER | | 3 081 489 | 4 127 940 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 4 | 1 638 380 | 2 580 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 638 380 | -2 580 022 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 608 380 | -2 550 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 441 511 | 491 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 441 511 | 491 499 |
| Sum langsiktig gjeld | | 441 511 | 491 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5,6 | 1 084 609 | 2 000 349 |
| Leverandørgjeld | | 841 347 | 1 522 536 |
| Betalbar skatt | 3 | 45 626 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 354 381 | 822 673 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 60 012 | 1 082 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 862 383 | 758 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 248 358 | 6 186 464 |
| Sum gjeld | | 4 689 868 | 6 677 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 081 489 | 4 127 940 |



Organisasjonsnr: 917 781 532
CHRISTIANIA BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Christiania Bygg Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Bygg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 941 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre riktig periodisering av pågående prosjekter, herunder tidsavgrensning av salgsinntekter. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt knyttet til pågående prosjekter blir riktig inntektsført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 12.09.2023. Som beskrevet i note 4 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av tilbakeføring av tidligere krediterte sluttoppgjør på avsluttede prosjekter.



Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsberg, 15. desember 2023
Revisorkollegiet AS

Vegard Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-12-15 22:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHC8Z-0DVS1-5BMEO-EWCHF-8APYQ-GMESL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Christiania Bygg Prosjekt AS**

Org. nummer: 917781532

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ05-JDOWB-K6H4V-UB4MM-QUTAC-8ZENVL



Christiania Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 012 178 | 22 274 459 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 22 320 |
| Sum driftsinntekter | | 21 012 178 | 22 296 779 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 183 053 | 14 997 151 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 951 739 | 8 249 628 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 186 279 | 236 734 |
| Annen driftskostnad | | 3 535 927 | 2 642 602 |
| Sum driftskostnader | | 19 856 999 | 26 126 115 |
| Driftsresultat | | 1 155 179 | -3 829 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteanntekt | | 39 794 | 25 752 |
| Rentekostnad | | 207 704 | 122 149 |
| Netto finansposter | | -167 911 | -96 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 987 268 | -3 925 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 626 | -618 286 |
| ÅRSRESULTAT | | 941 642 | -3 307 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | -727 424 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 941 642 | -2 580 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 941 642 | -3 307 446 |

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ05-JDOWB-K6H4V-UB4NM-OUTAC-8ZENL



Christiania Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 236 000 | 440 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 19 747 | 9 747 |
| Sum anleggsmidler | | 255 747 | 449 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5,6 | 1 787 838 | 2 108 468 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 9 352 | 760 146 |
| Andre fordringer | | 16 733 | 19 342 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 011 819 | 790 014 |
| Sum omløpsmidler | | 2 825 742 | 3 677 970 |
| SUM EIENDELER | | 3 081 489 | 4 127 940 |

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ05-JD0WB-K6H4V-UB4NM-OUTAC-8ZENVL



Christiania Bygg Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ0S-JDOWB-K6H4V-UB4MM-QUITAC-8ZENV



Christiania Bygg Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 938 999 | 7 058 049 |
| Arbeidsgiveravgift | 852 821 | 1 011 247 |
| Pensjonskostnader | 125 246 | 107 609 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 34 673 | 72 724 |
| Totalt | 6 951 739 | 8 249 628 |

Antall årsverk i regnskapsåret er 13.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 175 312 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 38 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 137 312 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 735 088 |
| + Ordinære avskrivninger | 186 279 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 20 056 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 901 312 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 236 000 |
| Prosentsetts for ord.avskr | 20-33 |

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ05-JDOWB-K6H4V-UB4MM-OUTAC-8ZENV



Christiania Bygg Prosjekt AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 987 268 |
| Permanente og andre forskjeller | 16 579 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 969 679 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | -2 766 135 |
| = Inntekt | 207 392 |

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 45 626 |
| = Ordinær skattekostnad | 45 626 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 45 626 |
| = Betalbar skatt i balansen | 45 626 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -190 016 | -120 337 |
| + Utestående fordringer | -2 900 000 | -1 000 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 2 766 135 |
| Sum negative forskjeller | 3 090 016 | 3 886 472 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -3 090 016 | -3 886 472 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel på kr 679 803 er ikke balanseført ihht unntakreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / Selskapskapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -2 580 022 | -2 550 022 |
| +Fra årets resultat | 0 | 941 642 | 941 642 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -1 638 380 | -1 608 380 |

Styret har innført tiltak for å bedre lønnsomheten, og mener derfor at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt årsregnskap datert 11.09.2023, som følge av tilbakeføring av tidligere krediterte sluttoppgjør på avsluttede prosjekter.



Christiania Bygg Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld til eksterne

| | 2022 | 2021 |
|--|--------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 19 747 | 9 747 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 78 988 | 111 290 |

Pantsettelse

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 1 526 120 | 2 491 848 |

Pantsatte eiendeler

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Driftsmidler | 236 000 | 440 224 |
| Varelager | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 1 787 838 | 2 108 468 |

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Kundefordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | 9 352 | 760 146 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 60 012 | 1 082 523 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 74 675 | 139 675 |

Søsterselskapet Klan-Eiendom AS har stilt sikkerhet i eiendom pålydende kr 8 000 000 for selskapets kassekreditt. Utover dette er det ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv ovenfor konsernselskap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Shala Invest AS | 300 |

Penneo Dokumentnøkkel: YEZ05-JDOWB-K6H4V-UB4KM-QUTAC-8ZENL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elmir Shala

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-870121

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-12-15 14:02:02 UTC



Bujar Shala

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1736059

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-12-15 21:27:05 UTC



Bujar Shala

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1736059

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-12-15 21:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEZ0S-JDOWB-K6H4V-UB4KM-QUTAC-8ZENL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>