



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 33/ 35 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 765 313	11 395 472
Annen driftsinntekt		1 083 235	1 991 968
Sum inntekter		11 848 548	13 387 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	3 113 424	2 954 059
Annen driftskostnad		3 091 663	3 263 371
Sum kostnader		6 205 087	6 217 430
Driftsresultat		5 643 461	7 170 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 133 214	762 425
Annen renteinntekt		1 947 241	1 432 105
Sum finansinntekter		3 080 455	2 194 530
Annen rentekostnad		4 001 612	3 287 923
Sum finanskostnader		4 001 612	3 287 923
Netto finans		-921 157	-1 093 393
Resultat før skattekostnad		4 722 304	6 076 617
Skattekostnad	4	1 044 944	1 336 855
Årsresultat	5	3 677 360	4 739 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 677 360	4 739 762
Totalresultat		3 677 360	4 739 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 677 360	
Sum overføringer og disponeringer		3 677 360	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		74 860 728	77 395 437
Leietakertilpasninger		82 830	135 830
Sum varige driftsmidler	2, 6	74 943 558	77 531 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 252 011	21 918 797
Sum finansielle anleggsmidler		31 252 011	21 918 797
Sum anleggsmidler		106 195 569	99 450 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		308 173	1 553 565
Andre fordringer		603 954	1 014 520
Sum fordringer		912 127	2 568 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		730 481	928 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 481	928 095
Sum omløpsmidler		1 642 607	3 496 180
SUM EIENDELER		107 838 176	102 946 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 314 441	3 314 441
Sum innskutt egenkapital		3 414 441	3 414 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 082 661	34 082 661
Sum opptjent egenkapital		34 082 661	34 082 661
Sum egenkapital	5	37 497 102	37 497 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 238	910 962
Sum avsetninger for forpliktelser		582 238	910 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 202 000	58 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 202 000	58 202 000
Sum langsiktig gjeld		58 784 238	59 112 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 285	302 274
Betalbar skatt	4	1 373 668	
Skyldige offentlige avgifter		3	158 793
Utbytte		3 677 360	
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3	5 757 583	5 757 582
Annen kortsiktig gjeld		359 938	117 531
Sum kortsiktig gjeld		11 556 836	6 336 179
Sum gjeld		70 341 074	65 449 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 838 176	102 946 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592688

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 33/ 35 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 888
RYEN STORGT. 33/ 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 765 313	11 395 472
Annen driftsinntekt		1 083 235	1 991 968
Sum inntekter		11 848 548	13 387 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	3 113 424	2 954 059
Annen driftskostnad		3 091 663	3 263 371
Sum kostnader		6 205 087	6 217 430
Driftsresultat		5 643 461	7 170 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 133 214	762 425
Annen renteinntekt		1 947 241	1 432 105
Sum finansinntekter		3 080 455	2 194 530
Annen rentekostnad		4 001 612	3 287 923
Sum finanskostnader		4 001 612	3 287 923
Netto finans		-921 157	-1 093 393
Resultat før skattekostnad		4 722 304	6 076 617
Skattekostnad	4	1 044 944	1 336 855
Årsresultat	5	3 677 360	4 739 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 677 360	4 739 762
Totalresultat		3 677 360	4 739 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 677 360	
Sum overføringer og disponeringer		3 677 360	



Organisasjonsnr: 989 081 888
RYEN STORGT. 33/ 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 74 860 728 77 395 437

Leietakertilpasninger 82 830 135 830

Sum varige driftsmidler 2, 6 74 943 558 77 531 267

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 31 252 011 21 918 797

Sum finansielle anleggsmidler 31 252 011 21 918 797

Sum anleggsmidler 106 195 569 99 450 063

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 308 173 1 553 565

Andre fordringer 603 954 1 014 520

Sum fordringer 912 127 2 568 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 730 481 928 095

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 730 481 928 095

Sum omløpsmidler 1 642 607 3 496 180

SUM EIENDELER 107 838 176 102 946 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 314 441 3 314 441

Sum innskutt egenkapital 3 414 441 3 414 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 082 661 34 082 661



Sum opptjent egenkapital		34 082 661	34 082 661
Sum egenkapital	5	37 497 102	37 497 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 238	910 962
Sum avsetninger for forpliktelses		582 238	910 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 202 000	58 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 202 000	58 202 000
Sum langsiktig gjeld		58 784 238	59 112 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 285	302 274
Betalbar skatt	4	1 373 668	
Skyldige offentlige avgifter		3	158 793
Utbytte		3 677 360	
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3	5 757 583	5 757 582
Annen kortsiktig gjeld		359 938	117 531
Sum kortsiktig gjeld		11 556 836	6 336 179
Sum gjeld		70 341 074	65 449 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 838 176	102 946 243



Organisasjonsnr: 989 081 888
RYEN STORGT. 33/ 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 33/35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Storgt. 33/35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Org.nr.:989 081 888



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 765 313	11 395 472
Annen driftsinntekt		1 083 235	1 991 968
Sum driftsinntekt		11 848 548	13 387 440
Avskrivning	2	3 113 424	2 954 059
Annen driftskostnad		3 091 663	3 263 371
Sum driftskostnad		6 205 087	6 217 430
Driftsresultat		5 643 461	7 170 010
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 133 214	762 425
Annen renteinntekt		1 947 241	1 432 105
Annen rentekostnad		-4 001 612	-3 287 923
Resultat før skatt		4 722 304	6 076 617
Skattekostnad	4	1 044 944	1 336 855
Årsresultat	5	3 677 360	4 739 762
Foreslått utbytte		3 677 360	0



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		74 860 728	77 395 437
Leietakertilpasninger		82 830	135 830
Sum varige driftsmidler	2, 6	74 943 558	77 531 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 252 011	21 918 797
Sum finansielle anleggsmidler		31 252 011	21 918 797
Sum anleggsmidler		106 195 569	99 450 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		308 173	1 553 565
Andre fordringer		603 954	1 014 520
Sum fordringer		912 127	2 568 085
Bankinnskudd		730 481	928 095
Sum omløpsmidler		1 642 607	3 496 180
SUM EIENDELER		107 838 176	102 946 243



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 314 441	3 314 441
Sum innskutt egenkapital		3 414 441	3 414 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 082 661	34 082 661
Sum opptjent egenkapital		34 082 661	34 082 661
Sum egenkapital	5	37 497 102	37 497 102
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	582 238	910 962
Sum avsetning for forpliktelser		582 238	910 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 202 000	58 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 202 000	58 202 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 285	302 274
Betalbar skatt	4	1 373 668	0
Skyldige offentlige avgifter		3	158 793
Utbytte		3 677 360	0
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3	5 757 583	5 757 582
Annen kortsiktig gjeld		359 938	117 531
Sum kortsiktig gjeld		11 556 836	6 336 179
Sum gjeld		70 341 074	65 449 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 838 176	102 946 243



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 06.06.2025
Styret i Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Pål Arvid Ryen
Styreleder

Arild Mortensen
Daglig leder



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Løsøre og inventar	Leietaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 903 962	75 893 810	7 124 502	412 488	15 347 854	103 682 616
Tilgang	0				525 715	525 715
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 903 962	75 893 810	7 124 502	412 488	15 873 569	104 208 338
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-22 048 063	-142 000	-329 658	-6 745 059	-29 264 780
Bokført verdi 31.12.2024	4 903 962	53 845 747	7 124 502	82 830	9 128 510	74 943 558
Årets avskrivninger		1 609 424	142 000	53 000	1 309 000	3 113 424
Avskrivningsprosent		2 %	2 %	10-20 %	10%	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	31 252 011	21 918 797
Sum	0	0	31 252 011	21 918 797

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 757 583	5 757 582	0	0
Sum	5 757 583	5 757 582	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 646 536	4 140 738	1 494 202
Sum	2 646 536	4 140 738	1 494 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 646 536	4 140 738	1 494 202
Utsatt skatt (22 %)	582 238	910 962	328 724
Skattepliktig inntekt	2024	2023	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 722 304	6 076 617	
Permanente forskjeller	27 440	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 494 202	1 269 947	
Avgitt konsernbidrag	0	-5 757 582	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 588 982	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	6 243 946	1	
Skatt i resultat	2024	2023	
Betalbar skatt	1 373 668	1 266 668	
Endring i utsatt skatt	-328 724	70 187	
Skattekostnad	1 044 944	1 336 855	
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 373 668	1 266 668	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 266 668	
Sum betalbar skatt i balansen	1 373 668	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 314 441	34 082 661	37 497 102
Årets resultat	0	0	3 677 360	3 677 360
Avsatt utbytte	0	0	-3 677 360	-3 677 360
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 314 441	34 082 661	37 497 102

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 202 000	58 202 000
Sum	58 202 000	58 202 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	74 943 558	77 531 267
Sum	74 943 558	77 531 267

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.



Ryen Storgt. 33/ 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:24
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2025-06-06 15:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.