



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 935	16 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 935</b>	<b>16 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 935</b>	<b>-16 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			211 780
Annen rentekostnad		390 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 894</b>	<b>211 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 796</b>	<b>-211 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-507 731	-227 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>24 200 244</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 839	465 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 839</b>	<b>465 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 035 083</b>	<b>2 365 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 562 478	912 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 562 478</b>	<b>-912 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 957 522</b>	<b>4 607 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 236	1 350
Kortsiktig konserngjeld	4	3 840 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 235 325	5 506 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Jæren Tomteutvikling Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Tomteutvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WJ85-TEIQV-ZPV5C-I05P2-TBI10-D7310



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:04:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WJ85-TEIQV-ZPV5C-105P2-TBII0-D7310

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Jæren Tomteutvikling Holding AS**

**Org.nr.814 149 692**

## **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



### Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	116 935	16 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 935</b>	<b>16 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 935</b>	<b>-16 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	211 780
Annen rentekostnad		390 894	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 796</b>	<b>-211 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 731	-227 505
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		507 731	227 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 2



## Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	7 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringseiendommer	7	24 200 244	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 839	465 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 035 083</b>	<b>2 365 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 3



## Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 562 478	-912 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 562 478</b>	<b>-912 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 957 522</b>	<b>4 607 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 236	1 350
Konserngjeld	4	3 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 235 325	5 506 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>

Bryne, 26.02.2021

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia  
styreleder

Dag Skretting  
styremedlem

Harald Gudmestad  
styremedlem

Ole Kristian Ingebretsen  
styremedlem/daglig leder

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 4



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med eiendomsutvikling med lang tidshorison og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret eller daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 779 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 inkl mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-507 731	-227 505
Permanente forskjeller	0	-594 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-507 731</b>	<b>-822 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 916 697	-3 408 967	507 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 916 698	3 408 967	-507 731
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 160 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	5 490 000	-10 000	-912 620	4 607 380
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>5 490 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-912 620</b>	<b>4 607 380</b>
Endring ifm med fisjon				-142 127	-142 127
Årets resultat				-507 731	-507 731
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>5 490 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 562 478</b>	<b>3 957 522</b>

Datterselskap Jæren Tomteutvikling AS er blitt innfusjonert i inntekståret noe som medførte endring i udekket tap.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>40 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
SI Prosjekt AS	144	36,0	36,0
AJ Stangeland Eiendom AS	16	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Investerings eiendommer	24 200 244

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tommy Kvia**

cc5a8dd4-d841-4147-bf44-a965b7aee3aa - 2021-02-26 12:52:22 UTC +02:00  
BankID - 5531bac8-37ff-43a2-87fb-63ff5e41f8ae - NO

**Dag Skretting**

ddb56808-38e6-4de3-a4a7-e92c93300995 - 2021-02-26 16:03:20 UTC +02:00  
BankID - 124166eb-de66-4b7b-b136-099a9e4b73ec - NO

**Ole Kristian Ingebretsen**

dba920c3-6408-417f-b4c4-8baa0d6d287e - 2021-03-02 09:25:30 UTC +02:00  
BankID - 235f6696-81a3-4767-9cd0-af6e2a984e2c - NO

**Harald Gudmestad**

c9714e4b-50ac-4858-a8da-b6648ba59e88 - 2021-03-04 12:38:44 UTC +02:00  
BankID - 325d5eb1-9cbb-4b59-900d-f6c9cf9a4ac3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea67e1b0-4bea-44b1-803b-06704c5b7538>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Jæren Tomteutvikling Holding AS**

**Org.nr.814 149 692**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	116 935	16 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 935</b>	<b>16 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 935</b>	<b>-16 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	211 780
Annen rentekostnad		390 894	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 796</b>	<b>-211 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 731	-227 505
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		507 731	227 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>-507 731</b>	<b>-227 505</b>



## Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	7 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringseiendommer	7	24 200 244	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 839	465 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 035 083</b>	<b>2 365 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>



## Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 562 478	-912 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 562 478</b>	<b>-912 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 957 522</b>	<b>4 607 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 236	1 350
Konserngjeld	4	3 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 235 325	5 506 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 077 561</b>	<b>5 507 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 035 083</b>	<b>10 115 015</b>

Bryne, 26.02.2021

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tommy Kvia  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Skretting  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Gudmestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Ingebretsen  
styremedlem/daglig leder



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med eiendomsutvikling med lang tidshorison og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret eller daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 779 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 inkl mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-507 731	-227 505
Permanente forskjeller	0	-594 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-507 731</b>	<b>-822 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 916 697	-3 408 967	507 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 916 698	3 408 967	-507 731
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 160 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	5 490 000	-10 000	-912 620	4 607 380
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>5 490 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-912 620</b>	<b>4 607 380</b>
Endring ifm med fisjon				-142 127	-142 127
Årets resultat				-507 731	-507 731
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>5 490 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 562 478</b>	<b>3 957 522</b>

Datterselskap Jæren Tomteutvikling AS er blitt innfusjonert i inntekståret noe som medførte endring i udekket tap.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>40 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
SI Prosjekt AS	144	36,0	36,0
AJ Stangeland Eiendom AS	16	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Investerings eiendommer	24 200 244