



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	50 000
Sum inntekter		30 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 399	153 111
Sum kostnader		117 399	153 111
Driftsresultat		-87 399	-103 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 014
Annen finansinntekt		69 134	1 213 523
Sum finansinntekter		69 134	1 233 537
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		-208 111
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		4 938	269 751
Sum finanskostnader		4 938	61 707
Netto finans		64 196	1 171 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 203	1 068 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 203	1 068 719
Årsresultat		-23 203	1 068 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 203	1 068 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 203	1 068 719
Sum overføringer og disponeringer		-23 203	1 068 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 478 695	4 512 149
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 498 195	4 531 649
Sum anleggsmidler		6 498 195	4 531 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 293	233 293
Sum fordringer		233 293	233 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 156 788	128 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 788	128 718
Sum omløpsmidler		1 390 081	362 011
SUM EIENDELER		7 888 276	4 893 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 606 637	1 629 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 606 637	1 629 840
Sum egenkapital		1 636 637	1 659 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 228 389	3 233 820
Sum kortsiktig gjeld		6 251 639	3 233 820
Sum gjeld		6 251 639	3 233 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 276	4 893 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732877

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	50 000
Sum inntekter		30 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 399	153 111
Sum kostnader		117 399	153 111
Driftsresultat		-87 399	-103 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 014
Annen finansinntekt		69 134	1 213 523
Sum finansinntekter		69 134	1 233 537
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		-208 111
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		4 938	269 751
Sum finanskostnader		4 938	61 707
Netto finans		64 196	1 171 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 203	1 068 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 203	1 068 719
Årsresultat		-23 203	1 068 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 203	1 068 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 203	1 068 719
Sum overføringer og disponeringer		-23 203	1 068 719



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	6 478 695	4 512 149
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 498 195	4 531 649

Sum anleggsmidler

6 498 195 **4 531 649**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		233 293	233 293
Sum fordringer		233 293	233 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 156 788	128 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 788	128 718

Sum omløpsmidler

1 390 081 **362 011**

SUM EIENDELER

7 888 276 **4 893 660**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 606 637	1 629 840
Sum opptjent egenkapital		1 606 637	1 629 840

Sum egenkapital

1 636 637 **1 659 840**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 228 389	3 233 820
Sum kortsiktig gjeld		6 251 639	3 233 820
Sum gjeld		6 251 639	3 233 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 276	4 893 660



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordic Living AS**

Organisasjonsnr. 918786732

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Nordic Living AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	50 000
Sum driftsinntekter		30 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 399	153 111
Sum driftskostnader		117 399	153 111
DRIFTSRESULTAT		(87 399)	(103 111)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20 014
Annen finansinntekt		69 134	1 213 523
Sum finansinntekter		69 134	1 233 537
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	0	(208 111)
Annen rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		4 938	269 751
Sum finanskostnader		4 938	61 707
NETTO FINANSPOSTER		64 196	1 171 830
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 203)	1 068 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 203)	1 068 719
ÅRSRESULTAT		(23 203)	1 068 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(23 203)	1 068 719
SUM OVERF. OG DISP.		(23 203)	1 068 719

Årsregnskap for Nordic Living AS

Organisasjonsnr. 918786732



Nordic Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 478 695	4 512 149
Andre langsiktige fordringer		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 498 195	4 531 649
SUM ANLEGGSMIDLER		6 498 195	4 531 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 293	233 293
Sum fordringer		233 293	233 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 156 788	128 719
SUM OMLØPSMIDLER		1 390 081	362 011
SUM EIENDELER		7 888 276	4 893 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 606 637	1 629 840
Sum opptjent egenkapital		1 606 637	1 629 840
SUM EGENKAPITAL		1 636 637	1 659 840
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 250	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 228 389	3 233 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 251 639	3 233 820
SUM GJELD		6 251 639	3 233 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 276	4 893 660

Oslo / 2023

Jan Oftedal
Styrets leder

Årsregnskap for Nordic Living AS

Organisasjonsnr. 918786732



Nordic Living AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OTP

Noter for Nordic Living AS

Organisasjonsnr. 918786732



Nordic Living AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i diverse aksjer.

Kostpris kr. 6.478.695,- Ligningsverdi 10.070.778,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 203
+ Permanente og andre forskjeller	-64 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-87 399

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	203 604	116 205
= Grunnlag utsatt skatt	-203 604	-116 205
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 604	116 205
= Grunnlag utsatt skattefordel	203 604	116 205
Utsatt skattefordel	44 792	25 565
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	203 604	116 205
Ikke bokført utsatt skattefordel	44 792	25 565
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nordic Living AS

Organisasjonsnr. 918786732



Nordic Living AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 629 840	1 659 840
-Til årets resultat			-23 203	-23 203
Pr 31.12.	30 000	0	1 606 637	1 636 637

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære	300	30 000
Samlet	300	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Søyby Oftedal	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Kontaktperson	300
Medlemmer av styret	300

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kort gjeld er 6.228.389,- til eier og er ikke renteberegnet.

Noter for Nordic Living AS

Organisasjonsnr. 918786732

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Søyby Oftedal

5677989e-fedf-435a-8af6-2b3d87756ce2 - 2023-10-02 18:28:19 UTC +03:00
BankID - add52ec7-8611-49d8-ac9a-266a87eccc8b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0503dba-cc5d-4b3d-af58-10e3d34d8ad0>

 **visma sign**
www.vismasign.com