



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: V/ Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wetteren Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 693	1 126 910
Sum inntekter		749 693	1 126 910
Kostnader			
Varekostnad		511 245	433 166
Lønnskostnad	1	132 316	434 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 007	106 500
Annen driftskostnad		245 941	206 362
Sum kostnader		992 510	1 180 619
Driftsresultat		-242 817	-53 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	125
Sum finansinntekter		1 434	125
Annen rentekostnad		8 068	8 337
Sum finanskostnader		8 068	8 337
Netto finans		-6 634	-8 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 450	-61 922
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 879	-13 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 571	-48 386
Årsresultat		-194 571	-48 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 571	-48 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-194 571	-48 386
Sum overføringer og disponeringer		-194 571	-48 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 013	11 134
Sum immaterielle eiendeler		66 013	11 134
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	173 379	244 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 327	37 047
Sum varige driftsmidler		193 706	281 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 150	153 150
Sum finansielle anleggsmidler		153 150	153 150
Sum anleggsmidler		412 869	445 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	769 275	769 275
Sum varer		769 275	769 275
Fordringer			
Kundefordringer		550 814	584 044
Andre kortsiktige fordringer		40 170	52 353
Konsernfordringer	3	25 000	
Sum fordringer		615 984	636 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 914	640 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 914	640 325
Sum omløpsmidler		1 991 174	2 045 997
SUM EIENDELER		2 404 043	2 491 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		326 101	326 101
Sum innskutt egenkapital		356 101	356 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 235	414 806
Sum opptjent egenkapital		220 235	414 806
Sum egenkapital		576 336	770 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 420	1 298 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 420	1 298 828
Sum langsiktig gjeld		1 318 420	1 298 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 917	28 294
Skyldig offentlige avgifter		156 260	126 760
Annen kortsiktig gjeld	5	331 110	266 656
Sum kortsiktig gjeld		509 288	421 710
Sum gjeld		1 827 708	1 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 044	2 491 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711080

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: V/ Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 718
TUNHOVD HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 693	1 126 910
Sum inntekter		749 693	1 126 910
Kostnader			
Varekostnad		511 245	433 166
Lønnskostnad	1	132 316	434 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 007	106 500
Annen driftskostnad		245 941	206 362
Sum kostnader		992 510	1 180 619
Driftsresultat		-242 817	-53 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	125
Sum finansinntekter		1 434	125
Annen rentekostnad		8 068	8 337
Sum finanskostnader		8 068	8 337
Netto finans		-6 634	-8 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-249 450	-61 922
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 879	-13 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 571	-48 386
Årsresultat		-194 571	-48 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 571	-48 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-194 571	-48 386
Sum overføringer og disponeringer		-194 571	-48 386



Organisasjonsnr: 912 160 718
TUNHOVD HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 013	11 134
Sum immaterielle eiendeler		66 013	11 134
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	173 379	244 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 327	37 047
Sum varige driftsmidler		193 706	281 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 150	153 150
Sum finansielle anleggsmidler		153 150	153 150
Sum anleggsmidler		412 869	445 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	769 275	769 275
Sum varer		769 275	769 275
Fordringer			
Kundefordringer		550 814	584 044
Andre kortsiktige fordringer		40 170	52 353
Konsernfordringer	3	25 000	
Sum fordringer		615 984	636 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 914	640 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 914	640 325
Sum omløpsmidler		1 991 174	2 045 997
SUM EIENDELER		2 404 043	2 491 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		326 101	326 101
Sum innskutt egenkapital		356 101	356 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 235	414 806
Sum opptjent egenkapital		220 235	414 806
Sum egenkapital		576 336	770 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 420	1 298 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 420	1 298 828
Sum langsiktig gjeld		1 318 420	1 298 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 917	28 294
Skyldig offentlige avgifter		156 260	126 760
Annen kortsiktig gjeld	5	331 110	266 656
Sum kortsiktig gjeld		509 288	421 710
Sum gjeld		1 827 708	1 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 044	2 491 445



Organisasjonsnr: 912 160 718
TUNHOVD HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tunhovd Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		749 693	1 126 910
Sum driftsinntekter		749 693	1 126 910
Driftskostnader			
Varekostnad		511 245	433 166
Lønnskostnad	1	132 316	434 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 007	106 500
Annen driftskostnad		245 941	206 362
Sum driftskostnader		992 510	1 180 619
DRIFTSRESULTAT		(242 817)	(53 709)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 434	125
Sum finansinntekter		1 434	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 068	8 337
Sum finanskostnader		8 068	8 337
NETTO FINANSPOSTER		(6 634)	(8 212)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(249 450)	(61 922)
Skattekostnad på ordinært resultat		(54 879)	(13 536)
ORDINÆRT RESULTAT		(194 571)	(48 386)
ÅRSRESULTAT		(194 571)	(48 386)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(194 571)	(48 386)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(194 571)	(48 386)



Tunhovd Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 013	11 134
Sum immaterielle eiendeler		66 013	11 134
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	173 379	244 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 327	37 047
Sum varige driftsmidler		193 706	281 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	153 150	153 150
Sum finansielle anleggsmidler		153 150	153 150
SUM ANLEGGSMIDLER		412 869	445 447
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	769 275	769 275
Fordringer			
Kundefordringer		550 814	584 044
Fordringer på konsernselskap	3	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 170	52 353
Sum fordringer		615 984	636 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 914	640 325
SUM OMLØPSMIDLER		1 991 174	2 045 997
SUM EIENDELER		2 404 043	2 491 444



Tunhovd Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		326 101	326 101
Sum innskutt egenkapital		356 101	356 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 235	414 806
Sum opptjent egenkapital		220 235	414 806
SUM EGENKAPITAL		576 336	770 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 420	1 298 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 420	1 298 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 318 420	1 298 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 917	28 294
Skyldig offentlige avgifter		156 260	126 760
Annen kortsiktig gjeld	5	331 110	266 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 288	421 710
SUM GJELD		1 827 708	1 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 044	2 491 445

Tunhovd den 07.07.2022

Håvard Rotegård
Styreleder og daglig leder



Tunhovd Hyttebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tunhovd Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	110 200	385 700
Arbeidsgiveravgift	12 147	40 454
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 969	8 438
Totalt	132 316	434 592

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	841 790	511 850	1 353 640
+ Tilgang	15 550	0	15 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	857 340	511 850	1 369 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	597 674	474 803	1 072 477
+ Ordinære avskrivninger	86 287	16 720	103 007
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 961	491 523	1 175 485
Balanseført verdi pr 31/12	173 379	20 327	193 705



Tunhovd Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
ArNeRo Eiendom AS, Nore og Uvdal	33,33 %	33,33 %	45 333	845 435

Note 4 - Varer

Posten består av bebygget eiendom for salg i Nore og Uvdal kommune.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Rotegård, styreleder og daglig leder	30

Aksjonær har ytt ett lån med kr 1 318 420 pr.31.12.21. Det er beregnet renter med kr 5 184 i 2021. Nærstående til aksjonær har ytt lån med kr 177 683, det er beregnet renter med kr 705 i 2021.



Årsregnskap 2021 for

Tunhovd Hyttebygg AS

Org.nr. 912160718

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648