



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 555 525	0
Annen driftsinntekt		1 042 085	442 800
Sum inntekter		11 597 610	442 800
Kostnader			
Varekostnad		8 614 207	0
Annen driftskostnad		211 191	141 366
Sum kostnader		8 825 398	141 366
Driftsresultat		2 772 212	301 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 673	0
Sum finansinntekter		44 673	0
Annen rentekostnad		656 375	411 998
Annen finanskostnad		0	5 570
Sum finanskostnader		656 375	417 568
Netto finans		-611 702	-417 568
Resultat før skattekostnad		2 160 511	-116 135
Skattekostnad		449 763	0
Årsresultat		1 710 748	-116 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		812 154	0
Udekket tap		116 135	-116 135
Annen egenkapital		782 459	0
Sum overføringer og disponeringer		1 710 748	-116 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 596 598	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 596 598	13 133 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 596 598	13 133 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 432 690
Sum varer		0	4 432 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum omløpsmidler		2 331 864	4 816 853
SUM EIENDELER		15 928 462	17 949 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 459	0
Udekket tap	3	0	116 135
Sum opptjent egenkapital		782 459	-116 135
Sum egenkapital		882 459	-16 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 717 044	11 811 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Sum langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 571	4 479 071
Betalbar skatt		449 763	0
Utbytte		812 154	0
Annen kortsiktig gjeld		26 472	1 675 000
Sum kortsiktig gjeld		1 328 960	6 154 071
Sum gjeld		15 046 004	17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 928 462	17 949 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391205

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 555 525	0
Annen driftsinntekt		1 042 085	442 800
Sum inntekter		11 597 610	442 800
Kostnader			
Varekostnad		8 614 207	0
Annen driftskostnad		211 191	141 366
Sum kostnader		8 825 398	141 366
Driftsresultat		2 772 212	301 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 673	0
Sum finansinntekter		44 673	0
Annen rentekostnad		656 375	411 998
Annen finanskostnad		0	5 570
Sum finanskostnader		656 375	417 568
Netto finans		-611 702	-417 568
Resultat før skattekostnad		2 160 511	-116 135
Skattekostnad		449 763	0
Årsresultat		1 710 748	-116 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		812 154	0
Udekket tap		116 135	-116 135
Annen egenkapital		782 459	0
Sum overføringer og disponeringer		1 710 748	-116 135



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 596 598	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 596 598	13 133 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 596 598	13 133 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 432 690
Sum varer		0	4 432 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum omløpsmidler		2 331 864	4 816 853
SUM EIENDELER		15 928 462	17 949 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 459	0
Udekket tap	3	0	116 135
Sum opptjent egenkapital		782 459	-116 135
Sum egenkapital		882 459	-16 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 717 044	11 811 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Sum langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 571	4 479 071
Betalbar skatt		449 763	0
Utbytte		812 154	0
Annen kortsiktig gjeld		26 472	1 675 000
Sum kortsiktig gjeld		1 328 960	6 154 071
Sum gjeld		15 046 004	17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 928 462	17 949 935



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13133082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463516.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13596598.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13596598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13717044.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

930877352

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

 BankID Signing
Victor Ingvald Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Evy Byberg Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Endre Ulversøy
2025-02-21

Resultatregnskap

	Note	2024	10.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 555 525	0
Annen driftsinntekt		1 042 085	442 800
Sum driftsinntekter		11 597 610	442 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 614 207	0
Annen driftskostnad		-211 191	-141 366
Sum driftskostnader		-8 825 398	-141 366
Driftsresultat		2 772 212	301 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 673	0
Sum finansinntekter		44 673	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-656 375	-411 998
Annen finanskostnad		0	-5 570
Sum finanskostnader		-656 375	-417 568
Netto finans		-611 702	-417 568
Resultat før skattekostnad		2 160 511	-116 135
Skattekostnad		-449 763	0
Årsresultat		1 710 748	-116 135
Overføringer			
Ordinært utbytte		812 154	0
Annen egenkapital		782 459	0
Udekket tap		116 135	-116 135
Sum overføringer		1 710 748	-116 135



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

 BankID Signing
Victor Ingvald Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Evy Byberg Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Endre Ulversøy
2025-02-21

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 596 598	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 596 598	13 133 082
Sum anleggsmidler		13 596 598	13 133 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 432 690
Sum varer		0	4 432 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum omløpsmidler		2 331 864	4 816 853
SUM EIENDELER		15 928 462	17 949 935



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

 BankID Signing
Victor Ingvald Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Evy Byberg Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Endre Ulversøy
2025-02-21

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 459	0
Udekket tap	3	0	-116 135
Sum opptjent egenkapital		782 459	-116 135
Sum egenkapital		882 459	-16 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 717 044	11 811 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 571	4 479 071
Betalbar skatt		449 763	0
Utbytte		812 154	0
Annen kortsiktig gjeld		26 472	1 675 000
Sum kortsiktig gjeld		1 328 960	6 154 071
Sum gjeld		15 046 004	17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 928 462	17 949 935

RANDABERG, 19.02.2025

Victor Ingvald Bø
styrets leder

Evy Byberg Bø
styremedlem

Endre Ulversøy
daglig leder



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 133 082
Tilgang i året	463 516
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 596 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 596 598



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

 BankID Signing
Victor Ingvald Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Evy Byberg Bø
2025-02-20

 BankID Signing
Endre Ulversøy
2025-02-21

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-116 135	-16 135
Årsresultat	0	1 594 613	116 135	1 710 748
Avsatt utbytte	0	-812 154	0	-812 154
Egenkapital 31.12.2024	100 000	782 459	0	882 459

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 717 044
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Resultatregnskap

	Note	2024	10.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 555 525	0
Annen driftsinntekt		1 042 085	442 800
Sum driftsinntekter		11 597 610	442 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 614 207	0
Annen driftskostnad		-211 191	-141 366
Sum driftskostnader		-8 825 398	-141 366
Driftsresultat		2 772 212	301 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 673	0
Sum finansinntekter		44 673	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-656 375	-411 998
Annen finanskostnad		0	-5 570
Sum finanskostnader		-656 375	-417 568
Netto finans		-611 702	-417 568
Resultat før skattekostnad		2 160 511	-116 135
Skattekostnad		-449 763	0
Årsresultat		1 710 748	-116 135
Overføringer			
Ordinært utbytte		812 154	0
Annen egenkapital		782 459	0
Udekket tap		116 135	-116 135
Sum overføringer		1 710 748	-116 135



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 596 598	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 596 598	13 133 082
Sum anleggsmidler		13 596 598	13 133 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 432 690
Sum varer		0	4 432 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 742	384 042
Sum omløpsmidler		2 331 864	4 816 853
SUM EIENDELER		15 928 462	17 949 935



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 459	0
Udekket tap	3	0	-116 135
Sum opptjent egenkapital		782 459	-116 135
Sum egenkapital		882 459	-16 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 717 044	11 811 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 717 044	11 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 571	4 479 071
Betalbar skatt		449 763	0
Utbytte		812 154	0
Annen kortsiktig gjeld		26 472	1 675 000
Sum kortsiktig gjeld		1 328 960	6 154 071
Sum gjeld		15 046 004	17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 928 462	17 949 935

RANDABERG, 19.02.2025

Victor Ingvald Bø
styrets leder

Evv Byberg Bø
styremedlem

Endre Ulversøy
daglig leder



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 133 082
Tilgang i året	463 516
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 596 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 596 598



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-116 135	-16 135
Årsresultat	0	1 594 613	116 135	1 710 748
Avsatt utbytte	0	-812 154	0	-812 154
Egenkapital 31.12.2024	100 000	782 459	0	882 459

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 717 044
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0