



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000
Sum inntekter			42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 000
Sum kostnader			5 000
Driftsresultat			37 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		11	2
Netto finans		11	2
Resultat før skattekostnad		11	37 002
Årsresultat		11	37 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11	37 002
Totalresultat		11	37 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11	37 002
Sum overføringer og disponeringer		11	37 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 224	60 224
Sum finansielle anleggsmidler		60 224	60 224
Sum anleggsmidler		60 224	60 224
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515	504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 515	504
Sum omløpsmidler		5 515	504
SUM EIENDELER		65 739	60 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 441	106 452
Sum opptjent egenkapital		-106 441	-106 452
Sum egenkapital		-3 336	-3 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 075	64 075
Sum kortsiktig gjeld		64 075	64 075
Sum gjeld		69 075	64 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 739	60 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656195

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000
Sum inntekter			42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 000
Sum kostnader			5 000
Driftsresultat			37 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11		2
Sum finansinntekter	11		2
Netto finans	11		2
Resultat før skattekostnad	11		37 002
Årsresultat	11		37 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11		37 002
Totalresultat	11		37 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		37 002
Sum overføringer og disponeringer	11		37 002



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		60 224	60 224
Sum finansielle anleggsmidler		60 224	60 224
Sum anleggsmidler		60 224	60 224

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 515	504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 515	504

Sum omløpsmidler		5 515	504
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		65 739	60 728
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital	103 105	103 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap	106 441	106 452
Sum opptjent egenkapital	-106 441	-106 452

Sum egenkapital	-3 336	-3 347
-----------------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 000	

Sum langsiktig gjeld	5 000	0
----------------------	-------	---



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	64 075	64 075
Sum kortsiktig gjeld	64 075	64 075
Sum gjeld	69 075	64 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 739	60 728



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Oslo Boligselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 224	60 224
Sum finansielle anleggsmidler		60 224	60 224
Sum anleggsmidler		60 224	60 224



Balanse			
Oslo Boligselskap AS			
	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 515	504
Sum omløpsmidler		5 515	504
Sum eiendeler		65 739	60 728
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 441	-106 452
Sum opptjent egenkapital		-106 441	-106 452
Sum egenkapital		-3 336	-3 347
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 075	64 075
Sum kortsiktig gjeld		64 075	64 075
Sum gjeld		69 075	64 075
Sum egenkapital og gjeld		65 739	60 728



Balanse

Oslo Boligselskap AS

Oslo, 30.05.2025

Styret i Oslo Boligselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Boligselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter 2 – Skatter

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 452.