



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 929 273	2 507 156
Sum inntekter		3 018 229	2 604 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 000	25 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 287 077	1 345 406
Sum kostnader		1 322 077	1 370 405
Driftsresultat		1 696 152	1 233 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	42 195	23 845
Sum finanskostnader	16	696 989	490 040
Netto finans		-654 794	-466 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 358	767 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 196	1 136 750
Årsresultat		1 041 358	767 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 358	767 400
Sum overføringer og disponeringer		1 041 358	767 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000
Sum anleggsmidler		64 220 389	64 168 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 977	47 112
Andre fordringer		110 682	75 328
Sum fordringer		121 659	122 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 135 067	1 025 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 677	1 011 750
Sum omløpsmidler		1 191 336	1 134 190
SUM EIENDELER		65 411 725	65 302 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 461 924	6 694 523
Sum egenkapital		8 598 281	7 556 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	16 860 403	17 666 935
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	39 715 000	39 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 575 403	57 381 935
Sum langsiktig gjeld		56 575 403	57 381 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 397	246 188
Annen kortsiktig gjeld	20,21	110 644	117 828
Sum kortsiktig gjeld		238 041	364 016
Sum gjeld		56 813 444	57 745 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 411 725	65 302 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350760

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 929 273	2 507 156
Sum inntekter		3 018 229	2 604 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 000	25 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 287 077	1 345 406
Sum kostnader		1 322 077	1 370 405
Driftsresultat		1 696 152	1 233 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	42 195	23 845
Sum finanskostnader	16	696 989	490 040
Netto finans		-654 794	-466 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 358	767 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 196	1 136 750
Årsresultat		1 041 358	767 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 358	767 400
Sum overføringer og disponeringer		1 041 358	767 400



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000

Sum anleggsmidler		64 220 389	64 168 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 977	47 112
Andre fordringer		110 682	75 328
Sum fordringer		121 659	122 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 135 067	1 025 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 677	1 011 750

Sum omløpsmidler		1 191 336	1 134 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 411 725	65 302 874
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 461 924	6 694 523
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		8 598 281	7 556 924
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	16 860 403	17 666 935
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	39 715 000	39 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 575 403	57 381 935



Sum langsiktig gjeld		56 575 403	57 381 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 397	246 188
Annen kortsiktig gjeld	20, 21	110 644	117 828
Sum kortsiktig gjeld		238 041	364 016
Sum gjeld		56 813 444	57 745 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 411 725	65 302 874



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 859 674	2 777 345	2 507 156	3 114 856
IN-neckvittering		88 956	88 956	96 844	186 336
Andre driftsinntekter	2	69 599	0	0	0
Sum inntekter		3 018 229	2 866 301	2 604 000	3 301 192
Kostnader					
Styrehonorar	3	35 000	25 000	25 000	35 000
Revisjonshonorar	4	5 119	5 750	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		63 991	63 991	60 944	67 191
Konsulenttjenester	5	10 363	21 000	37 999	21 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	154 615	300 000	233 573	270 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	34 019	15 000	28 064	0
Annet vedlikehold	8	97 219	127 000	101 223	127 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	114 179	103 000	77 965	87 000
Kostnader TV/Internett		88 464	88 464	82 042	88 464
Forsikringsskader	10	10 000	0	29 255	0
Forsikring	11	227 029	251 550	221 872	252 290
Kontingenter		5 700	5 700	5 700	5 700
Eiendomsavgift og renovasjon	12	328 712	317 819	299 207	360 624
Energi og brensel	13	124 151	160 000	152 844	170 000
Andre driftskostnader	14	23 516	14 000	9 718	14 000
Sum kostnader		1 322 077	1 498 274	1 370 405	1 503 469
Driftsresultat		1 696 152	1 368 027	1 233 596	1 797 723
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	42 195	18 000	23 845	30 000
Finanskostnader	16	696 989	616 573	490 040	683 134
Resultat finansposter		-654 794	-598 573	-466 195	-653 134
Ordinært resultat før skatt		1 041 358	769 454	767 400	1 144 589
Årets resultat		1 041 358	769 454	767 400	1 144 589
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 041 358	0	767 400	0
Sum disponeringer		1 041 358	0	767 400	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		770 175	770 175	320 418	953 295
Periodens resultat		1 041 358	769 454	767 400	1 144 589
Avdrag på lån		-717 576	-750 388	-720 476	-747 358
Opptak av lån		0	0	500 000	0
IN neckvittering		-88 956	-88 956	-96 844	-92 604
Innskudd øremerkede midler		-51 705	-100 000	-323	-300 000
Endring i disponible midler		183 120	-169 890	449 757	4 627
Sum disponible midler		953 295	600 285	770 175	957 922

Storvannet Panorama Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	64 155 000	64 155 000
Sum varige anleggsmidler		64 155 000	64 155 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	65 389	13 684
Sum finansielle anleggsmidler		65 389	13 684
Sum anleggsmidler		64 220 389	64 168 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 977	1 717
Fordringer forsikringsoppjør		0	45 395
Forskuddsfakturerte kostnader		82 435	58 527
Kundefordringer		4 200	6 000
Fordring finansieringsforetak		24 047	10 801
Sum fordringer		121 659	122 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 069 673	1 011 746
Innestående på skattetrekkskonto		5	5
Sum bankinnskudd og kontanter		1 069 677	1 011 750
Sum omløpsmidler		1 191 336	1 134 190
SUM EIENDELER		65 411 725	65 302 874

Storvannet Panorama Borettslag



Balanse desember 2024 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 461 924	6 694 523
Årets endringer i egenkapital		1 041 358	767 400
Sum egenkapital 31.12		8 598 281	7 556 924
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	16 860 403	17 666 935
Borettsinnskudd	19, 20	39 715 000	39 715 000
Sum langsiktig gjeld		56 575 403	57 381 935
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 032	28 718
Leverandørgjeld		127 397	246 188
Påløpne renter		25 729	24 959
Påløpne avdrag	20, 21	42 416	41 481
Påløpne kostnader		5 467	22 670
Sum kortsiktig gjeld		238 041	364 016
Sum gjeld		56 813 444	57 745 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 411 725	65 302 874

31.12.24

Storvannet Panorama Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Eliassen
Styreleder

Torbjørn Hansine Skoglund
Styremedlem

Even Sageng
Styremedlem

Storvannet Panorama Borettslag



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 468 947	1 320 384	1 280 372	1 594 364
Fjernvarme	89 967	90 000	74 100	90 000
Renter lån	675 057	616 573	475 581	683 134
Avdrag lån	625 702	750 388	677 103	747 358
Sum	2 859 674	2 777 345	2 507 156	3 114 856

Borettslaget består av 19 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	69 599	0	0	0
Sum	69 599	0	0	0

Kr 8 000,- bidrag fra IF Skadeforsikring for utføring av vannsjekk.

Kr 61 599,- er innbetalt fra andelseiere for kostnad ved skifte av magnetventiler.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	25 000	25 000	35 000
Sum	35 000	25 000	25 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 119	5 750	5 000	5 200
Sum	5 119	5 750	5 000	5 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	4 194	6 000	3 444	6 000
Teknisk rådgivning	6 169	15 000	34 555	15 000
Sum	10 363	21 000	37 999	21 000

Økonomisk: kr 2 375,- årlig kostnad for IN-ordning, kr 1 819,- bistand til utsendelse av innkalling til generalforsamling, levert av Bonord.

Teknisk: kr 4 594,- årlig oppdatering på Bevar-HMS, levert av Bonord. Kr 1 575,- er bistand fra Bonord.

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	33 325	150 000	3 151	120 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	114 386	125 000	220 450	125 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	25 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 904	0	9 972	0
Sum	154 615	300 000	233 573	270 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	12 935	0	15 625	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	21 085	0	12 439	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	15 000	0	0
Sum	34 019	15 000	28 064	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	75 998	87 000	62 948	87 000
Sommer- og vintervedlikehold	21 221	40 000	38 275	40 000
Sum	97 219	127 000	101 223	127 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	56 581	60 000	46 294	55 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	5 000	0	5 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	50 004	26 000	16 482	15 000
Drifts- og serviceavtale VVS	7 595	12 000	15 189	12 000
Sum	114 179	103 000	77 965	87 000

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-21 005	0	-58 806	0
Kostnad forsikringskade	31 005	0	88 061	0
Sum	10 000	0	29 255	0

1 skadesak, egenandel kr 10 000,-

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	224 158	250 000	219 536	250 740
Premie sikringsfond felleskostnader	2 871	1 550	2 336	1 550
Sum	227 029	251 550	221 872	252 290

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	249 596	262 573	228 331	281 304
Eiendoms- og festeavgift	79 117	55 246	70 877	79 320
Sum	328 712	317 819	299 207	360 624

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	30 273	160 000	21 746	30 000
Fjernvarme	93 878	0	131 098	140 000
Sum	124 151	160 000	152 844	170 000

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	4 439	0	0	0
Verktøy	3 095	1 000	1 398	1 000
Driftsmateriale	520	1 000	894	1 000
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	3 636	4 000	2 826	4 000
Gaver	6 090	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	1 250	1 250	1 250
Bank og kortgebyrer	1 318	1 750	1 310	1 750
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	1 130	2 000	540	2 000
Sum	23 516	14 000	9 718	14 000

Annen leiekostnad: leie av lift

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 195	18 000	23 845	30 000
Sum	42 195	18 000	23 845	30 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	696 989	616 573	490 005	683 134
Andre rentekostnader	0	0	35	0
Sum	696 989	616 573	490 040	683 134



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 155 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 155 000
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Gnr. 23/bnr. 417

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	13 684	13 361
Innskudd	51 705	323
Sum	65 389	13 684

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	39 715 000	39 715 000
Sum	39 715 000	39 715 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	56 617 819	57 423 416
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	64 155 000	64 155 000



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Gjelder kun lånet i Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Hovedlån
Lånenummer:	16367329223	16716233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.65 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.07.2028	20.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	24 440 000
Lånesaldo 01.01:	477 840	15 087 329
Avdrag i perioden:	90 434	1 315 475
Lånesaldo 31.12:	387 406	13 771 854
Andelssaldo 01.01:	0	2 143 247
Innbetalt IN i perioden:	0	689 268
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	88 956
Andelssaldo 31.12:	0	2 743 559
Sum pantegjeld for lån:	387 406	16 515 412

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367329223	9	21 188	190 692
	10	19 671	196 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716233	1	1 162 296	1 162 296
	2	1 121 751	2 243 502
	2	1 081 205	2 162 410
	2	1 054 175	2 108 350
	2	1 027 145	2 054 290
	1	716 299	716 299
	1	689 268	689 268
	1	675 753	675 753
	1	662 238	662 238
	2	648 723	1 297 446



Resultat og balanse med noter for Storvannet Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storvannet Panorama Borettslag

Styreleder	Ole Eliassen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Even Sageng (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Torbjørg Hansine Skoglund (sign.)	21.02.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stovannet Panorama Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovannet Panorama Borettslag som viser et overskudd på kr 1 041 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 3. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor