



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 508 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kubik Eiendom AS
Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 160	1 232 050
Sum inntekter		1 404 160	1 232 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		853 604	270 017
Sum kostnader		853 604	270 017
Driftsresultat		550 556	962 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 198	6 073
Annen finansinntekt		4 619	4 837
Sum finansinntekter		8 817	10 910
Annen rentekostnad		76 101	
Sum finanskostnader		76 101	
Netto finans		-67 284	10 910
Ordinært resultat før skattekostnad		483 272	972 943
Skattekostnad på resultat	2	106 343	214 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 929	758 896
Årsresultat	3	376 929	758 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 929	758 896
Totalresultat		376 929	758 896
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		377 033	1 905 795
Overført fra annen egenkapital		-500 104	-1 146 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		376 929	758 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler	5	3 075 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 075	29 722
Konsernfordringer	6	5 147 000	1 196 038
Sum fordringer		5 154 075	1 225 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 417	813 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 417	813 332
Sum omløpsmidler		5 193 492	2 039 091
SUM EIENDELER		8 268 492	5 114 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 177 346	2 677 449
Sum opptjent egenkapital		2 177 346	2 677 449
Sum egenkapital	3	2 327 346	2 827 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 000	
Leverandørgjeld		316 420	3 350
Betalbar skatt	2		184 208
Kortsiktig konserngjeld	6	483 376	1 935 634
Annen kortsiktig gjeld		41 350	163 450
Sum kortsiktig gjeld		5 941 146	2 286 642
Sum gjeld		5 941 146	2 286 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 492	5 114 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732168

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 508 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kubik Eiendom AS
Selma Elleffsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 160	1 232 050
Sum inntekter		1 404 160	1 232 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		853 604	270 017
Sum kostnader		853 604	270 017
Driftsresultat		550 556	962 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 198	6 073
Annen finansinntekt		4 619	4 837
Sum finansinntekter		8 817	10 910
Annen rentekostnad		76 101	
Sum finanskostnader		76 101	
Netto finans		-67 284	10 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	106 343	214 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 929	758 896
Årsresultat	3	376 929	758 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 929	758 896
Totalresultat		376 929	758 896
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		377 033	1 905 795
Overført fra annen egenkapital		-500 104	-1 146 899
Sum overføringer og disponeringer		376 929	758 896



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 075 000 3 075 000

Sum varige driftsmidler 5 3 075 000 3 075 000

Sum anleggsmidler 3 075 000 3 075 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 075

Konsernfordringer 6 5 147 000 1 196 038

Sum fordringer 5 154 075 1 225 760

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 39 417 813 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 39 417 813 332

Sum omløpsmidler 5 193 492 2 039 091

SUM EIENDELER 8 268 492 5 114 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 177 346 2 677 449

Sum opptjent egenkapital 2 177 346 2 677 449

Sum egenkapital 3 2 327 346 2 827 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 100 000	
Leverandørgjeld		316 420	3 350
Betalbar skatt	2		184 208
Kortsiktig konserngjeld	6	483 376	1 935 634
Annen kortsiktig gjeld		41 350	163 450
Sum kortsiktig gjeld		5 941 146	2 286 642
Sum gjeld		5 941 146	2 286 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 492	5 114 091



Organisasjonsnr: 961 508 592
RATHKESGT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Rathkesgt 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Rathkesgt 15 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 376 929**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. september 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

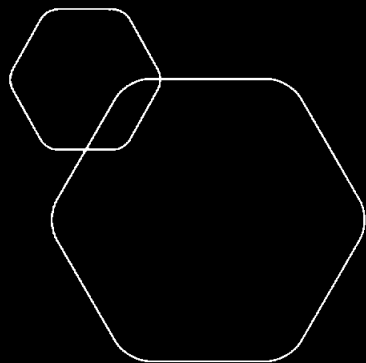
HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

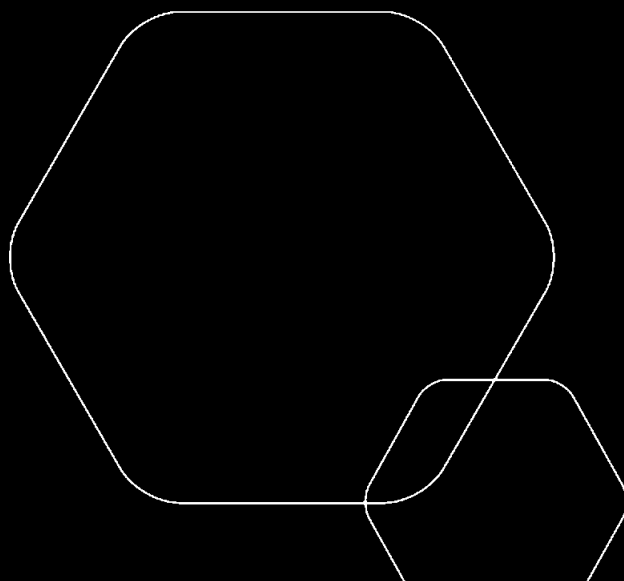
09/22/2023 17:12:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022
Rathkesgt 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 508 592



RESULTATREGNSKAP

RATHKESGT 15 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 404 160	1 232 050
Sum driftsinntekter		1 404 160	1 232 050
Annen driftskostnad		853 604	270 017
Sum driftskostnader		853 604	270 017
Driftsresultat		550 556	962 033
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 198	6 073
Annen finansinntekt		4 619	4 837
Annen rentekostnad		76 101	0
Resultat av finansposter		-67 284	10 910
Resultat før skattekostnad		483 272	972 943
Skattekostnad på resultat	2	106 343	214 047
Resultat		376 929	758 896
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	376 929	758 896
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		377 033	1 905 795
Overført fra annen egenkapital		500 104	1 146 899
Sum overføringer		376 929	758 896



BALANSE

RATHKESGT 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler	5	3 075 000	3 075 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 075	29 722
Konsernfordringer	6	5 147 000	1 196 038
Sum fordringer		5 154 075	1 225 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 417	813 332
Sum omløpsmidler		5 193 492	2 039 091
Sum eiendeler		8 268 492	5 114 091

RATHKESGT 15 AS

SIDE 3



BALANSE


RATHKESGT 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 177 346	2 677 449
Sum opptjent egenkapital		2 177 346	2 677 449
Sum egenkapital	3	2 327 346	2 827 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 000	0
Leverandørgjeld		316 420	3 350
Betalbar skatt	2	0	184 208
Konserngjeld	6	483 376	1 935 634
Annen kortsiktig gjeld		41 350	163 450
Sum kortsiktig gjeld		5 941 146	2 286 642
Sum gjeld		5 941 146	2 286 642
Sum egenkapital og gjeld		8 268 492	5 114 091

26.06.2023

Styret i Rathkesgt 15 AS


Christen George
styreleder


Farah Achour
styremedlem



RATHKESGT 15 AS

961 508 592

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rathkesgt 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 343	214 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 343	214 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 272	972 943
Permanente forskjeller	104	0

RATHKESGT 15 AS

SIDE 5



RATHKESGT 15 AS		961 508 592
Avgitt konsernbidrag	-483 376	-135 634
Skattepliktig inntekt	0	837 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 343	214 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 343	-29 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 677 449	2 827 449
Årets resultat		376 929	376 929
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt		-377 033	-377 033
Pr 31.12.2022	150 000	2 177 346	2 327 346

Note 4 Driftsmidler

Selskapet eier et flerboligbygg som er regnskapsført med kr 3 075 000. Bygningen blir ikke avskrevet. Det er betydelig merverdier i bygget utfra måling mot markedspris.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 100 000	0
Sum	-5 100 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 075 000	0
Sum	3 075 000	0

Morselskapet Kubik Eiendom AS, har lånt MNOK 37,125 med pant i selskapets eiendom.

RATHKESGT 15 AS

SIDE 6



RATHKESGT 15 AS

961 508 592

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 147 000	1 196 038
Sum	5 147 000	1 196 038
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	483 376	1 935 634
Sum	483 376	1 935 634

RATHKESGT 15 AS

SIDE 7