



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M. Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 170	244 061
Sum inntekter		258 170	244 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 819	71 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 589	176 994
Sum kostnader		248 408	248 135
Driftsresultat		9 762	-4 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		0	17
Annen finanskostnad		11 415	8 503
Sum finanskostnader		11 415	8 520
Netto finans		-11 397	-8 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-12 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635	-12 594
Årsresultat		-1 635	-12 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 635	-12 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 635	-12 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 923	103 045
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	325 301	214 998
Sum varige driftsmidler		425 224	318 043
Sum anleggsmidler		425 224	318 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 028 985	982 979
Sum fordringer		1 028 985	982 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum omløpsmidler		1 031 056	988 261
SUM EIENDELER		1 456 280	1 306 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 739	1 098 374
Sum opptjent egenkapital		1 096 739	1 098 374
Sum egenkapital		1 196 739	1 198 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		255 022	104 013
Skyldige offentlige avgifter		4 519	3 917
Sum kortsiktig gjeld		259 541	107 930
Sum gjeld		259 541	107 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 280	1 306 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662625

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M. Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 170	244 061
Sum inntekter		258 170	244 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 819	71 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 589	176 994
Sum kostnader		248 408	248 135
Driftsresultat		9 762	-4 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		0	17
Annen finanskostnad		11 415	8 503
Sum finanskostnader		11 415	8 520
Netto finans		-11 397	-8 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-12 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635	-12 594
Årsresultat		-1 635	-12 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 635	-12 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 635	-12 593



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 923	103 045
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	325 301	214 998
Sum varige driftsmidler		425 224	318 043
Sum anleggsmidler		425 224	318 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 028 985	982 979
Sum fordringer		1 028 985	982 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum omløpsmidler		1 031 056	988 261
SUM EIENDELER		1 456 280	1 306 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 096 739	1 098 374
Sum opptjent egenkapital	1 096 739	1 098 374
Sum egenkapital	1 196 739	1 198 374
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	255 022	104 013
Skyldige offentlige avgifter	4 519	3 917
Sum kortsiktig gjeld	259 541	107 930
Sum gjeld	259 541	107 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 280	1 306 304



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318043.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

Org. nr. 968 969 749

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er utleie av driftsmidler og eiendom i Eidsvoll.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på + 5,78 % og resultatgraden er opp fra i fjor og er + 3,78 %. Selskapet har en egenkapitalgrad på 82,18 %, som er en nedgang fra i fjor på - 9,56 %. Styret er fornøyd med både stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytre miljø

Selskapet bedriver ikke virksomhet som forurensrer indre eller ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 1 varamedlem. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Eidsvoll, 15. mai 2023

I styret for **Østberg Eiendom og Handel AS**

sign.

Truls Holm
Styreleder / daglig leder

sign.

Arne M. Fredheim
Varamedlem



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 170	244 061
Sum driftsinntekter		258 170	244 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 819	-71 141
Annen driftskostnad		-166 589	-176 994
Sum driftskostnader		-248 408	-248 135
Driftsresultat		9 762	-4 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-17
Annen finanskostnad		-11 415	-8 503
Sum finanskostnader		-11 415	-8 520
Netto finans		-11 397	-8 520
Resultat før skattekostnad		-1 635	-12 593
Årsresultat		-1 635	-12 593
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 635	-12 593
Sum overføringer		-1 635	-12 593



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 923	103 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	325 301	214 998
Sum varige driftsmidler		425 224	318 043
Sum anleggsmidler		425 224	318 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 028 985	982 979
Sum fordringer		1 028 985	982 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	5 282
Sum omløpsmidler		1 031 056	988 261
SUM EIENDELER		1 456 280	1 306 304



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 739	1 098 374
Sum opptjent egenkapital		1 096 739	1 098 374
Sum egenkapital		1 196 739	1 198 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		255 022	104 013
Skyldige offentlige avgifter		4 519	3 917
Sum kortsiktig gjeld		259 541	107 930
Sum gjeld		259 541	107 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 280	1 306 304

Eidsvoll, 15.05.2023

Truls Ivar Holm
styrets leder / daglig leder



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
968 969 749

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	318 043
Tilgang i året	299 000
Avgang i året	-39 286
Anskaffelseskost 31.12.	577 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 533
Balanseført verdi per 31.12.	425 224