



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 289	15 549
Sum kostnader		21 289	15 549
Driftsresultat		-21 289	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	800 000
Annen renteinntekt		378	330
Sum finansinntekter		1 000 378	800 330
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		1 000 358	800 330
Resultat før skattekostnad	2	979 070	784 781
Skattekostnad på resultat	2	2 000	871
Årsresultat	4	977 070	783 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 070	783 910
Totalresultat		977 070	783 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		377 070	183 910
Sum overføringer og disponeringer		977 070	783 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
Sum finansielle anleggsmidler		463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 607	224 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 607	224 844
Sum omløpsmidler		1 259 607	1 024 844
SUM EIENDELER		1 723 524	1 488 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 074 959	772 890
Sum opptjent egenkapital		1 074 959	772 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 104 959	802 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 000	871
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 565	85 000
Sum kortsiktig gjeld		618 565	685 871
Sum gjeld		618 565	685 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 524	1 488 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426408

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 289	15 549
Sum kostnader		21 289	15 549
Driftsresultat		-21 289	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	800 000
Annen renteinntekt		378	330
Sum finansinntekter		1 000 378	800 330
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		1 000 358	800 330
Resultat før skattekostnad	2	979 070	784 781
Skattekostnad på resultat	2	2 000	871
Årsresultat	4	977 070	783 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 070	783 910
Totalresultat		977 070	783 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		377 070	183 910
Sum overføringer og disponeringer		977 070	783 910



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
Sum finansielle anleggsmidler		463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 607	224 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 607	224 844

Sum omløpsmidler		1 259 607	1 024 844
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 723 524	1 488 761
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 074 959	772 890
Sum opptjent egenkapital		1 074 959	772 890

Sum egenkapital		1 104 959	802 890
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2 000	871
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	16 565	85 000
Sum kortsiktig gjeld	618 565	685 871
Sum gjeld	618 565	685 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 524	1 488 761



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i PHM INVEST SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert PHM INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PHM INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.05.2025

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

PHM Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 539 933



RESULTATREGNSKAP

PHM INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 289	15 549
Sum driftskostnader		21 289	15 549
Driftsresultat		-21 289	-15 549
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	1 000 000	800 000
Annen renteinntekt		378	330
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		1 000 358	800 330
Resultat før skattekostnad	2	979 070	784 781
Skattekostnad på resultat	2	2 000	871
Årsresultat	4	977 070	783 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		377 070	183 910
Sum overføringer		977 070	783 910



BALANSE

PHM INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
Sum finansielle anleggsmidler		463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 607	224 844
Sum omløpsmidler		1 259 607	1 024 844
Sum eiendeler		1 723 524	1 488 761



BALANSE

PHM INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 074 959	772 890
Sum opptjent egenkapital		1 074 959	772 890
Sum egenkapital		1 104 959	802 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 000	871
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 565	85 000
Sum kortsiktig gjeld		618 565	685 871
Sum gjeld		618 565	685 871
Sum egenkapital og gjeld		1 723 524	1 488 761

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i PHM Invest Sandefjord AS

Preben Hofstedt-Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PHM Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 000	871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 000	871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	979 070	784 781
Permanente forskjeller	-969 980	-776 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 821
Skattepliktig inntekt	9 090	3 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 000	871
Sum betalbar skatt i balansen	2 000	871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
TS				
Bjørvik & Haugen AS	SANDEFJORD	20,0%	20,0%	463 917
Sum				463 917

Selskapet har tilgode NOK 1 000 000 i utbytte fra Bjørvik & Haugen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	772 890	802 890
Årets resultat				977 070	977 070
Utbytte				-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte			0	-75 000	-75 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 074 959	1 104 959

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PHM Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preben Hofstedt-Moe	100	100,0	100,0