



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 708	3 208
Sum kostnader		3 708	3 208
Driftsresultat		-3 708	-3 208
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 708	-3 208
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 708	-3 208
Årsresultat	4	-3 708	-3 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 708	-3 208
Totalresultat		-3 708	-3 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 708	-3 208
Sum overføringer og disponeringer		-3 708	-3 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	387 421	287 421
Sum immaterielle eiendeler		387 421	287 421
Sum anleggsmidler		387 421	287 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	1 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	1 049
Sum omløpsmidler		1 341	1 049
SUM EIENDELER		388 761	288 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 388	101 680
Sum opptjent egenkapital		-105 388	-101 680
Sum egenkapital	4	59 612	63 320
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum gjeld		329 149	225 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 761	288 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403136

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 708	3 208
Sum kostnader		3 708	3 208
Driftsresultat		-3 708	-3 208
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 708	-3 208
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 708	-3 208
Årsresultat	4	-3 708	-3 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 708	-3 208
Totalresultat		-3 708	-3 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 708	-3 208
Sum overføringer og disponeringer		-3 708	-3 208



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	387 421	287 421
Sum immaterielle eiendeler		387 421	287 421
Sum anleggsmidler		387 421	287 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341	1 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	1 049
Sum omløpsmidler		1 341	1 049
SUM EIENDELER		388 761	288 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 388	101 680
Sum opptjent egenkapital		-105 388	-101 680
Sum egenkapital	4	59 612	63 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum gjeld		329 149	225 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 761	288 469



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rygge Eiendomsutvikling as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 759 035



RESULTATREGNSKAP

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 708	3 208
Sum driftskostnader		3 708	3 208
Driftsresultat		-3 708	-3 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 708	-3 208
Resultat		-3 708	-3 208
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 708	-3 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 708	3 208
Sum overføringer		-3 708	-3 208



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	5	387 421	287 421
Sum immaterielle eiendeler		387 421	287 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		387 421	287 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	1 049
Sum omløpsmidler		1 341	1 049
Sum eiendeler		388 761	288 469



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-105 388	-101 680
Sum opptjent egenkapital		-105 388	-101 680
Sum egenkapital	4	59 612	63 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum kortsiktig gjeld		329 149	225 149
Sum gjeld		329 149	225 149
Sum egenkapital og gjeld		388 761	288 469

Rygge
Styret i Rygge Eiendomsutvikling as

Geir Olai Jordanger
styreleder

Anders Tonholt
daglig leder



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Rygge Eiendomsutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 708	-3 208



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2023

Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 708	-3 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-187 421	-187 421	0
Sum	-187 421	-187 421	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 388	-106 680	3 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 809	294 101	-3 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	5 000	-101680	63 320
Pr. 01.01.2023	160 000	5 000	-101 680	63 320
Årets resultat			-3 708	-3 708
Pr. 31.12.2023	160 000	5 000	-105 388	59 612

Note 1 Konesjoner, patenter etc.

Posten består av betalt opsjonspremie på forkjøpsrett til eiendom samt kostnader på utvikling av den.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tonholt as	80	50,0	50,0
Venari as	80	50,0	50,0



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2023

Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------