



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	726 120	695 724
Sum inntekter		726 120	695 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad	1	165 888	141 930
Sum kostnader		268 588	244 630
Driftsresultat		457 532	451 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	178 637	174 655
Annen renteinntekt		2	31
Sum finansinntekter		178 639	174 686
Annen rentekostnad		337 210	281 288
Sum finanskostnader		337 210	281 288
Netto finans		-158 571	-106 602
Ordinært resultat før skattekostnad		298 961	344 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 775	75 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 186	268 704
Årsresultat		233 186	268 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 186	268 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		233 186	268 704
Sum overføringer og disponeringer		233 186	268 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 575	2 724 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	14 000	16 600
Sum varige driftsmidler		2 638 575	2 741 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 563 121	6 834 484
Sum finansielle anleggsmidler		7 563 121	6 834 484
Sum anleggsmidler		10 201 696	9 575 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 333	
Sum fordringer		1 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 964	959 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 964	959 571
Sum omløpsmidler		187 298	959 571
SUM EIENDELER		10 388 994	10 535 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 100	170 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 145	1 301 959
Sum opptjent egenkapital		1 535 145	1 301 959
Sum egenkapital		1 705 245	1 472 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 570	71 428
Sum avsetninger for forpliktelser		67 570	71 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8 484 254	8 903 311
Sum annen langsiktig gjeld		8 484 254	8 903 311
Sum langsiktig gjeld		8 551 824	8 974 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 292	11 064
Betalbar skatt	4	69 633	75 290
Skyldig offentlige avgifter			2 178
Sum kortsiktig gjeld		131 925	88 532
Sum gjeld		8 683 749	9 063 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 994	10 535 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343963

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	726 120	695 724
Sum inntekter		726 120	695 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad	1	165 888	141 930
Sum kostnader		268 588	244 630
Driftsresultat		457 532	451 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	178 637	174 655
Annen renteinntekt	2		31
Sum finansinntekter		178 639	174 686
Annen rentekostnad		337 210	281 288
Sum finanskostnader		337 210	281 288
Netto finans		-158 571	-106 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 775	75 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 186	268 704
Årsresultat		233 186	268 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 186	268 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		233 186	268 704
Sum overføringer og disponeringer		233 186	268 704



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 575	2 724 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	14 000	16 600
Sum varige driftsmidler		2 638 575	2 741 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	7 563 121	6 834 484
Sum finansielle anleggsmidler		7 563 121	6 834 484
Sum anleggsmidler		10 201 696	9 575 759

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 333	
Sum fordringer		1 333	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		185 964	959 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 964	959 571
Sum omløpsmidler		187 298	959 571

SUM EIENDELER		10 388 994	10 535 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 535 145	1 301 959
Sum opptjent egenkapital		1 535 145	1 301 959



Sum egenkapital		1 705 245	1 472 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 570	71 428
Sum avsetninger for forpliktelser		67 570	71 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8 484 254	8 903 311
Sum annen langsiktig gjeld		8 484 254	8 903 311
Sum langsiktig gjeld		8 551 824	8 974 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 292	11 064
Betalbar skatt	4	69 633	75 290
Skyldig offentlige avgifter			2 178
Sum kortsiktig gjeld		131 925	88 532
Sum gjeld		8 683 749	9 063 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 994	10 535 330



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Engveien 2 Tynset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engveien 2 Tynset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: LXZMX-FUNSK-A25H6-V6DES-U6MSY-6NC00



Engveien 2 Tynset AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 29. mars 2023
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXZMX-FUN5K-A25H6-V6DES-U6MSY-6NC00

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-29 18:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXZMX-FUN5K-A25H6-V6DES-U6N5Y-6NC00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Engveien 2 Tynset AS**

Foretaksnr. 993427241



Engveien 2 Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	726 120	695 724
Sum driftsinntekter		726 120	695 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad	1	165 888	141 930
Sum driftskostnader		268 588	244 630
DRIFTSRESULTAT		457 532	451 094
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1	178 637	174 655
Renteinntekter	2	31	31
Sum finansinntekter		178 639	174 686
Finanskostnader			
Rentekostnader		337 210	281 288
Sum finanskostnader		337 210	281 288
NETTO FINANSPOSTER		(158 571)	(106 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 961	344 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 775	75 788
ÅRSRESULTAT		233 186	268 704
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		233 186	268 704
Sum overføringer og disponeringer		233 186	268 704



Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 575	2 724 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	14 000	16 600
Sum varige driftsmidler		2 638 575	2 741 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 563 121	6 834 484
Sum finansielle anleggsmidler		7 563 121	6 834 484
SUM ANLEGGSMIDLER		10 201 696	9 575 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 333	0
Sum fordringer		1 333	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		185 964	959 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		185 964	959 571
SUM OMLØPSMIDLER		187 298	959 571
SUM EIENDELER		10 388 994	10 535 330

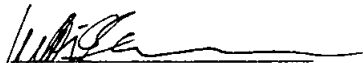


Engveien 2 Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 145	1 301 959
Sum opptjent egenkapital		1 535 145	1 301 959
SUM EGENKAPITAL		1 705 245	1 472 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 570	71 428
Sum avsetning for forpliktelser		67 570	71 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	8 484 254	8 903 311
Sum annen langsiktig gjeld		8 484 254	8 903 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 551 824	8 974 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 292	11 064
Betalbar skatt	4	69 633	75 290
Skyldig offentlige avgifter		0	2 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 925	88 532
SUM GJELD		8 683 749	9 063 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 994	10 535 330

Røros, 29/3-2023



Ketil Stene Jansen
Styrets leder



John Kåre Engesvoll
Styremedlem



Henrik Raaden Slettum
Daglig leder / styremedlem



Espen Ødegård
Styremedlem

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende i samsvar med avtalen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2023 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Langsiktig fordring på Compenso Holding AS	1 220 911	870 911
Langsiktig fordring på Toyota Slettum Bil AS	5 539 710	5 361 073
Langsiktig fordring på Compenso Eiendom AS	602 500	602 500
Sum fordringer	7 363 121	6 834 484

Engveien 2 Tynset AS har i 2019 tatt opp et langsiktig lån på kr 5 002 025. Lånet er videreført til Toyota Slettum Bil AS. Engveien 2 Tynset AS har stillet sikkerhet for lånet. Se også note 6. Renter er viderebelastet Toyota Slettum Bil AS, og ført som renteinntekt fra konsernselskap.

Engveien 2 Tynset AS har i 2022 mottatt husleie fra Toyota Slettum Bil AS med kr 726 120. Engveien 2 Tynset AS har i 2022 kjøpt tjenester fra Toyota Slettum Bil AS med kr 102 000.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret og ledelsen i søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløse, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 206 640	26 458	4 233 098
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 206 640	26 458	4 233 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 481 965	9 858	1 491 823
+ Ordinære avskrivninger	100 100	2 600	102 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 582 065	12 458	1 594 523
Balanseført verdi pr 31/12	2 624 575	14 000	2 638 575
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-10	

Tomt bokført med kr 871 775 avskrives ikke.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	298 961
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	17 536
Inntekt	316 514

	2022	2021
Betalbar skatt	69 633	75 290
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 858	498
Samlede ordinære skattekostnader	65 775	75 788

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	307 139	324 675
Sum positive skatteøkende forskjeller	307 139	324 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	307 139	324 675
Balanseført utsatt skatt	67 570	71 428

Note 5 - Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 100	0	1 301 959	1 472 059
+Fra årets resultat			233 186	233 186
Pr 31.12.	170 100	0	1 535 145	1 705 245

Aksjekapitalen består av 1701 aksjer á kr 100. Selskapet eies 100 % av Compenso Holding AS.



Engveien 2 Tynset AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 6 317 582

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 484 254	8 903 311
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 624 575	2 724 675