



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Symreveien 9  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Holland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 195	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 195</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 195</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 195	
Sum opptjent egenkapital		-11 195	
Sum egenkapital	5	18 805	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 195	
Sum kortsiktig gjeld		11 195	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		11 195	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 38B  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Holland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 825 825 002  
AVIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 195	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 195</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 195</b>	



Organisasjonsnr: 825 825 002  
AVIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 195	
Sum opptjent egenkapital		-11 195	
Sum egenkapital	5	18 805	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 195	
Sum kortsiktig gjeld		11 195	
Sum gjeld		11 195	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 825 002  
AVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otium Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Styremøteprotokoll i Avia Eiendom AS

Styremøtet ble avholdt 16.04.2021 i selskapets lokaler i Tolvsrød.

### Tilstede var:

John Petter Holland  
Espen Eriksen

Hele styret var dermed tilstede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold som vil påvirke det fremlagte regnskap.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap / disponering av årets resultat

Styret vedtok forslaget til årsregnskap, som viser et underskudd på kr 11 195 som foreslås disponeres slik:

Til udekket tap	kr	11 195
SUM	kr	11 195

Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Styret besluttet å avholde generalforsamling umiddelbart da alle aksjonærer er tilstede.

Tolvsrød, 16.04.2021

\_\_\_\_\_  
Espen Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Petter Holland  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
Avia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	11 195	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 195</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 195</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 195	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-11 195</u>	<u>0</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 195</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 195</u>	<u>0</u>

Avia Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
Avia Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-11 195</u>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>18 805</u>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 195</u>	
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 195</u>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>30 000</u>	
16.04.2021 Styret i Avia Eiendom AS			
<u>Espen Eriksen</u> styremedlem/daglig leder		<u>John Petter Holland</u> styreleder	
Avia Eiendom AS		Side 1	



## Noter 2020

### Avia Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-11 195	0	-11 195
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %</b>	<b>-2 463</b>	<b>0</b>	<b>-2 463</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel medtas ikke i balansen, i henhold til unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2020

### Avia Eiendom AS

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Otium Holding AS	30	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Innskudd aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-11 195	-11 195
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 195</b>	<b>18 805</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.

Selskapets navn

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Org.nr. xxx xxx xxx

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Holland, John Petter**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2021 12.03.29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Eriksen, Espen**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2021 12.04.15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.