



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRNSBU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	80 000
Sum inntekter		282 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad			51 644
Annen driftskostnad		182 889	67 264
Sum kostnader		182 889	118 908
Driftsresultat		99 111	-38 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3 353
Sum finansinntekter		29	3 353
Annen rentekostnad		117 830	119 898
Sum finanskostnader		117 830	119 898
Netto finans		-117 801	-116 545
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 690	-155 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 112	-445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 578	-155 008
Årsresultat		-14 578	-155 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 578	119 205
Sum overføringer og disponeringer		14 578	119 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 557	445
Sum immaterielle eiendeler		4 557	445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 817 209	3 304 311
Sum varige driftsmidler		3 817 209	3 304 311
Sum anleggsmidler		3 821 766	3 304 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 318	153 250
Konsernfordringer	2	104 502	162 741
Sum fordringer		113 820	315 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 971	16 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 971	16 280
Sum omløpsmidler		148 791	332 271
SUM EIENDELER		3 970 557	3 637 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	126 938	126 938
Sum innskutt egenkapital		226 938	226 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	143 094	128 516
Sum opptjent egenkapital	2	-143 094	-128 516
Sum egenkapital		83 844	98 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 800 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 367
Skyldige offentlige avgifter		582	582
Annen kortsiktig gjeld		86 131	40 656
Sum kortsiktig gjeld		86 713	138 605
Sum gjeld		3 886 713	3 538 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 557	3 637 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589386

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRNSBU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 398
TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	80 000
Sum inntekter		282 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad			51 644
Annen driftskostnad		182 889	67 264
Sum kostnader		182 889	118 908
Driftsresultat		99 111	-38 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3 353
Sum finansinntekter		29	3 353
Annen rentekostnad		117 830	119 898
Sum finanskostnader		117 830	119 898
Netto finans		-117 801	-116 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 690	-155 453
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-4 112	-445
Årsresultat		-14 578	-155 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 578	119 205
Sum overføringer og disponeringer		14 578	119 205



Organisasjonsnr: 920 741 398
TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 557	445
Sum immaterielle eiendeler		4 557	445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 817 209	3 304 311
Sum varige driftsmidler		3 817 209	3 304 311
Sum anleggsmidler		3 821 766	3 304 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 318	153 250
Konsernfordringer	2	104 502	162 741
Sum fordringer		113 820	315 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 971	16 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 971	16 280
Sum omløpsmidler		148 791	332 271
SUM EIENDELER		3 970 557	3 637 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	126 938	126 938
Sum innskutt egenkapital		226 938	226 938
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	143 094	128 516
Sum opptjent egenkapital	2	-143 094	-128 516
Sum egenkapital		83 844	98 422
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 800 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 367
Skyldige offentlige avgifter		582	582
Annen kortsiktig gjeld		86 131	40 656
Sum kortsiktig gjeld		86 713	138 605
Sum gjeld		3 886 713	3 538 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 557	3 637 027



Organisasjonsnr: 920 741 398
TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Goggsbo Eiendom as	1000.00	100.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44631.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6293.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		51644.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 920 741 398

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 920 741 398

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 100 000.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Goggsbo Eiendom as	Styrets leder og daglig leder	1000
Sum		1000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 2 – skattekostnad

Resultat før skatt	- 18 690,-
Permanente og andre forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	
Endring utsatt skatt	- 4 112 ,-
Resultat overført udekket tap	- 14 578,-

Framførbart underskudd kr 20 713,- utsatt skattefordel kr 4 557,- er bokført i balansen

Note 3 Driftsmidler

Bygg 01.01.	3 304 311,-
Tilgang påkostninger	512 898 ,-
Bokført verdi 31.12.	3 817 209,-

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til Sparebanken Sør på henholdsvis 3.800.000,-



TORBJØRNSBU UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 920 741 398

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020