



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 500	213 000
Sum inntekter		273 500	213 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		165 894	213 509
Sum kostnader		187 094	234 709
Driftsresultat		86 406	-21 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad		59 239	64 384
Sum finanskostnader		59 239	64 384
Netto finans		-59 234	-64 371
Ordinært resultat før skattekostnad		27 172	-86 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 978	-18 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 194	-67 143
Årsresultat		21 194	-67 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 194	-67 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	21 194	-67 143
Sum overføringer og disponeringer		21 194	-67 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 550	39 528
Sum immaterielle eiendeler		33 550	39 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 764	2 038 964
Sum varige driftsmidler		2 017 764	2 038 964
Sum anleggsmidler		2 051 314	2 078 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre fordringer			21 331
Sum fordringer		22 500	43 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 681	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 681	9
Sum omløpsmidler		91 181	43 840
SUM EIENDELER		2 142 495	2 122 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 307	312 113
Sum opptjent egenkapital		333 307	312 113
Sum egenkapital		489 307	468 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 340 571	1 401 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Sum langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	2 605
Skyldig offentlige avgifter		3 163	
Annen kortsiktig gjeld	5	299 329	250 594
Sum kortsiktig gjeld		312 617	253 199
Sum gjeld		1 653 188	1 654 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 495	2 122 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720212

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 500	213 000
Sum inntekter		273 500	213 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		165 894	213 509
Sum kostnader		187 094	234 709
Driftsresultat		86 406	-21 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad		59 239	64 384
Sum finanskostnader		59 239	64 384
Netto finans		-59 234	-64 371
Ordinært resultat før skattekostnad		27 172	-86 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 978	-18 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 194	-67 143
Årsresultat		21 194	-67 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 194	-67 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	21 194	-67 143
Sum overføringer og disponeringer		21 194	-67 143



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 550	39 528
Sum immaterielle eiendeler		33 550	39 528

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 764	2 038 964
Sum varige driftsmidler		2 017 764	2 038 964

Sum anleggsmidler		2 051 314	2 078 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	22 500
Andre fordringer			21 331
Sum fordringer		22 500	43 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 681	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 681	9

Sum omløpsmidler		91 181	43 840
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 142 495	2 122 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	333 307	312 113
Sum opptjent egenkapital		333 307	312 113

Sum egenkapital		489 307	468 113
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,8	1 340 571	1 401 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Sum langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	2 605
Skyldig offentlige avgifter		3 163	
Annen kortsiktig gjeld	5	299 329	250 594
Sum kortsiktig gjeld		312 617	253 199
Sum gjeld		1 653 188	1 654 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 495	2 122 332



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	6500.00	156000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Ronald Hansen	24.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	33 550	39 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 764	2 038 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 051 314	2 078 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre fordringer		0	21 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 681	9
Sum omløpsmidler		91 181	43 840
SUM EIENDELER		2 142 495	2 122 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 307	312 113
Sum opptjent egenkapital		333 307	312 113
Sum egenkapital		489 307	468 113
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 340 571	1 401 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	2 605
Skyldig offentlige avgifter		3 163	0
Annen kortsiktig gjeld	5	299 329	250 594
Sum kortsiktig gjeld		312 617	253 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 495	2 122 332

29.08.21


Jørr R Hansen



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 709 164	48 759	2 757 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 709 164	48 759	2 757 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	670 200	48 759	718 959
+ Ordinære avskrivninger	21 200	0	21 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	691 400	48 759	740 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 017 764	0	2 017 764
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	8-8	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	5 978
= Ordinær skattekostnad	5 978
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-52 268	-47 083
- Fremførbart skattemessig underskudd	100 236	132 593
Sum negative skatteøkende forskjeller	152 504	179 676
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-152 504	-179 676
Balanseført utsatt skattefordel	33 550	39 528
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		152 504
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		33 551
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		33 551
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 4 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 340 571	1 401 020
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
	I år	I fjor
Eiendom	2 017 764	2 038 964

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor	
Gjeld til Oskar L. Hansen AS	299 329	250 594	239 452

Selskapet har samme eier som Oskar L. Hansen Eiendom as.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 24 aksjer hver pålydende kr 6.500,-, samlet aksjekapital utgjør kr 156.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier: Jørn Ronald Hansen, som også er daglig leder og styreleder.

Note 7 - Annen egenkapital

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	156 000	312 113	468 113
Tilført fra årsresultat		21 194	21 194
Pr 31.12.	156 000	333 307	489 307

Selskapet er ikke påvirket av den pågående koronapandemien.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den totale langsiktige gjeld forfaller ca kr. 1 050 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Oskar L Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		273 500	213 000
Sum driftsinntekter		273 500	213 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		165 894	213 509
Sum driftskostnader		187 094	234 709
DRIFTSRESULTAT		86 406	(21 709)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 239	64 384
Sum finanskostnader		59 239	64 384
NETTO FINANSPOSTER		(59 234)	(64 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 172	(86 080)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 978	(18 937)
ORDINÆRT RESULTAT		21 194	(67 143)
ÅRSRESULTAT		21 194	(67 143)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	21 194	(67 143)
SUM OVERFØRINGER		21 194	(67 143)



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	33 550	39 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 764	2 038 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 051 314	2 078 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre fordringer		0	21 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 681	9
Sum omløpsmidler		91 181	43 840
SUM EIENDELER		2 142 495	2 122 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 307	312 113
Sum opptjent egenkapital		333 307	312 113
Sum egenkapital		489 307	468 113
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 340 571	1 401 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 571	1 401 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	2 605
Skyldig offentlige avgifter		3 163	0
Annen kortsiktig gjeld	5	299 329	250 594
Sum kortsiktig gjeld		312 617	253 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 495	2 122 332

29.08.21

Jørn R Hansen



Årsregnskap 2020
Oskar L Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 812387812

Utarbeidet av:
GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029