



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 146	47 500
Annen driftsinntekt		111 420	0
Sum inntekter		1 167 566	47 500
Kostnader			
Varekostnad		392 681	6 343
Lønnskostnad	1	124 123	2 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 340	63 960
Annen driftskostnad		224 519	111 253
Sum kostnader		850 663	184 093
Driftsresultat		316 903	-136 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 482	8 911
Sum finanskostnader		-17 482	-8 911
Netto finans		-17 482	-8 911
Resultat før skattekostnad		299 422	-145 504
Årsresultat		299 422	-145 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 968	-145 504
Annen egenkapital		88 453	0
Sum overføringer og disponeringer		299 421	-145 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	127 920
Sum varige driftsmidler		0	127 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	127 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 500	40 000
Andre kortsiktige fordringer		21 000	6 559
Sum fordringer		137 500	46 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum omløpsmidler		442 661	46 643
SUM EIENDELER		442 661	174 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 453	0
Udekket tap		0	210 968
Sum opptjent egenkapital		88 453	-210 968
Sum egenkapital		188 453	-110 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	186 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	186 804
Sum langsiktig gjeld		0	186 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 696	3 299
Skyldige offentlige avgifter		125 287	353
Annen kortsiktig gjeld		71 224	95 076
Sum kortsiktig gjeld		254 208	98 727
Sum gjeld		254 208	285 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 661	174 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369504

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 146	47 500
Annen driftsinntekt		111 420	0
Sum inntekter		1 167 566	47 500
Kostnader			
Varekostnad		392 681	6 343
Lønnskostnad	1	124 123	2 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 340	63 960
Annen driftskostnad		224 519	111 253
Sum kostnader		850 663	184 093
Driftsresultat		316 903	-136 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 482	8 911
Sum finanskostnader		-17 482	-8 911
Netto finans		-17 482	-8 911
Resultat før skattekostnad		299 422	-145 504
Årsresultat		299 422	-145 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 968	-145 504
Annen egenkapital		88 453	0
Sum overføringer og disponeringer		299 421	-145 504



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	127 920
Sum varige driftsmidler		0	127 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	127 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 500	40 000
Andre kortsiktige fordringer		21 000	6 559
Sum fordringer		137 500	46 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum omløpsmidler		442 661	46 643
SUM EIENDELER		442 661	174 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	88 453	0
Udekket tap	0	210 968
Sum opptjent egenkapital	88 453	-210 968
Sum egenkapital	188 453	-110 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	186 804
Sum annen langsiktig gjeld	0	186 804
Sum langsiktig gjeld	0	186 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 696	3 299
Skyldige offentlige avgifter	125 287	353
Annen kortsiktig gjeld	71 224	95 076
Sum kortsiktig gjeld	254 208	98 727
Sum gjeld	254 208	285 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 661	174 563



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106949.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15080.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2094.00	2537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124123.00	2537.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486895.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 056 146	47 500
Annen driftsinntekt		111 420	0
Sum driftsinntekter		1 167 566	47 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-392 681	-6 343
Lønnskostnad	1	-124 123	-2 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 340	-63 960
Annen driftskostnad		-224 519	-111 253
Sum driftskostnader		-850 663	-184 093
Driftsresultat		316 903	-136 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 482	-8 911
Sum finanskostnader		-17 482	-8 911
Netto finans		-17 482	-8 911
Resultat før skattekostnad		299 422	-145 504
Årsresultat		299 422	-145 504
Overføringer			
Annen egenkapital		88 453	0
Udekket tap		210 968	-145 504
Sum overføringer		299 422	-145 504



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	127 920
Sum varige driftsmidler		0	127 920
Sum anleggsmidler		0	127 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 500	40 000
Andre kortsiktige fordringer		21 000	6 559
Sum fordringer		137 500	46 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 161	84
Sum omløpsmidler		442 661	46 643
SUM EIENDELER		442 661	174 563



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 453	0
Udekket tap		0	-210 968
Sum opptjent egenkapital		88 453	-210 968
Sum egenkapital		188 453	-110 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	186 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	186 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 696	3 299
Skyldige offentlige avgifter		125 287	353
Annen kortsiktig gjeld		71 224	95 076
Sum kortsiktig gjeld		254 208	98 727
Sum gjeld		254 208	285 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 661	174 563

Moss, 17.04.2024

Bjørn Magne Olsen
styrets leder / daglig leder

Reidun Berger Olsen
styremedlem

Dan Erland Berger Olsen
varamedlem



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	106 949	0
Arbeidsgiveravgift	15 080	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 094	2 537
Sum	124 123	2 537

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	486 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	-319 800
Anskaffelseskost 31.12.	167 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 095
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 960

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.