



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Edvardsen Svankild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 971 518	4 229 713
Annen driftsinntekt	1		34 344
Sum inntekter		6 971 518	4 264 057
Kostnader			
Varekostnad		1 692 051	1 023 786
Lønnskostnad	2	2 640 351	2 844 057
Avskrivning på varige driftsmidler	3	370 215	319 143
Annen driftskostnad		1 436 551	1 031 490
Sum kostnader		6 139 168	5 218 475
Driftsresultat		832 350	-954 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 058	3 284
Sum finansinntekter		4 058	3 284
Annen rentekostnad		61 673	100 495
Sum finanskostnader		61 673	100 495
Netto finans		-57 614	-97 211
Ordinært resultat før skattekostnad		774 735	-1 051 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-34 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 735	-1 017 474
Årsresultat		774 735	-1 017 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 735	-1 017 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	774 735	-1 017 474
Sum overføringer og disponeringer		774 735	-1 017 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	91 667	191 667
Sum immaterielle eiendeler		91 667	191 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 085 380	835 490
Sum varige driftsmidler		1 085 380	835 490
Sum anleggsmidler		1 177 047	1 027 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 878	302 500
Andre kortsiktige fordringer		35 712	68 629
Sum fordringer		320 590	371 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 910	404 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 910	404 368
Sum omløpsmidler		747 501	775 497
SUM EIENDELER		1 924 547	1 802 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	394 036	1 168 771
Sum opptjent egenkapital		-394 036	-1 168 771
Sum egenkapital		-344 036	-1 118 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 045 937	1 340 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 937	1 340 074
Sum langsiktig gjeld		1 045 937	1 340 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 442	253 054
Skyldig offentlige avgifter		688 221	976 694
Annen kortsiktig gjeld		316 983	351 604
Sum kortsiktig gjeld		1 222 646	1 581 351
Sum gjeld		2 268 583	2 921 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 547	1 802 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296882

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Edvardsen Svankild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 971 518	4 229 713
Annen driftsinntekt	1		34 344
Sum inntekter		6 971 518	4 264 057
Kostnader			
Varekostnad		1 692 051	1 023 786
Lønnskostnad	2	2 640 351	2 844 057
Avskrivning på varige driftsmidler	3	370 215	319 143
Annen driftskostnad		1 436 551	1 031 490
Sum kostnader		6 139 168	5 218 475
Driftsresultat		832 350	-954 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 058	3 284
Sum finansinntekter		4 058	3 284
Annen rentekostnad		61 673	100 495
Sum finanskostnader		61 673	100 495
Netto finans		-57 614	-97 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	774 735	-1 051 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 735	-1 017 474
Årsresultat		774 735	-1 017 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 735	-1 017 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	774 735	-1 017 474
Sum overføringer og disponeringer		774 735	-1 017 474



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 3 91 667 191 667
Sum immaterielle eiendeler 91 667 191 667

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 3 1 085 380 835 490
Sum varige driftsmidler 1 085 380 835 490

Sum anleggsmidler 1 177 047 1 027 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 284 878 302 500
Andre kortsiktige
fordringer 35 712 68 629
Sum fordringer 320 590 371 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 426 910 404 368
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 426 910 404 368

Sum omløpsmidler 747 501 775 497

SUM EIENDELER 1 924 547 1 802 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 394 036 1 168 771
Sum opptjent egenkapital -394 036 -1 168 771

Sum egenkapital -344 036 -1 118 771

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	1 045 937	1 340 074
Sum annen langsiktig gjeld	1 045 937	1 340 074
Sum langsiktig gjeld	1 045 937	1 340 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	217 442	253 054
Skyldig offentlige avgifter	688 221	976 694
Annen kortsiktig gjeld	316 983	351 604
Sum kortsiktig gjeld	1 222 646	1 581 351
Sum gjeld	2 268 583	2 921 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 924 547	1 802 654



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dekor Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917565279

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Dekor Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 971 518	4 229 713
Annen driftsinntekt	1	0	34 344
Sum driftsinntekter		6 971 518	4 264 057
Driftskostnader			
Varekostnad		1 692 051	1 023 786
Lønnskostnad	2	2 640 351	2 844 057
Avskrivning på varige driftsmidler	3	370 215	319 143
Annen driftskostnad		1 436 551	1 031 490
Sum driftskostnader		6 139 168	5 218 475
DRIFTSRESULTAT		832 350	(954 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 058	3 284
Sum finansinntekter		4 058	3 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 673	100 495
Sum finanskostnader		61 673	100 495
NETTO FINANSPOSTER		(57 614)	(97 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		774 735	(1 051 629)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(34 155)
ORDINÆRT RESULTAT		774 735	(1 017 474)
ÅRSRESULTAT		774 735	(1 017 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	774 735	(1 017 474)
SUM OVERF. OG DISP.		774 735	(1 017 474)



Dekor Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	91 667	191 667
Sum immaterielle eiendeler		91 667	191 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 085 380	835 490
Sum varige driftsmidler		1 085 380	835 490
SUM ANLEGGSMIDLER		1 177 047	1 027 157
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		284 878	302 500
Andre kortsiktige fordringer		35 712	68 629
Sum fordringer		320 590	371 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 910	404 368
SUM OMLØPSMIDLER		747 501	775 497
SUM EIENDELER		1 924 547	1 802 654



Dekor Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(394 036)	(1 168 771)
Sum opptjent egenkapital		(394 036)	(1 168 771)
SUM EGENKAPITAL		(344 036)	(1 118 771)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 045 937	1 340 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 937	1 340 074
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 045 937	1 340 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 442	253 054
Skyldig offentlige avgifter		688 221	976 694
Annen kortsiktig gjeld		316 983	351 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 646	1 581 351
SUM GJELD		2 268 583	2 921 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 547	1 802 654

Heimdal, 11.5 2022

Vivian Edvardsen Svankild
Styrets leder / daglig leder



Dekor Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Dekor Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2020 mottatt kr 32 441,- i kompensasjon fra det offentlige i forbindelse med koronasituasjonen. Beløpet gjelder for periode mars-april 2020. Beløpet er bruttoført.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og OTP

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 249 348	2 439 774
Arbeidsgiveravgift	322 758	338 072
Pensjonskostnader	34 986	41 639
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 259	24 571
Totalt	2 640 351	2 844 057

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 672 660
--------------	-----------

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	357 000	500 000	1 807 732	2 664 732
+ Tilgang	0	0	520 105	520 105
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	357 000	500 000	2 327 836	3 184 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	357 000	308 333	972 241	1 637 575
+ Ordinære avskrivninger	0	100 000	270 215	370 215
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	357 000	408 333	1 242 456	2 007 790
Balanseført verdi pr 31/12	0	91 667	1 085 380	1 177 047

Noter for Dekor Bolig AS

Organisasjonsnr. 917565279



Dekor Bolig AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 33-33 20-20 20-33

Noter for Dekor Bolig AS

Organisasjonsnr. 917565279



Dekor Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	774 735
Permanente og andre forskjeller	6 854
Endring i midlertidige forskjeller	10 204
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	791 793

Inntekt 0

2021 **2020**

Betalbar skatt	0	-34 155
Samlede ordinære skattekostnader	0	-34 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021 **2020**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-228 746	-209 979
+ Utestående fordringer	-20 425	-28 988
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 729	913 522

= Grunnlag utsatt skatt -370 900 -1 152 489

Utsatt skatt 0 0

Negativt grunnlag utsatt skatt 370 900 1 152 489

= Grunnlag utsatt skattefordel 370 900 1 152 489

Utsatt skattefordel 81 598 253 548

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel 370 900 1 152 491

Ikke bokført utsatt skattefordel 81 598 253 548

Bokført utsatt skattefordel 0 0



Dekor Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-1 168 771	-1 118 771
Tilført fra årsresultat		774 735	774 735
Pr 31.12.	50 000	-394 036	-344 036

Selskapet er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret ser at iverksatte tiltak for å forbedre egenkapitalen har gitt resultater og vil fortsette å jobbe med disse for å få egenkapitalen tilbake til positivt og akseptabelt nivå. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede .

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 109 548 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 135 197.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Vivian E. Svankild (Styrets leder / daglig leder)	50	100 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 045 937	1 340 074
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 085 380	835 490
Kundefordringer	284 878	302 500
Sum pantsatte eiendeler	1 370 258	1 137 990

Noter for Dekor Bolig AS

Organisasjonsnr. 917565279



Dekor Bolig AS

Noter 2021