



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 004 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 659	3 127 223
Sum inntekter		323 659	3 127 223
Kostnader			
Annen driftskostnad		-77 344	21 984
Driftskostnader eiendom			-237 834
Administrasjonskostnader	2	34 555	18 400
Sum kostnader		-42 789	-197 450
Driftsresultat		366 448	3 324 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		552 516	387 065
Annen renteinntekt		23 104	
Sum finansinntekter		575 621	387 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 256 049
Annen rentekostnad		178	34 601
Annen finanskostnad		6 819	685
Sum finanskostnader		6 997	2 291 335
Netto finans		568 624	-1 904 270
Ordinært resultat før skattekostnad		935 072	1 420 403
Skattekostnad	3	207 216	312 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 856	1 107 764
Årsresultat		727 856	1 107 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 856	1 107 764
Totalresultat		727 856	1 107 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	727 856	1 107 764
Sum overføringer og disponeringer		727 856	1 107 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229 295	1 027 450
Konsernfordringer	5, 5	3 020 307	2 574 721
Sum fordringer		4 249 603	3 602 170
Sum omløpsmidler		4 249 603	3 602 170
SUM EIENDELER		4 249 603	3 602 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		203 835	203 835
Sum innskutt egenkapital		303 835	303 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 703 176	2 975 320
Sum opptjent egenkapital		3 703 176	2 975 320
Sum egenkapital	4	4 007 011	3 279 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 375	10 375
Betalbar skatt	3	207 216	312 639
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		242 591	323 015
Sum gjeld		242 591	323 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 603	3 602 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625581

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 004 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 004 419
ULVEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 659	3 127 223
Sum inntekter		323 659	3 127 223
Kostnader			
Annen driftskostnad		-77 344	21 984
Driftskostnader eiendom			-237 834
Administrasjonskostnader	2	34 555	18 400
Sum kostnader		-42 789	-197 450
Driftsresultat		366 448	3 324 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		552 516	387 065
Annen renteinntekt		23 104	
Sum finansinntekter		575 621	387 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 256 049
Annen rentekostnad		178	34 601
Annen finanskostnad		6 819	685
Sum finanskostnader		6 997	2 291 335
Netto finans		568 624	-1 904 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	935 072	1 420 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 216	312 639
Årsresultat		727 856	1 107 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 856	1 107 764
Totalresultat		727 856	1 107 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	727 856	1 107 764
Sum overføringer og disponeringer		727 856	1 107 764





Organisasjonsnr: 916 004 419
ULVEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 229 295 1 027 450

Konsernfordringer 5, 5

3 020 307 2 574 721

Sum fordringer **4 249 603** **3 602 170**

Sum omløpsmidler **4 249 603** **3 602 170**

SUM EIENDELER **4 249 603** **3 602 170**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 203 835 203 835

Sum innskutt egenkapital **303 835** **303 835**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 703 176 2 975 320

Sum opptjent egenkapital **3 703 176** **2 975 320**

Sum egenkapital **4** **4 007 011** **3 279 155**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

Ansvarlig lånekapital 5

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 375	10 375
Betalbar skatt	3	207 216	312 639
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		242 591	323 015
Sum gjeld		242 591	323 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 603	3 602 170



Organisasjonsnr: 916 004 419
ULVEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven Infrastruktur AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: LTFEB-05F4U-3VYHV-2BJGG-M7ZIS-P3H0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTFEB-05F4U-3VYHV-2BJGG-M7ZIS-P3H0Y

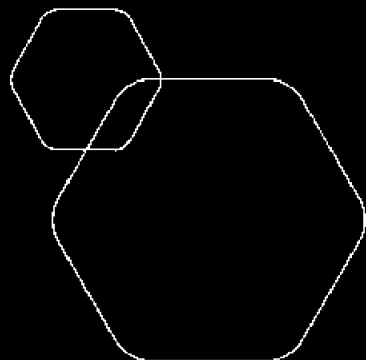
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

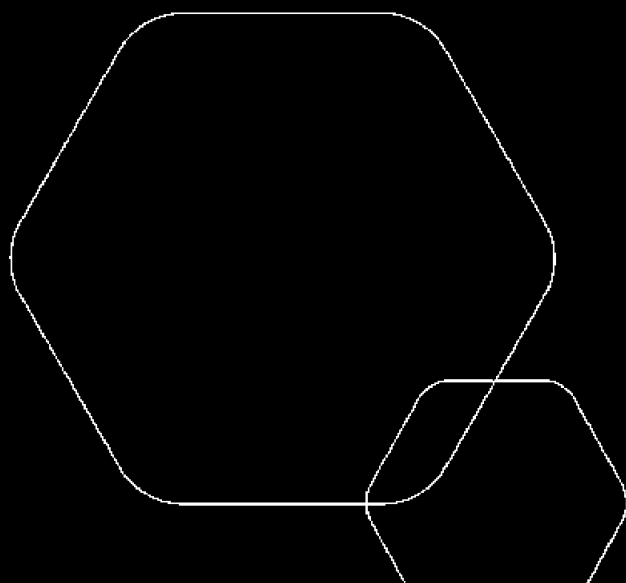
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ulven Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 004 419

Transaksjon 09222115537513674610  Signert i NMIS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ULVEN INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		323 659	3 127 223
Sum driftsinntekter		323 659	3 127 223
Annen driftskostnad		-77 344	21 984
Driftskostnader eiendom		0	-237 834
Administrasjonskostnader	2	34 555	18 400
Sum driftskostnader		-42 789	-197 450
Driftsresultat		366 448	3 324 673
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		552 516	387 065
Annen renteinntekt		23 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 256 049
Annen rentekostnad		178	34 601
Annen finanskostnad		6 819	685
Resultat av finansposter		568 624	-1 904 270
Resultat før skatt		935 072	1 420 403
Skattekostnad	3	207 216	312 639
Årsresultat		727 856	1 107 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	727 856	1 107 764
Sum overføringer		727 856	1 107 764

ULVEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2





BALANSE

ULVEN INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	1 814 291	0
Andre kortsiktige fordringer		1 229 295	1 027 450
Konsernfordringer	5	1 206 016	2 574 721
Sum fordringer		4 249 603	3 602 170
Sum omløpsmidler		4 249 603	3 602 170
Sum eiendeler		4 249 603	3 602 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		203 835	203 835
Sum innskutt egenkapital		303 835	303 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 703 176	2 975 320
Sum opptjent egenkapital		3 703 176	2 975 320
Sum egenkapital	4	4 007 011	3 279 155
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	35 375	10 375
Betalbar skatt	3	207 216	312 639
Sum kortsiktig gjeld		242 591	323 015
Sum gjeld		242 591	323 015
Sum egenkapital og gjeld		4 249 603	3 602 170

Oslo, 13.06.2024
Styret i Ulven Infrastruktur AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

ULVEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 3





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	14 555	10 000
Sum	14 555	10 000





NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 216	312 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	207 216	312 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	935 072	1 420 403
Permanente forskjeller	6 819	685
Skattepliktig inntekt	941 891	1 421 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 216	312 639
Sum betalbar skatt i balansen	207 216	312 639
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	935 072	1 420 403
Beregnet skatt av resultat før skatt	205 716	312 489
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 500	151
Sum	207 216	312 639
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	203 835	2 975 320	3 279 155
Årets resultat	0	0	727 856	727 856
Pr. 31.12.2023	100 000	203 835	3 703 176	4 007 011

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

Selskapet avvikles i 2024.





NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	1 196 903	1 114 175
ULVEN BOLIG AS	1 814 291	1 253 866
ULVEN AS	0	111 513
ULVENVEIEN 92C AS	0	86 054
OBOS EIENDOM AS	9 113	9 113
Sum	3 020 307	2 574 721

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Kortsiktig fordring er avsatt viderefakturering av infrastrukturkostnader til kostnadsdekkere av infrastrukturen.

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	10 375	10 375
OBOS EIENDOM AS	25 000	0
Sum	35 375	10 375

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
Sum	0	0

NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulven Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVEN AS	100 000	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519874610

Dokument

Ulven Infrastruktur - Årsregnskap 2023 signering

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-06-13 11:46:02 CEST (+0200) av Anders

Dalbro (AD)

Ferdigstilt den 2024-06-13 15:50:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

anders.dalbro@obos.no

+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

nils.morten.bohler@obos.no

+4790564351

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 12:12:32 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no

+4791558210

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 15:50:29 CEST (+0200)

Thor Ludvig Bareksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no

+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-30 09:55:57 CET (+0100)

Signert 2024-06-13 12:42:24 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519874610

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

