



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fygleveien 57  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	62 300	77 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 300</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	500	500
Annen driftskostnad	4	38 831	102 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 331</b>	<b>102 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 969</b>	<b>-25 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		30 490	35 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 490</b>	<b>35 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 472</b>	<b>-35 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-7 503	-60 312
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	437 000	437 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 000</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 000</b>	<b>437 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 525</b>	<b>2 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	53 390	228 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 390</b>	<b>228 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 915</b>	<b>230 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 915</b>	<b>668 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	334 040	326 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 040</b>	<b>-326 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-234 040</b>	<b>-226 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		248 900	311 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 900</b>	<b>311 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 10	469 875	523 575
Øvrig langsiktig gjeld	9 10	8 180	60 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 055</b>	<b>583 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 955</b>	<b>894 905</b>
Betalbar skatt			
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 955</b>	<b>894 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 915</b>	<b>668 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fygleveien 57  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 566 425  
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	62 300	77 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 300</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	500	500
Annen driftskostnad	4	38 831	102 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 331</b>	<b>102 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 969</b>	<b>-25 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		30 490	35 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 490</b>	<b>35 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 472</b>	<b>-35 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-7 503	-60 312
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 503</b>	<b>-60 312</b>



Organisasjonsnr: 984 566 425  
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	437 000	437 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 000</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 000</b>	<b>437 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 525</b>	<b>2 525</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	53 390	228 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 390</b>	<b>228 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 915</b>	<b>230 868</b>

**SUM EIENDELER** **492 915** **668 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	334 040	326 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 040</b>	<b>-326 537</b>

**Sum egenkapital** **-234 040** **-226 537**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	248 900	311 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>248 900</b>	<b>311 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 10 469 875	523 575
Øvrig langsiktig gjeld	9 10 8 180	60 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>478 055</b>	<b>583 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>726 955</b>	<b>894 905</b>
Betalbar skatt		
<b>Sum gjeld</b>	<b>726 955</b>	<b>894 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>492 915</b>	<b>668 368</b>



Organisasjonsnr: 984 566 425  
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Åge (regnskapsfører)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.  
984 566 425.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

### Note 9 - Langsiktig gjeld.

		<u>2020</u>
<u>2019</u>		
Lån fra kredittinstitusjoner	469.875,-	
523.575,-		
Lån fra Åge Hansen	8.180,-	
60.130,-		
Av denne gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	264.380,-	
Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingstid for lån fra Åge Hansen.		

### Note 10 - Pantstillelser.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets gjeld er sikret med pant.	469.875	
523.575,-		
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	437.000,-	437.500,-
Pant i bankinnskudd		100.000,-
100.000,-		

### Note 11 - Spesifikasjon av inntekter.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leieinntekter		0,
0,-		
Avgiftsfrie inntekter		
0,-		
Sum driftsinntekter		0,-
0,-		

### Note 12 - Bundne midler.

I posten bankinnskudd og kontanter er kr. 81,- bundet for skattetrekk. Selskapet er ikke skyldig for skattetrekk pr. 31. desember 2020.



Note 13 - Antall ansatte.

Selskapet har i løpet av 2020 ikke hatt lønnstakere eller ansatte.



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer.

<u>Styremedlemmer.</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn/styregodtgjørelse	0,-
0,-	
Pensjonsytelser	0,-
0,-	
Andre ytelser	0,-
0,-	

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital er på kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse og fordelt på følgende aksjonærer.

Åge Hansen	25 aksjer
Ron Erlend Hansen	25 aksjer
Karl Andre Hansen	25 aksjer
Ida-Mari Hansen	25 aksjer

Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til aksjene.

### Note 7 - Egenkapital.

<u>Udekket</u>	<u>Annen</u>	<u>Aksjekapital.</u>	<u>underskudd.</u>
<u>egenkapital</u>	<u>Sum</u>		
Egenkapital pr. 1. januar	100.000,-	326.537,-	
0,- 226.537,-			
Årets resultat etter skatt			7.503,-
7.503,-			
Egenkapital pr. 31. desember	100.000,-	334.040,-	
0,- 234.040,-			

### Note 8 - Varige driftsmidler.

#### Wiikgården

Anskaffelsesverdi pr. 1. januar	1447.373,-	
Tilgang/avgang i løpet av året		0,-
Anskaffelseskost pr. 31. desember	1447.373,-	
Akkumulerte avskrivninger pr.1. januar	1009.873,-	
Årets avskrivninger		500,-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	1010.373,-	



Balanseført verdi pr. 31. desember.

437.000,-



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.  
984 566 425.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med pålydende.

Forøvrig følger foretaket regnskapslovens regler for små foretak og god NRS God regnskapsskikk når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering av varer og tjenester.

Utsatt skatt er ikke oppført i balansen slik unntakene for små foretak gir mulighet for.

Det er ikke gjort vesentlige prinsippendringer i 2020 som medfører endringer i egnekapitalen i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad.

For inntektsåret 2020 har selskapet ingen skattekostnad.

### Note 3 - Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.