



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 883 305	7 713 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 883 305</b>	<b>7 713 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	240 283	264 299
Annen driftskostnad	4,5,6	17 924 254	30 425 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 164 537</b>	<b>30 689 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>18 136</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 676</b>	<b>1 196 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 325 927</b>	<b>-1 178 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 607 159</b>	<b>-24 155 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 607 159	-24 155 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 607 159</b>	<b>-24 155 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 931 314</b>	<b>22 931 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 931 314</b>	<b>22 931 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 318	20 449
Andre fordringer	9	760 914	664 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 232</b>	<b>685 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544 239	8 776 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 544 239</b>	<b>8 776 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 311 470</b>	<b>9 461 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 242 784</b>	<b>32 392 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 967 140	-35 359 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 967 140</b>	<b>-35 359 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-46 954 340</b>	<b>-35 347 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	74 865 874	61 375 813
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 327 674</b>	<b>64 837 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 367 174</b>	<b>64 877 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 379	2 807 895
Skyldige offentlige avgifter		30 474	34 688
Annen kortsiktig gjeld	14	19 097	20 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 950</b>	<b>2 862 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 197 124</b>	<b>67 739 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 242 784</b>	<b>32 392 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 534 618  
ÅSLY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 883 305	7 713 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 883 305</b>	<b>7 713 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	240 283	264 299
Annen driftskostnad	4,5,6	17 924 254	30 425 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 164 537</b>	<b>30 689 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>18 136</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 676</b>	<b>1 196 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 325 927</b>	<b>-1 178 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 607 159</b>	<b>-24 155 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 607 159	-24 155 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 607 159</b>	<b>-24 155 384</b>



Organisasjonsnr: 954 534 618  
ÅSLY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
Sum varige driftsmidler		22 931 314	22 931 314

Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 318	20 449
Andre fordringer	9	760 914	664 789
Sum fordringer		767 232	685 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544 239	8 776 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544 239	8 776 056

Sum omløpsmidler		9 311 470	9 461 294
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 242 784	32 392 608
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-46 967 140	-35 359 981
Sum opptjent egenkapital		-46 967 140	-35 359 981

Sum egenkapital	10,11	-46 954 340	-35 347 181
-----------------	-------	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	74 865 874	61 375 813



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 327 674</b>	<b>64 837 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 367 174</b>	<b>64 877 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 379	2 807 895
Skyldige offentlige avgifter		30 474	34 688
Annen kortsiktig gjeld	14	19 097	20 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 950</b>	<b>2 862 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 197 124</b>	<b>67 739 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 242 784</b>	<b>32 392 608</b>



Organisasjonsnr: 954 534 618  
ÅSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Åsly Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 136 946	4 856 736	4 290 500	4 290 500
Innkrevde kostnader finans		3 303 336	2 430 384	3 303 800	3 524 400
Innkrevde kostnader garasjer		392 200	383 300	375 600	392 400
Andre inntekter	1	50 823	42 817	37 000	37 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 883 305</b>	<b>7 713 237</b>	<b>8 006 900</b>	<b>8 244 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	111 244	133 644	145 600	145 600
Styrehonorar	3	99 346	101 950	107 000	107 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		29 693	28 705	35 600	35 600
Revisjonshonorar	4	9 500	9 375	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		261 660	261 660	261 700	261 700
Vaktmester		204 642	202 095	208 000	211 300
Renhold		187 116	199 128	165 400	197 500
Vedlikehold	5	14 320 750	27 163 249	16 600 000	900 000
Kabel TV		576 481	556 769	574 000	583 200
Forsikringer		216 742	201 111	230 000	290 000
Kommunale avgifter		958 394	868 479	920 000	1 024 100
Eiendomsskatt		511 191	515 800	527 000	527 000
Festeavgift		21 322	21 322	25 000	25 000
Kostnader strøm, energi og fyring		518 979	300 130	350 000	450 000
Andre driftskostnader	6	137 477	126 520	145 000	165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 164 537</b>	<b>30 689 936</b>	<b>20 306 300</b>	<b>4 935 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 281 232</b>	<b>-22 976 700</b>	<b>-12 299 400</b>	<b>3 309 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		1 749	18 136	0	0
Rentekostnader		1 327 676	1 196 821	1 384 600	1 706 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-1 325 927</b>	<b>-1 178 685</b>	<b>-1 384 600</b>	<b>-1 706 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>-11 607 159</b>	<b>-24 155 384</b>	<b>-13 684 000</b>	<b>1 603 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-11 607 159	-24 155 384	0	0



## Balance for Åsly Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	18 335 436	18 335 436
Garasjer / carporter	8, 12	4 595 878	4 595 878
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 931 314</b>	<b>22 931 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 318	20 449
Kundefordringer		1 000	0
Erstatningsmessig skade		51 431	0
Andre fordringer	9	709 483	664 789
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 522 526	8 753 219
Konto for skattetrekk-bundne midler		21 713	22 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 311 470</b>	<b>9 461 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 242 784</b>	<b>32 392 608</b>

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



## Balance for Åsly Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital		-46 967 140	-35 359 981
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-46 954 340</b>	<b>-35 347 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	74 865 874	61 375 813
Borettsinnskudd	13	3 461 800	3 461 800
Depositum garasjer		39 500	39 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 367 174</b>	<b>64 877 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 815
Leverandørgjeld		780 379	2 807 895
Skyldig off. myndigheter		30 474	34 688
Påløpte renter		7 179	0
Annen kortsiktig gjeld	14	11 918	15 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 950</b>	<b>2 862 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 197 124</b>	<b>67 739 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 242 784</b>	<b>32 392 608</b>

Åsly Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Granholmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Githmark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mette Vestby Karlsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Sandstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Selaas Borgen  
Styremedlem

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>6 598 618</b>	<b>5 172 044</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 607 159	-24 155 384
Avdrag lån	-1 216 001	-866 338
Konvertering byggelån	-50 138 454	0
Opptak / økning byggelån	11 776 380	26 448 296
Innløst lån	-22 786 864	0
Nytt Lån	75 855 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>1 882 902</b>	<b>1 426 575</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>8 481 520</b>	<b>6 598 618</b>
Omløpsmidler	9 311 470	9 461 294
Kortsiktig gjeld	-829 950	-2 862 676
<b>Disponible midler</b>	<b>8 481 520</b>	<b>6 598 618</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	50 823	42 817
<b>Sum</b>	<b>50 823</b>	<b>42 817</b>

Konto 3900 Andre inntekter: utleie basestasjon, leie bod, depositum garasjeportåpnere og salg av vinduer.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	99 325	119 325
5020 Feriepenger	11 919	14 319
<b>Sum</b>	<b>111 244</b>	<b>133 644</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte. Styreleder har utbetalt lønn istedet for styrehonorar. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	737 891	801 058
6603 Vedlikehold uteområde	2 222 034	63 739
6605 Rehab blokker og garasjeanlegg	11 355 955	26 281 851
6612 Kostnader garasjer	4 870	16 601
<b>Sum</b>	<b>14 320 750</b>	<b>27 163 249</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Pelias Norsk Skadeyrkontroll og serviceavtale med Norsk Brannvern. I tillegg har borettslaget utført følgende vedlikehold: Utskiftning belysning i garasjeanlegg og varmeovner, utskiftning av 4 led pærer på stolper P-plass, flytting av GET skap ut ifra veggen, adkomstluke med snapplås, ny belysning inngangsparti og fasade, etablert motorvarmeuttak og gatelys. I forbindelse med rehabiliteringen så har det blitt utført arbeide med ute område hvor Sarpsborg Utemiljø AS har utført jobben.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	500	0
6490 Leie Container	19 138	28 248
6491 Leie maskiner/lift	639	0
6500 Verktøy og redskap	0	10 344
6540 Kontorutstyr	0	4 183
6550 Driftsmateriell	6 940	5 698
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	2 376
6790 Annen fremmed tjeneste	5 744	0
6900 Telefon	5 235	5 235
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 780	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	8 549	5 280
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 950	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	4 375
7770 Bank og kortgebyr	3 082	3 106
7771 Diverse purregebyr og renter	-331	-591
7790 Andre driftskostnader	1 614	2 757
7797 Alarmoverføring	76 638	55 510
<b>Sum</b>	<b>137 477</b>	<b>126 520</b>

Andre driftskostnader konto 7790: 2021: Internkontroll HMS, blomst, smittevernustyr til dugnad. - 2020: Internkontroll HMS, blomst til styremedlem som går ut av styret, nettside og gave.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1973	18 335 436
<b>Sum bokført</b>	<b>18 335 436</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 4210 ble leiet i 1973 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1973	398 100
Utvidelse 2013	4 197 778
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 595 878</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	709 483	664 789
<b>Sum</b>	<b>709 483</b>	<b>664 789</b>



Noter

**Note 10 - Endringer egenkapital**

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-35 347 181	-11 191 797
Årets resultat	-11 607 159	-24 155 384
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-46 954 340</b>	<b>-35 347 181</b>

**Note 11 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

## Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån			
Lånenummer:	15062537148	12136396941	12134243366	16363904452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2017	2021
Rentesats:	1.71 %	1.60 %	1.60 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	14.06.2021	14.06.2021	14.06.2021	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	53 000 000	7 500 000	18 400 000	75 855 000
Lånesaldo 01.01:	38 362 074	6 918 238	16 095 501	0
Avdrag i perioden:	50 138 454	6 918 238	16 095 501	989 126
Opptak i perioden:	11 776 380	0	0	75 855 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	74 865 874

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	677 022	20 310 660
	15	655 248	9 828 720
	15	593 723	8 905 845
	32	549 163	17 573 216
	15	533 465	8 001 975
	2	508 906	1 017 812
	1	501 817	501 817
	15	491 942	7 379 130
	3	448 901	1 346 703

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

## Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1973 var kr 3 461 800

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	0	960
2940 Skyldige feriepenger	11 918	14 318
<b>Sum</b>	<b>11 918</b>	<b>15 278</b>



Resultat og balanse med noter for Åsly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsly Borettslag**

Styreleder	Pål Granholmen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Anne Karin Githmark (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Camilla Sandstrand (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Georg Selaas Borgen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Anne Mette Vestby Karlsson (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Åsly Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åsly Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 607 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griiv  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor