



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 495 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
Forretningsadresse:	Sannergata 2 0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 853	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 853</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 853</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 198 357	18 538 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 089 995	9 705 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 089 995</b>	<b>9 705 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 108 362</b>	<b>8 832 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 081 509</b>	<b>8 808 007</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 997 932	1 937 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 083 577	6 870 245
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	241 007 950	241 007 950
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 007 950</b>	<b>241 007 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 009 050</b>	<b>241 009 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	23 198 357	18 538 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital		2 563 562	2 563 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 062 519</b>	<b>83 062 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 710 712	4 710 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 712</b>	<b>4 710 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>87 773 231</b>	<b>87 773 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	167 347 667	162 961 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 347 667</b>	<b>162 961 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 347 667</b>	<b>162 961 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 081 509	8 808 007
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>9 086 509</b>	<b>8 813 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 434 176</b>	<b>171 774 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 916 495 498  
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 853	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 853</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 853</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 198 357	18 538 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 089 995	9 705 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 089 995</b>	<b>9 705 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 108 362</b>	<b>8 832 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 997 932	1 937 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 083 577	6 870 245
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>



Organisasjonsnr: 916 495 498  
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	241 007 950	241 007 950
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 007 950</b>	<b>241 007 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 009 050</b>	<b>241 009 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	23 198 357	18 538 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital		2 563 562	2 563 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 062 519</b>	<b>83 062 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 710 712	4 710 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 712</b>	<b>4 710 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>87 773 231</b>	<b>87 773 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	167 347 667	162 961 137



Sum annen langsiktig gjeld		167 347 667	162 961 137
Sum langsiktig gjeld		167 347 667	162 961 137
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 081 509	8 808 007
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	6	9 086 509	8 813 007
Sum gjeld		176 434 176	171 774 144
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>



Organisasjonsnr: 916 495 498  
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 495 498



### RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 853	24 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 853</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 853</b>	<b>-24 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 198 357	18 538 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 089 995	9 705 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 108 362</b>	<b>8 832 957</b>
Resultat før skattekostnad		9 081 509	8 808 007
Skattekostnad på resultat	3	1 997 932	1 937 762
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 083 577	6 870 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 083 577</b>	<b>6 870 245</b>



### BALANSE

#### ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	241 007 950	241 007 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 007 950</b>	<b>241 007 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 009 050</b>	<b>241 009 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	23 198 357	18 538 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital		2 563 562	2 563 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 062 519</b>	<b>83 062 519</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 710 712	4 710 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 712</b>	<b>4 710 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>87 773 231</b>	<b>87 773 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	167 347 667	162 961 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 347 667</b>	<b>162 961 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		9 081 509	8 808 007
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 086 509</b>	<b>8 813 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 434 176</b>	<b>171 774 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 207 407</b>	<b>259 547 374</b>

Oslo, 24.03.2025

Styret i ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	23 198 357	18 538 324
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	518
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 198 357</b>	<b>18 538 842</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14 089 995	9 705 885
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 089 995</b>	<b>9 705 885</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 997 932	1 937 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 997 932</b>	<b>1 937 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 081 509	8 808 007
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 081 509	-8 808 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 105 707	-2 140 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 997 932	-1 937 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 103 639	4 078 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 100</b>	<b>-1 100</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 710 712	87 773 230
Årets resultat				7 083 577	7 083 577
Konsernbidrag avgitt				-7 083 577	-7 083 577
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>79 498 957</b>	<b>2 563 562</b>	<b>4 710 712</b>	<b>87 773 231</b>

## Note 5 Investering i datterselskaper

	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Alf Bjerckes Vei 10 AS	100,0%	19 237 769	133 654 004	241 007 950
<b>Sum</b>				<b>241 007 950</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 198 357	18 538 324
<b>Sum</b>	<b>23 198 357</b>	<b>18 538 324</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	167 347 667	162 961 137
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 081 509	8 808 007
<b>Sum</b>	<b>176 429 176</b>	<b>171 769 144</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 10 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 10 Invest AS som viser et overskudd på kr 7.083.577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 41.OD8-3PWZG-4WBET-0TMS4-W1WGS-927CK



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4L0D8-3PWZG-WBET-0TMS4-W1WGS-927CK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-25 13:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LOD8-3PWZG-4VBET-0TMS4-W1WGS-9Z7CK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.