



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Leschbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 731	266 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 731</b>	<b>266 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		120 000
Annen driftskostnad		167 616	263 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 816</b>	<b>497 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 085</b>	<b>-230 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	331
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		47 398	50 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 398</b>	<b>50 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 221</b>	<b>-50 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 306</b>	<b>-281 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 145	-61 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 161</b>	<b>-219 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 161</b>	<b>-219 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Udekket tap		-34 524	
Annen egenkapital		-4 047 637	-219 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 161</b>	<b>-219 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 551 343	5 551 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 551 343</b>	<b>5 551 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 551 343</b>	<b>5 551 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 547	-19 749
Andre fordringer	4	12 483	6 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 031</b>	<b>-13 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 943	1 082 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 943</b>	<b>1 082 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 973</b>	<b>1 069 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 316</b>	<b>6 620 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs			3 606 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>3 706 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			440 849
Udekket tap		34 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 524</b>	<b>440 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 476</b>	<b>4 147 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		713 612	736 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 612</b>	<b>736 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 412 110	1 486 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	196 355	196 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 465</b>	<b>1 683 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 322 077</b>	<b>2 419 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 855	4 236
Skyldige offentlige avgifter		57 972	17 158
Annen kortsiktig gjeld		3 207 936	31 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 270 763</b>	<b>53 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 592 840</b>	<b>2 473 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 316</b>	<b>6 620 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Leschbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 925  
BYGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 731	266 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 731</b>	<b>266 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		120 000
Annen driftskostnad		167 616	263 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 816</b>	<b>497 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 085</b>	<b>-230 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	331
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		47 398	50 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 398</b>	<b>50 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 221</b>	<b>-50 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 306	-281 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 145</b>	<b>-61 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 161</b>	<b>-219 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Udekket tap		-34 524	
Annen egenkapital		-4 047 637	-219 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 161</b>	<b>-219 399</b>



Organisasjonsnr: 989 090 925  
BYGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 551 343 5 551 343  
Sum varige driftsmidler 5 551 343 5 551 343

Sum anleggsmidler 5 551 343 5 551 343

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 547 -19 749  
Andre fordringer 4 12 483 6 222  
Sum fordringer 23 031 -13 527

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 83 943 1 082 919  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 943 1 082 919

Sum omløpsmidler 106 973 1 069 392

SUM EIENDELER 5 658 316 6 620 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000  
Overkurs 3 606 788  
Sum innskutt egenkapital 100 000 3 706 788

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 440 849  
Udekket tap 34 524  
Sum opptjent egenkapital -34 524 440 849

Sum egenkapital 65 476 4 147 637

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	713 612	736 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>713 612</b>	<b>736 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 412 110	1 486 770
Øvrig langsiktig gjeld	3 196 355	196 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 608 465</b>	<b>1 683 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 322 077</b>	<b>2 419 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 855	4 236
Skyldige offentlige avgifter	57 972	17 158
Annen kortsiktig gjeld	3 207 936	31 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 270 763</b>	<b>53 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 592 840</b>	<b>2 473 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 658 316</b>	<b>6 620 735</b>



Organisasjonsnr: 989 090 925  
BYGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	14100.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	114100.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7692398.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7692398.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2141055.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9833453.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er solgt med regnskapsmessig gevinst i 2022. Det er av den grunn ikke foretatt avskrivninger på bygningen for 2021.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BYGÅRDEN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	
Arbeidsgiveravgift	28 200	14 100
Pensjonskostnader		100 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>114 100</b>

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 692 398
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 692 398</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	2 141 055
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 833 453</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmassen er solgt med regnskapsmessig gevinst i 2022. Det er av den grunn ikke foretatt avskrivninger på bygningen for 2021.

## Note 6 - Avvikling av selskapet

Generalforsamlingen har i april 2022 fattet vedtak om at selskapet skal oppløses. Det ventes at prosessen med oppløsning og sletting av selskapet vil være slutført i løpet av sommeren 2022.